CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **31509** o registro do seguinte imóvel: **IMÓVEL**: uma casa de moradia situada nesta cidade de Sete Lagoas, MG, à Rua Pedra Grande, n° 446, Bairro Santo Antonio, bem assim a área de terreno onde acha edificada, medindo dita área 327,20 m2, confrontando pela frente com a referida rua, lado direito com o beco sem denominação; lado esquerdo e fundos com terrenos que forma ou são de propriedade de Juvenal da Conceição Abreu. **PROPRIETÁRIO:** JOSE LUIZ DE SALES. **REGISTRO ANTERIOR**: n° de ordem 25.446 fls.152/153 LIVRO 3/AO deste cartório.

++++++++++++++++

REGISTRO N° 01. 31.509 - Em 11/07/2013. TRANSMITENTE: MM Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da comarca de Sete Lagoas: Dr. Carlos Eduardo Vieira Gonçalves, pelo espólios de JOSE LUIZ DE SALES e ALTINA CIPRIANO SALES, por sentença datada aos 03 de Março de 2012, que já transitou em julgado. **ADQUIRENTES:** MARCIA LUIZA SALES DA CRUZ, brasileiro do lar, casada com ARGEMIRO MACIEL DA CRUZ, portadora da Cédula de Identidade M 50.130 SSPMG, inscrita no CPF/MF sob n° 897.978.096-68, residente e domiciliada em Sete Lagoas-MG, à Rua Araguari, n° 419, Bairro São José, CEP 35.700-000, MAURY LUIZ DE SALES, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, casado com Ivani Maria Geralda André Sales, brasileira, do lar; ele portador da lula de Identidade M-7.134.966 SSPMG, inscrito no CPF/MF sob n° 096.546-04; ela portadora da Cédula de Identidade M-9.305.564 SSPMG inscrita no CPF/MF sob n° 032.685.176-33, residentes e domiciliados em Lagoas-MG, à Rua Araguari, n° 380, Bairro São José, CEP 35.700-000, MAURO FAUSTINO LUIZ DE SALES, brasileiro, casado, policial, lar, portador da Cédula de Identidade M-3.892.033 SSPMG, inscrito no CPF sob n° 541.469.096-00, residente e domiciliado em Sete Lagoas-MG, à rua Wilson Rodrigues Silva n° 702, Bairro Alvorada, MAURA LUIZA DE SALES, brasileira, divorciada, portadora da Cédula identidade M-2.175.827, inscrita no CPF/MF sob n° 219.350.846-11, residente e domiciliada em Sete Lagoas-MG, à Rua Pedra Grande, n° 446, Bairro Santo Antonio, CEP 35.700-000, MARIA DE FATIMA SALES SILVA, brasileira divorciada do lar, portadora da Cédula de Identidade 24.236.953-8, inscrita no CPF/MF sob n° 064.238-04, residente e domiciliada em Sete Lagoas-MG, à Rua Pedra Grande, n° 446, Bairro Santo Antonio, CEP 35.700-000, MARIA HELENA SALES FIGUEIREDO, brasileira, do lar, portadora cédula de Identidade MG-17.951.852 SSPMG, inscrita no CPF MF sob n° 13.746-39, casada com Marcelo Altino Figueiredo, ambos residentes e domiciliados em Sete Lagoas-MG, MARIA DE JESUS SALES TRINDADE, brasileira, do lar, portadora da CI de Identidade M-8.316.670 SSPMG, inscrita no CPF/MF sob o n° 456.044.016-68, casada com Antonio Trindade, brasileiro, garçon, portador, cédula de Identidade M-1.608.576 SSPMG, inscrito no CPF/MF sob n° 216.526-68, residentes em Sete Lagoas-MG, à Rua Araguari, n° 340, Bairro São José, CEP 35.700-000, ODETE PAULINO DE SALES, brasileira, do lar, viúva de Marcos Luiz de Sales, portadora da CI de Identidade M-2.538.775 SSPMG, inscrita no CPF/MF sob n° 535.486-53, residente e domiciliada em Sete Lagoas-MG, à Rua A, n° Bairro Cidade de Deus, CEP 35.700-000; tendo deixado 03(Três) filhos, GLAYSER PAULINO SALES, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador da Cédula de Identidade MG-11.395.888 SSPMG, inscrito no CPF/MF sob n° 061.148.726-81, residente e domiciliado em Sete Lagoas-MG, à Rua A, n° 230, Bairro Cidade de Deus, TATIANA PAULINO SALES, brasileira, solteira, estudante, portadora da Cédula de Identidade MG-14.157.580 SSPMG, Inscrita no CPF/MF sob n° 088.841.086-10, residente e domiciliada em Sete Lagoas-MG, à Rua A, n° 230, Bairro Cidade de Deus, GLACIELE PAULINO SALES, brasileira, solteira, estudante, portadora da Cédula de Identidade MG-12.027.743 SSPMG, inscrita no CPF/MF sob n° 062.241.346-50, residente e domiciliada em Sete Lagoas, MG, à Rua A, n° 230, Bairro Cidade de

Código de validação CRI-MG: MG20210521153033090

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

Deus. **TITULO:** Herança. Formal de Partilha extraído dos autos n° Processo 672.01.062042-1, aos 04 de Março de 2013, pela escrivã judicial da secretaria da 1ª Vara de Família e Sucessões: Laira Bonsucesso Muzzi de Freitas. **VALOR:** R$54.000,00. ***NOTA***: Pagamento que se faz a herdeira filha Márcia somente 2/9 (dois nove avos) do mencionado imóvel, no valor de R$12.000,00, em razão da aquisição do quinhão hereditário de Marcio Luiz de Sales, aos herdeiros filhos Maury, Mauro, Maura, Maria de Fátima, Maria Helena, Maria de Jesus, para cada um, somente 1/9 (um nove avos) do mencionado imóvel, no valor de R$6.000,00, e a herdeira Odete, viúva meeira de Marcos Luiz de Sales, somente 1/18 (um dezoito avos) do mencionado imóvel, no valor de R$6.000,00, e aos herdeiros netos, Glayser, Tatiana, Glaciene, para cada um, somente 1/27 (um vinte sete avos) do mencionado imóvel, no valor de R$2.000,00, terminando assim cada pagamento. Dou fé. Sete Lagoas 11 de Julho de 2013. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade F.Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO N° 02. 31.509 - Em 25/04/2016. Certifico que conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, a requerimento de NAYARA CRISTINA DE OLIVEIRA, datado de 04/02/2016, para fins de cumprimento do Artigo 615-A, do Código Processo Civil, acrescentando pela Lei n° 11.382/2006, a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, para a 3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, ação sob o n° 5004020-11.2015.8.13.0672, distribuída no dia 14/10/2015, constando como EXEQÜENTE: NAYARA CRISTINA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, farmacêutica, portadora do CPF: 073.345.396-13 e do RG MG-14.621.518, residente e domiciliada na Rua Bernardo Valadares de Vasconcelos, n° 315, Bairro Mangabeiras, Sete Lagoas/MG, CEP 35.700-427 e EXECUTADOS: ARGEMIRO MACIEL DA CRUZ, portador do CPF 220.958.456-68 e do RG MG-2.566.434. VALOR DA CAUSA: R$74.610,27. A matrícula acima, se refere ao imóvel constituído de 2/9 (dois nove avos) de uma casa de moradia situada nesta cidade de Sete Lagoas, MG, à Rua Pedra Grande, n° 446, Bairro Santo Antonio, bem assim a área de terreno onde acha edificada, medindo dita área 327,20 m2, confrontando pela frente com a referida rua, lado direito com o beco sem denominação; lado esquerdo e fundos com terrenos que forma ou são de propriedade de Juvenal da Conceição Abreu, imóvel de propriedade de MARCIA LUIZA SALES DA CRUZ casada com ARGEMIRO MACIEL DA CRUZ, acima qualificados. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de Abril de 2016. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO N° 03 - 31.509 - Em 02/06/2016. **IMOVEL:** 11,1111% do imóvel localizado à Rua Pedra Grande, n° 446, no Bairro Santo Antonio, na cidade de Sete Lagoas/MG, bem assim a área onde se acha edificada, medindo dita área 327,20m², confrontando pela frente com a referida rua, lado direito com o beco sem denominação, lado esquerdo e fundos com terrenos que forma ou são de propriedade de Juvenal da Conceição Abreu. **DOADORES:** MARIA HELENA DE SALES FIGUEIREDO, brasileira, do lar, CPF 087. 713.7416-39, CI MG-17.951.852 SSP/MG, e seu marido MARCELO ALTINO FIGUEIREDO, brasileiro, CPF 291.565.216-34, CI MG-10.635.269 SSP/MG, residentes e domiciliados à Rua Américo Alves Teixeira, n° 235, Bairro Centro, em Inhaúma/MG. **DONATÁRIA:** MAURA LUIZA DE SALES, brasileira, do lar, divorciada, CPF, 219.350.846-15, CI MG-2.175.827 SSP/MG, residente e domiciliada à Rua São José, 402, Bairro São José, na cidade de Sete Lagoas/MG. **TITULO:** Doação. Escritura Pública lavrada aos 04 de Novembro de 2013, pelo Tabelião do Cartório de Notas de Santana de Pirapama/MG: Márcio Geraldo da Cunha Ribeiro, livro 96, fls. 100. **VALOR:** R$15.287,91.

Código de validação CRI-MG: MG202105211153033090

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

ITCD isento. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de Junho de 2016. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 24 de junho de 2021. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
1° Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG
Selo de Fiscalização: **ECM82419**
Código de Segurança: **8658.5521.8688.6056**
Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 24/05/2021 17:01**
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -
Emol.: R$20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br