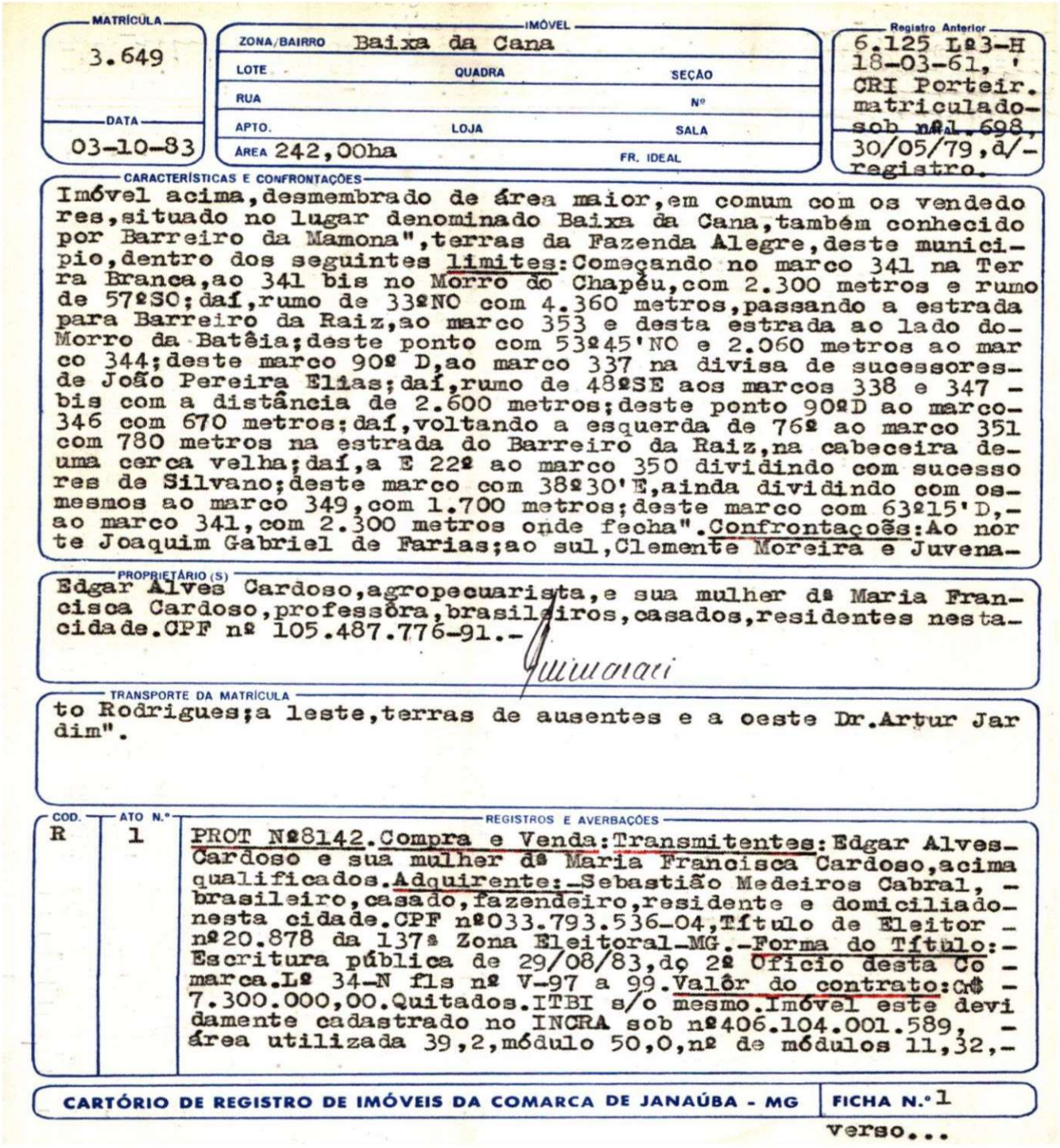
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANAÚBA/MG
CNPJ Nº 30.120.640/0001-04
Avenida Santa Mônica, 440, Sala 110, Bairro São Gonçalo,
CEP: 39.440-000
Telefone: (38) 3821 - 1511

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, que, revendo, nesta serventia, no Livro 2-RG, sob a matrícula 3649 verifiquei constar:



MATRÍCULA 3.649 — DATA 03-10-83

IMÓVEL — ZONA/BAIRRO: Baixa da Cana — LOTE — QUADRA — SEÇÃO — RUA — Nº — APTO. — LOJA — SALA — AREA 242,00ha — FR. IDEAL

Registro Anterior: 6.125 Lº3-H 18-03-61, ' CRI Porteir. matriculado- sob nº1.698, 30/05/79, d/- registro.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Imóvel acima, desmembrado de área maior, em comum com os vendedo res, situado no lugar denominado Baixa da Cana, também conhecido por Barreiro da Mamona", terras da Fazenda Alegre, deste munici- pio, dentro dos seguintes limites: Começando no marco 341 na Ter ra Branca, ao 341 bis no Morro do Chapéu, com 2.300 metros e rumo de 57ºSO; daí, rumo de 33ºNO com 4.360 metros, passando a estrada para Barreiro da Raiz, ao marco 353 e desta estrada ao lado do- Morro da Batêia; deste ponto com 53º45'NO e 2.060 metros ao mar co 344; deste marco 90º D, ao marco 337 na divisa de sucessores- de João Pereira Elias; daí, rumo de 48ºSE aos marcos 338 e 347 - bis com a distância de 2.600 metros; deste ponto 90ºD ao marco- 346 com 670 metros; daí, voltando a esquerda de 76º ao marco 351 com 780 metros na estrada do Barreiro da Raiz, na cabeceira de- uma cerca velha; daí, a E 22º ao marco 350 dividindo com sucesso res de Silvano; deste marco com 38º30'E, ainda dividindo com os- mesmos ao marco 349, com 1.700 metros; deste marco com 63º15'D, - ao marco 341, com 2.300 metros onde fecha". Confrontaçoẽs: Ao nor te Joaquim Gabriel de Farias; ao sul, Clemente Moreira e Juvena-

PROPRIETÁRIO (S)

Edgar Alves Cardoso, agropecuarista, e sua mulher dª Maria Fran- cisca Cardoso, professôra, brasileiros, casados, residentes nesta- cidade. CPF nº 105.487.776-91.-

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

to Rodrigues; a leste, terras de ausentes e a oeste Dr. Artur Jar dim".

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	PROT Nº8142. Compra e Venda: Transmitentes: Edgar Alves- Cardoso e sua mulher dª Maria Francisca Cardoso, acima qualificados. Adquirente: -Sebastião Medeiros Cabral, - brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado- nesta cidade. CPF nº033.793.536-04, Título de Eleitor - nº20.878 da 137ª Zona Eleitoral-MG. -Forma do Título: - Escritura pública de 29/08/83, do 2º Ofício desta Co - marca. Lº 34-N fls nº V-97 a 99. Valôr do contrato: Cr$ - 7.300.000,00. Quitados. ITBI s/o mesmo. Imóvel este devi damente cadastrado no INCRA sob nº406.104.001.589, - área utilizada 39,2, módulo 50,0, nº de módulos 11,32,-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JANAÚBA - MG | FICHA N.º 1

verso...

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		área total 808,2,F.M.P.2,0.Demais condiçoẽs e especificaçoẽs são as constantes da escritura.Dou fé.Janaúba-MG,03 de outubro de 1.983.O Sub-Oficial:
R	2	PROT Nº9721.Compra e Venda:Transmitente:Sebastião Medeiros Cabral,fazendeiro,T.E.nº20.878 da 137ª Z.E.MG, e sua mulher dª Maria Lopes Cabral,do lar,brasileiros casados,residentes na cidade de Janaúba-MG.CPF nº033. 793.536-04.-Adquirente:Dermeval Martins de Souza,brasileiro,casado,comerciante,residente na cidade de Janaúba-MG,C.I.M-361.200-SSP-MG.CPF nº153.670.026-68. - Forma do Título:Escritura pública de 20/09/84,do Cartório de Paz,Registro Civil e Notas do Distrito de Nova Porteirinha,municipio e Comarca de Porteirinha-MG. Lº01 fls 135 a Vº.Valôr do contrato:Cr$40.000.000,00.- Quitados.ITBI s/o mesmo.Imóvel este devidamente cadastrado no INCRA sob nº406.104.019.224,área total 242,0 módulo 50,0,nº de módulos 4,84 F.M.P.2,0.Demais condiçoẽs e especificaçoẽs são as constantes da escritura. Dou fé.Janaúba-MG,03 de dezembro de 1.984.O Sub-Oficial: .
AV	3	PROT Nº15.833.Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta.Certifico que,conforme Termo de Responsabilidade firmado pelas partes em 21/05/90,desta cidade,do qual uma das vias encontra-se arquivada em - cartório,consta que 50,00ha,não inferior a 20% do total da propriedade,fica gravada como de utilização limitada,não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração,a não ser mediante autorização do IBDF,cuja área preservada tem os seguintes limites:Do canto da cerca de Artur Jardim com Alfeu,sigo a cerca do último a uma distância de 300metros,onde passará a ser o março inicial.Deste ponto,sigo margeando a cerca de - Juvencio Rodrigues a uma distância de 500 metros,onde vira a esquerda em ângulo reto,percorrendo uma distância de 1.000 metros,deflete a esquerda em ângulo reto a uma distância de 500 metros onde vira novamente à - esquerda a um ângulo de 90º,seguindo até o ponto inicial.Dou fé.Janaúba-MG,31 de maio de 1.990.O Sub-Oficial: .
AV	4	Benfeitorias:Prot nº 16.028.Certifico que me foi apresentado a CRPH nº FIR 90/046.3,emitida na praça de Janaúba(mg),aos 13/08/90,da qual consta que passaram a - incorporá ao imóvel objeto da matricula número acima,- as seguintes benfeitorias:-01 casa de colono,80m2 construida de tijolos,piso de cimento,coberta de telhas canale 04 divisões,avaliada Cr$40.000.00;04 km de cêrcas- de arame farpado,com 05 fios,esticadores de 10x10m e estacados de 2x2m,avaliada por Cr$200.000.00;02 km de cêrcas de arame liso,posteada de 5x5m e avaliada por Cr$ 120.000.00;01 poço tubular,instalado de boa vazão,ava-

ficha 2

MATRÍCULA 3.649 — DATA 03.10.83

IMÓVEL — ZONA/BAIRRO; LOTE; QUADRA; SEÇÃO; RUA; Nº; APTO.; LOJA; SALA; ÁREA; FR. IDEAL

Registro Anterior — DATA

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Transporte de registros e averbações sliado por Cr$200.000.00.Dou fé.Janaúba(mg),15 de agôsto de 1.990.O Sub-Oficial: R-5-M-3.649.-1ª Hipoteca:-Prot nº 16.028.-Credor:BNB S.A.agência de Janaúba(mg).-CGC nº 07.237.373.-Devedores:Dermeval Martins de Souza,CPF 153.670.026.68,brasileiro,casado,residente e domiciliado na rua Américo Soares 329 na cidade de Janaúba(mg) e sua mulher dª Gildésia Moreira Silva Martins.Forma do Título:CRPH nº FIR 90/046.3,emitida na praça de Janaúba(mg),aos 13/08/90.Valor do Crédito:Cr$2.365.940.68 equivalentes a 43.060.71 BTN Fiscal.Juros:8%a.a.Prazo:16.08.2.001.Demais condições e especificações são as constantes da cédula que foi registrada sob o número 2630 do livro nº 3 ficha dêste registro.Dou fé.Janaúba(mg),15 de agôsto de 1.990.O Sub-Oficial: AV-6-M.- 3.649.Aditivo:-Prot nº17.991.Certifico que conforme aditivo firmado pelas partes aos 28.12.92,desta cidade,aditaram a cédula objeto do registro número 2.630 do livro nº 3 ficha,a fim de ficar constando que as parcelas vencida em 16.11.92 e vencíveis em 16.02/16.05/16.08/16.11 93,foram prorrogadas para pagamento juntamente com as prestações vincendas em 16.02.94 a 16.08.01,passando a vigorar as cláusulas Atualização Monetária e Forma de Pagamento.Demais condições e especificações são as constantes da via arquivada em cartório.Dou-fé.Janaúba(mg),11 de maio de 1.993.O Sub-Oficial: AV7M - 3.649.-Aditivo:-Prot nº 17.992.Certifico que conforme aditivo

PROPRIETÁRIO(S)

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

firmado pelas partes aos 04 de janeiro de 1.993,desta cidade,aditaram a cédula objeto do registro número acima 2.630 do livro nº 3 ficha,a fim de ficar constando que os valores relativos a juros e atualização monetária incidentes sobre o saldo devedor da operação serão reduzidos em 20%.Dou fé.Janaúba(mg),11 de maio de 1.993.O Sub-Oficial: .-

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CÓD.	ATO Nº	
R	8	2ª Hipoteca.Prot nº 20.152.Credor:BNB S/A,acima.-Devedores:Dermeval Martins de Souza e sua mulher Gildesia Moreira Silva Martins,acima qualificados.-Forma do Título:CRH nºFIR-96/019-9,emitida na praça de Janaúba-MG,aos 18/01/96.Valôr do crédito:R$53.857,00.Juros:-'del credere' a taxa de 6% a.ano.Prazo:18.01.2008.Demais condições e especificações são as constantes da-cédula que foi registrada sob número 3.119 do livro 3 ficha.Dou fé.Janaúba-MG,26 de janeiro de 1.996.A Esc. Autorizada: .

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JANAÚBA - MG | FICHA Nº 2

verso...

CÓD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	9	Aditivo._Prot nº 22.148._Certifico que conforme aditivo firmado pelas partes aos 26.12.97,desta cidade,aditaram a cédula objeto do registro número acima,a fim de ficar constando que os vencimentos das prestações vencida em 18.07.97 e vincendas 18.01.98 a 18.01.2.008 foram alterados,tendo sido o valor da dí vida atualizado em 30.11.97,no total de R$69.052.00.Demais condições e especificações são as constantes da via arquivada neste serviço._Dou fé.Janaúba(mg),12 de janeiro de 1998 O Sub-O ficial: .-
AV	10	Aditivo._Prot nº 23.166._Certifico que conforme aditivo firmado pelas partes aos 23.10.98,desta cidade,aditaram a cédula objeto do registro número 2.630 do livro nº 3 ficha,a fim de ficar constando que o valor da dívida atualizado na data de 15.10.98,em R$15.356.00,teve as parcelas vencidas em 16.02.97;16.08.97;16.02.98 e 16.08.98 e as vencivéis em 16.02.99 e 16.08.99,prorrogadas para 16.02.2.002;16.08.2.002;16.02.2.003 e 16.08.2.003. Demais condições e especificações são as constantes da via arquivada neste serviço._Dou fé.Janaúba(mg),27 de janeiro de 1.999.O Sub_Oficial: .-
R	11	3ª Hipoteca._Prot nº 23.947._Credor:BNB S.A.ag Janaúba (mg) CGC nº 07.237.373.0140.07._Devedor:Dermeval Martins de Souza,acima s/ esposa Gildesia Moreira Silva Martins Forma do Título:Aditivo de Re_ratificação à NCR nº FCR_96/396-5,emitida aos 31.10.96,firmado pelas partes aos 23.10.98,da cidade de Janaúba(mg)._Valor do Crédito: R$ 15.519.00,posição em 15.10.98._Juros:3%a.a.Prazo:Vencimento final pactuado para 31.10.2.000._Demais condições e especificações são as constantes da via não negociável arquivada neste serviço._Dou fé.Janaúba(mg),23 de dezembro de 1.999.O Oficial: .-
AV	12	Aditivo:_Prot nº 26.129:_Certifico que conforme aditivo firmado pelas partes aos 18.10.2.001,desta cidade,aditaram a cédula objeto do registro número 3.119 do livro número 3 ficha,a fim de ficar constando que seu valor atualizado até a data de 18.10.2.001 é de R$120.226.61 seu vencimento final pactuado para o dia 18.01.2.013 e os juros a partir de 15.01.2.001 são devidos a taxa efetiva de 8.75%a.a.Demais condições e especificações são as constantes da via arquivada neste serviço.Dou fé.Janaúba(mg),07 de fevereiro de 2.002.O Oficial: DTGO Prot nº 26.128:_Certifico que conforme aditivo firmado pelas partes aos 16.10.2.001,desta cidade,aditaram a cédula objeto do registro número 2.630 do livro nº 3 ficha,a fim de ficar constando que seu valor atualizado até a data de 16.10.2.001 é de R$22.567.95;seu vencimento final pactuado para o dia 16.08.2.008 e os juros a partir de 15.01.2.001 são devidos a taxa efetiva de 8.75%a.a.Demais condições e especificações são as constantes da via arquivada neste serviço.Dou fé.Janaúba(mg),07.02.2.002.O Oficial: .- ficha 3

MATRÍCULA	IMÓVEL			REGISTRO ANTERIOR
3.649	ZONA/ BAIRRO			
	LOTE	QUADRA		
	RUA		Nº	
DATA	APTº	LOJA	SALA	DATA
03.10.83	ÁREA	FRAÇÃO IDEAL		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Transporte de registros e averbações:AV_13_M_3.649:_Aditivo:Prot 26.129:_Certifico que conforme aditivo firmado pelas partes aos 18.10.2.001,desta cidade,aditaram a cédula objeto do registro número 3.119 do livro nº 3 ficha,a fim de ficar constando que seu valor atualizado até a data de 18.10.2.001 é de R$120.226.61;seu vencimento final pactuado para o dia 18.01.2.013 e os juros a partir de 15.01.2.001 são devidos a taxa efetiva de 8.75%a.a.Demais condições e especificações são as constantes da via arquivada neste serviço._Dou fé.Janaúba(mg),07 de fevereiro de 2.002. O Oficial: _____ R_14M.-3.649:_ 4ª Hipoteca:_Prot nº 27.666.-Credor:Banco do Nordeste do Brasil S.A.com séde na Avenida Paranjana nº 700._Fortaleza Ce._CNPJMF nº 07.237.373.0140.07._agência de Janaúba(mg)._Devedor:Dermeval Martins de Souza,acima.Conjuge: Gildesia Moreira Silva Martins._Fiéis Depositários:Dermeval Martins de Souza e Gildesia Moreira Silva Martins._Forma do Título: CRPH nº 153670026668A,emitida na praça de Janaúba(mg),aos 03.12.2.001._Valor do Crédito:R$26.491.95._Juros:Taxa efetiva de 8.75% a.a.Prazo:03.12.2.011._Demais condições e especificações são as constantes da cédula que foi registrada sob o número 4.225 do livro nº 3 ficha._Dou fé.Janaúba(mg),18 de junho de 2.003.O Oficial: _____.-

PROPRIETÁRIO (S)

R-15-M-3.469.- PROT Nº 27.667. 5ª HIPOTECA: Credor: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com séde na Av. Paranjana nº 5.700 em Fortaleza, Ceará, CNPJ/MF nº 07.237.373/001-20. Devedores: DERMEVAL MARTINS DE SOUZA, CPF nº 153.670.026-68, comerciante, e GILDÉZIA MOREIRA SILVA MARTINS, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Janaúba-MG.- Forma do Título: Escritura Pública de Confissão de Dívidas, Mediante Garantia de Hipoteca e Outros Pactos, lavrada no cartório do 2º Oficio de notas desta Comarca em 24/04/2002 ás fls 054 a 057 e Vº do livro 84-N. Valôr da Dívida: R$17.251,63 atualizada até a data de 03/12/2001.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Prazo: 01/12/2021. Juros: taxa efetiva de 8% a. ano. Demais condições e especificações são as constantes da escritura. Dou fé. Janaúba-MG, 20 de junho de 2.003. O Oficial: _____.
		R-16-3649 - 26/03/2014 - Protocolo: 43760 - 25/03/2014
		PENHORA. Conforme Certidão comprobatória do ajuizamento de Execução (autos n. 024.07.567.898-7), expedida pela Justiça da Primeira Instância da Comarca de Belo Horizonte - Secretaria da 25ª Vara

Continua no verso

CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

Cível, em cumprimento ao que determina o parágrafo 4º do artigo 659 do CPC, com redação dada pela Lei 10.444/02, arquivada nesta serventia em pasta própria, procedo ao registro da **Penhora** do imóvel objeto desta matrícula, efetuada nos autos da execução proposta por **Comercial VC Santos Silva Ltda** em face de **Dermeval Martins de Souza.** Dou fé. Ato: 4527, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 32,61. Valor do Recompe: R$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R$ 45,33. Janaúba/MG. A Oficial Substituta

Certifico que a presente cópia foi extraída e confere com o original. O referido é o que consta dos meus arquivos sobre a matrícula nº 3649, Livro nº 2, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Janaúba/MG. É verdade e dou fé. Esta Certidão é válida por **30 (trinta) dias.**
Janaúba, 06 de junho de 2019.

Heloisa Silveira Fernandes de Morais - Oficiala

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000351040170, atribuição: Imóveis, localidade: Janaúba.
Nº selo de consulta: CVV01124, código de segurança : 0230004863377486. Ato: 8401,quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,77.Recompe: R$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,65. Valor ISS: R$ 0,89. Total: R$ 26,38. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**