REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av.Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos — OFICIAL

Bel. Merci Maria dos Santos — SUBSTITUTA

Sonia Silvana Santos Lima — SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira — SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira — SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos — SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

M A T R I C U L A N.º 95622

DATA: 08/03/1989
TÍT. ANT.: COMPRA 13.07.2004
VALOR: 0,00
IMÓVEL URBANO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Apartamento residencial nº301, sub lote 005, no 4º Pavimento do edifício San Moritz Residence, situado na Rua Maranhão, 774, bairro vila Minas Gerais, nesta cidade, com área privativa de 116,78m², área real de 182,16m² e sua respectiva fração ideal de 0,07049 sobre o lote de terreno 155 da quadra 015, zona 014, com a área total de 351,33m², confrontando-se pela frente com a Rua São Paulo, pela esquerda com a rua Maranhão, lado direito com o lote 166 e fundos com lote 117.....
Proprietário: CONSTRUTORA E INCORPORADORA PREDISUL LTDA, com sede na Rua Maranhão 898, centro nesta cidade, CNPJ 00.855.644/0001-61.....
Reg.ant: Matrícula 51.196, Lv°02, deste cartório.
SRS. O Oficial:

AV.1-95.622 em 13 de Novembro de 2007.
Procede-se a esta averbação, que focaliza o registro nº 6.317, feito às fls.77vº/78, do Lvº 3-Aux."P", deste cartório, em data de 27/04/2006, referente à Convenção de Condomínio do Edifício San Moritz Residence, onde se acha localizado o imóvel constante da presente matrícula. O prédio possuirá um total de 13 vagas de garagens para 02 carros e 01 vaga para 01 carro as quais serão escolhidas pelos condôminos, de acordo com a ordem de compra dos aptºs; a vaga para 1 carro pertence ao aptº 602; As vagas para os aptºs 701 e 702 serão determinadas antes da 1ª assembleia dos condôminos, elas serão escolhidas pelos proprietários destas unidades autônomas de acordo com a ordem de compra das mesmas; As vagas serão numeradas antes de suas escolhas pelos condôminos. Após as escolhas serão complementadas as suas determinações, com os nºs dos respectivos aptºs; DIREITOS E DEVERES são os constantes da convenção ora focalizada e arquivada neste cartório. Dou fé.
SRS. O Oficial:

R.2-95.622 em 13 de Novembro de 2007. Protoc. 221.864
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA PREDISUL LTDA, pessoa jurídica de direito Privado, com sede na Rua Maranhão, 898, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 00.855.644/0001-61, representada pelo sócio diretor Benedito Luiz de Sousa Ribeiro, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 124.151.976-53, portador da RG nº M-739.737 SSP/MG, conforme contrato constitutivo e posteriores alterações, registrados e

Continua no verso...

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20200917711155365

Número do documento: 20092513513390600000804422222
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20092513513390600000804422222
Assinado eletronicamente por: MAYARA PENA OLIVEIRA DUQUE - 25/09/2020 13:51:35

arquivados na JUCEMG e 5ª Alteração contratual, datada de 01/05/2004, e registrado na JUCEMG sob nº 31799204, em 07/06/2004, conforme consta na escritura ora registrada. ADQUIRENTE: RODRIGO RODRIGUES NUNES, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF 837.838.576-00, CI M5361853 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Espirito Santo, 2.182/401, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matricula pelo valor de R$125.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitida DOI conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Dispensa o outorgante a apresentação da CND estadual suspensa em virtude da liminar concedida por Decisão em Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 10000.04.410.449-5/000 do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela escrevente MACSP, do Cartório do 1ºOfício de Notas, desta comarca, em data de 07/05/2007, Lvº 175-E, fls. 151/152. SRS. O Oficial

AV.3-95622 em 21/08/2018. Protocolo nº397561, datado de 16/08/2018.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de João Gilberto Freire Goulart, OAB/MG 73.169, datado de 08/08/2018, nos termos da CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE ADMISSÃO DE EXECUÇÃO, para fins do art.828 do CPC, fornecida pelO Escrivão Judicial SLO, da 3ª vara civel, desta comarca, por ordem do MM°. juiz de Direito, em data de 05/06/2018, extraida dos autos do processo nº5002203-54.2018.8.13.0223(Processo Eletrônico), EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que comparece como EXEQUENTE:-CONSTRUTORA GONTIJO E POEYS LTDA EPP, com sede nesta cidade, na Av.JK, nº.1200, subsolo 04, bairro Santa Clara, CEP:35.500-115, endereço eletrônico civel@gclaw.com.br, inscrita no CNPJ sob o nº 00.580.641/0001-62, e como EXECUTADA:- RICARDO ELETRO DIVINOPOLIS E OUTROS,pessoa juridica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 64.282.601/0001-17, com sede nesta cidade, na Av. Primeiro de Junho, nº.410, E406, Centro, CEP:35.500-002, endereço eletrônico desconhecido, RICARDO RODRIGUES NUNES, CEP:749.467.146-34 e RODRIGO RODRIGUES NUNES, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF: 837.838.576-00, filiação e endereço

continua na próx.ficha ...

eletrônico desconhecido, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Fausto Nunes Vieira, nº.41, Bairro Belvedere, CEP:30.320-590, a fim de constar da **presente matricula, que existe uma AÇÃO DE EXECUÇÃO, distribuida em data de 17/03/2018, tendo sido admitida a execução pelo MM. juiz de Direito em 25/04/2018. Foi dada a execução o valor de R$125.286,56(estando incluido neste valor o imóvel da matricula 98.305 Lvº.02 deste cartório).Averbação feita em observância aos disposto no Art.4º, §2º, do Provimento CNJ nº.61/2017 CNJ. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(4) EMOLUMENTOS: R$21,68. ISSQN:R$1,08. RECOMPE:R$1,28. FUNDO JUDICIÁRIO:R$7,20. TOTAL:R$31,24. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS:R$14,62. ISSQN:R$0,73. RECOMPE:R$0,88. FUNDO JUDICIÁRIO:R$4,87. TOTAL:R$21,10. SELO:CGC/ 71414. COD.SEG:3493-4060-7526-3276. BHQ.**
O Oficial:

Av.4-95.622, em 05 de junho de 2.019. Protocolo nº. 410.154, datado de 29/05/2.019.....
Procede-se a esta averbação, a requerimento de **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº. 06.977.745/0001-91, com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, salas 102, 103 e 104, Leblon, Rio de Janeiro/RJ., CEP:22.430-060, **representada por seu procurador Ricardo Gonçalves de Sousa Lima, OAB/MG 156.382**, datado de 20/05/2.019, nos termos da **CERTIDÃO**, fornecida pela Gestora em Substituição da 4ª Vara Cível - Escrivã em substituição Cynthia Morais Macedo Jácome - Mat. 13.926-1, desta comarca, em 05/11/2.018, extraída dos autos do processo nº. 5111582-78.2018.8.13.0024, proposta por **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.977.745/0001-91, em face de **RICARDO RODRIGUES NUNES**, inscrito no CPF 748.467.146-34, **ADRIANA BATISTA NUNES**, inscrita no CPF 008.831.806-99, **RODRIGO**

continua no verso...

RODRIGUES NUNES, inscrito no CPF 837.838.576-00 e **MARIA RODRIGUES LARA NUNES**, inscrita no CPF 445.459.086-91, a fim de constar da presente matrícula, que existe uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, autuada em 13/08/2.018, última distribuição era 13/08/2.018, para fins do art.828 do CPC, **sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do executado RODRIGO RODRIGUES NUNES**, inscrito no CPF 837.838.576-00, cujo o valor da causa à época da distribuição era de R$:56.113,52.Dou fé. ARQUIVAMENTOS:(15 X 8101 8). EMOLUMENTOS: R$89,70. ISSQN:R$4,50. RECOMPE:R$5,40. FUNDO JUDICIÁRIO: R$:9,85. TOTAL:R$129,45. AVERBAÇÃO:(1 x 4134 3). EMOLUMENTOS:R$16,16. ISSQN:R$0,81. RECOMPE: R$0,97. FUNDO JUDICIÁRIO:R$5,38. TOTAL:R$23,32. SELO:CWF/ 23595. COD.SEG:5921-0615-6042-5748. EFA.....
O oficial

AV.5-95622 em 15/10/2019. Protocolo nº416080, datado de 09/10/2019.
Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo de Penhora, extraído dos autos da Ação da Execução de Título Extrajudicial nº5004842-92.2018.8.13.0672, datado de 12/08/2019, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas, e gerente de Secretaria WPM., ajuizada por Consorcio Empreendedor Shopping Center Sete Lagoas, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº13.432.170/0001-97, em face de Rodrigo Rodrigues Nunes, CPF sob nº837.838.576-00, o qual determina a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Rodrigo Rodrigues Nunes, sendo o valor da dívida de R$534.115,57. Ficando o executado Rodrigo Rodrigues Nunes, com fiel depositário, sujeito às penas da lei. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(9 X 8101-8)EMOLUMENTOS: R$53,82. ISSQN:R$2,70. RECOMPE:R$3,24. FUNDO JUDICIÁRIO:R$17,91. TOTAL:R$77,67. AVERBAÇÃO(1 x 4527-

continua na próx.ficha . . .

8)EMOLUMENTOS:R$44,42. ISSQN:R$2,22. RECOMPE:R$2,67. FUNDO JUDICIÁRIO:R$14,65. TOTAL:R$63,96. SELO:DDX/29758. COD. SEG:8328-1745 1617-4947. KSM.....
O Oficial:

Av.6-95.622, em 17 de Agosto de 2.020. Protocolo nº. 426.497, datado de 10/08/2.020.....
Procede-se a esta averbação, nos termos do TERMO DE PENHORA, expedido pelo MMº. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, desta comarca, da Justiça de Primeira Instância, Drº. Núbio de Oliveira Parreiras(assinado eletronicamente), em data de 24/07/2.020, extraído dos autos do Processo nº. 5002283-54.2018.8.13.0223, Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159), em que comparece como EXEQUENTE: CONSTRUTORA GONTIJO E POEYS LTDA-EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.580.641/0001-62, e como EXECUTADO: L.I.R. COMÉRCIO VAREJISTA DE ELETRODOMESTICOS LTDA e OUTROS, o qual determina a PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de RODRIGO RODRIGUES NUNES, inscrito no CPF sob o nº. 837.838.576-00. Valor da Causa: R$125.286,56(estando incluido neste valor o imóvel da matricula 98.305, Lº. 02). Dou fé. ARQUIVAMENTOS:(12 X 8101-8).EMOLUMENTOS: R$74,16.ISSQN:R$3,72.RECOMPE:R$4,44. FUNDO JUDICIÁRIO: R$24,60. TOTAL:R$106,92. AVERBAÇÃO:(1 x 4527-8). EMOLUMENTOS:R$45,89. ISSQN:R$2,29. RECOMPE: R$2,75. FUNDO JUDICIÁRIO:R$15,14. TOTAL:R$66,07. SELO:DWJ 50095. COD. SEG:9659-2485-6885-6619. EFA.....
O Oficial:

Certifico e dou fé que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº6015/73 e é reprodução fiel da matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br. Está certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, § 2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R$18,36; ISSQN: R$0,92; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$ 6,87; RECOMPE: R$1,10; TOTAL: R$ 27,25. Data do ato: Vide Selo.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

DIVINOPOLIS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº DZP69523
Código de Segurança.: 7015.1037.6570.9555
Pedido Certidão Nº 20/14158 - criado em 18/09/2020
Quantidade de Atos Praticados: 001 - 22/09/2020
Ato(s) praticados por: Simone Sonara Santos Oliveira - Oficiala substituta

Emol.: R$ 19,46 + TFJ: R$ 6,87 = Valor : R$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br