1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES/MG
CNPJ 20685380000152
RUA ARTHUR BERNARDES, 684 - CENTRO, 35010020
Governador Valadares - MG - WhatsApp: (33) 3271-2282
Telefones: (33) 3271-2282, (33) 3022-2811 e (33) 3203-8150
registro.imoveisgv@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO
GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA 27.809 | FOLHA 001 | 27.01.2000 | O OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 37 (trinta e sete), da planta de loteamento do Bairro Vila dos Montes, desta cidade, com a area de 2.325,00 m2 (dois mil, trezentos e vinte e cinco metros quadrados), e com as seguintes medidas e confrontações: 30,00 mts. de frente para a Rua Monte Gerizin; 33,54 mts. nos fundos com área verde; 85,00 mts. pela direita com o lote nº 25; e, 70,00 mts. pela esquerda com o lote nº 23 e área verde.--
PROPRIETÁRIOS: **ALMYR VARGAS DE PAULA**, industrial, CI M-351.018 SSP/MG, e sua mulher **TÂMARA TEREZA CASTELLO BRANCO DE PAULA**, do lar, ambos brasileiros, casados entre si, portadores do CPF 031.145.976-53, residentes nesta cidade.--
Procedência imobiliária: Matrículas nºs. 604 à 614, Lv.02-RG, deste Ofício Imobiliario.--
PROTOCOLO Nº 74.649--27.01.2000--
Eu, Renato S.Silva, escrevente, datilografei.
DOU FÉ. O Oficial,

R.01—27.809—Prot.115.469—(10.01.2011)—20.01.2011— TRANSMITENTES: Almyr Vargas de Paula, brasileiro, comerciante, CI M-351.018 SSP/MG e CPF 031.145.976-53 e sua mulher Tâmara Tereza Castello Branco de Paula, brasileira, do lar, CI M-351.026 SSP/MG e CPF 312.435.916-07, residentes na Rua Dom Pedro II, nº 210, AP.1.201, no centro, desta cidade, representado por seu procurador Flávio Dornelas Cerqueira, brasileiro, casado, engenheiro, CI M-1.213.120 SSP/MG e CPF 123.418.006-53, residente nesta cidade, na Rua Dezesseis, nº 116, AP.101, na Ilha dos Araújos, nesta cidade, conforme mandato lavrado no livro nº 489, fls.125, das Notas do 1º Tabelionato desta cidade. ADQUIRENTE: **ANA PAULA SANTANA**, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, CI MG-6.357.149 SSP/MG e CPF 905.531.286-04, residente na Rua Pará de Minas, nº 40, AP.402, no Bairro Padre Eustáquio, em Belo Horizonte-MG. TITULO: **Compra e venda**. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada no livro nº 58, fls.116/117, das Notas do Tabelionato do município de Conceição do Pará, Comarca de Pitangui-MG, em data de 07 de abril de 2010. VALOR: R$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais). **Incluem** no valor outros imóveis. AVALIAÇÃO FISCAL DO IMÓVEL: R$48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Apresentou guia de ITBI, incidente, que fica arquivada nesta Serventia Imobiliária. Emols: R$523,60 e TFJ: R$201,75.—DOU FE. O Oficial, Renato Silva

Código para Validação: MG202105218249053990
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA 27.809 | FOLHA 001 VERSO

AV.02--27.809—Prot.135.944—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S/A.** EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04; CCONECTION CELULARES LTDA, CNPJ 01.761.367/0001-90; HELENA PEREIRA ALVES, CPF 592.689.726-20, e LUCIEME ROCANLLE AIRES PINTO, CPF 525.978.306-91. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.13.406315-5, no dia 11/12/2013 para a 4º Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. VALOR: R$6.887.689,94 (seis milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, seiscentos e oitenta e nove reais e noventa quatro centavos). Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.03--27.809—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **ECISA ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.** EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04; HELENA PEREIRA ALVES, CPF 592.689.726-20, e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.13.370454-4, no dia 21/10/2013 para a 33º Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. VALOR: R$110.014,31 (cento e dez mil, quatorze reais e trinta e um centavos). Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.04--27.809—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **ESTAÇAO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇOES LTDA.** EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.13.343309-4, no dia 23/09/2013 para a 13º Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. VALOR: R$103.306,01 (cento e três mil, trezentos e seis reais e um centavo). Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.05--27.809—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **ESTAÇAO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇOES LTDA.** EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.13.343308-4, no dia 23/09/2013 para a 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. VALOR: R$87.679,59 (oitenta e sete mil, seiscentos e setenta e nove reais e cinquenta e nove centavos).

Código para Validação: MG202105218249053990
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA 27.809 | FOLHA 002

O OFICIAL, Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.06--27.809—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **ESTAÇAO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇOES LTDA**. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.14.092924-1, no dia 26/02/2014 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. VALOR: R$115.056,77 (cento e quinze mil, cinquenta e seis reais e setenta e sete centavos). Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.07--27.809—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **ESTAÇAO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇOES LTDA**. EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0024.14.074497-0, no dia 03/02/2014 para a 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. VALOR: R$14.690,32 (quatorze mil, seiscentos e noventa reais e trinta e dois centavos). Recompe: R$1,96 Emols: R$19,57 TFJ: R$6,46 e Valor Final: R$27,20. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.08--27.809—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **SPE SFIDA GESTAO E PARTICIPAÇAO LTDA.** EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0672.13.020148-2, no dia 09/08/2013 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG. VALOR: R$88.498,99 (oitenta e oito mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos). Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

AV.09--27.809—Prot.135.945—(23.04.2014)—25.04.2014—**AJUIZAMENTO** - EXEQUENTE: **SPE SFIDA GESTAO E PARTICIPAÇAO LTDA.** EXECUTADOS: ANA PAULA SANTANA, CPF 905.531.286-04 e LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF 297.966.106-63. TITULO: Ação de Execução distribuída sob o numero 0672.13.020186-2, no dia 09/08/2013 para a 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG. VALOR: R$93.975,19 (noventa e três mil novencentos e setenta e cinco reais e dezenove centavos). Recompe: R$1,96 Emols: R$32,61 TFJ: R$10,76 e Valor Final: R$45,33. DOU FE. O Oficial Afranio José de Oliveira Pontes Interventor Judicial

Continua no verso

Código para Validação: MG202105218249053990
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA 27809 | FOLHA 2 VERSO

AV-10-27809 - 08/12/2014 - Protocolo: 139778 - 27/11/2014

AJUIZAMENTO Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 17/novembro de 2014, expedida pelo TJMG – Justiça Comum – Fórum Lafayette - Comarca de Belo Horizonte-MG, que se arquiva, averbo o ajuizamento da ação de execução proc.0024.14.226192-4 - 16ª Vara Cível, distribuída em 06/08/2014, tendo como EXEQUENTE: **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇOES LTDA.**, e como EXECUTADOS: **ANA PAULA SANTANA,** CPF 905.531.286-04; **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO,** CPF 297.966.106-63; e, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO,** CNPJ 05.372.336/0001-07. VALOR: R$13.449,16 (treze mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e dezesseis centavos). DOU FÉ. Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4,40. Valor do Recompe: R$ 0,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,46. Valor Final ao Usuário: R$ 6,12 Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11,86. Valor do Recompe: R$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R$ 16,52. O Oficial, Fabio Mendes de Sousa Escrevente

AV-11-27809 - 08/12/2014 - Protocolo: 139778 - 27/11/2014

AJUIZAMENTO Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 17/novembro de 2014, expedida pelo TJMG Justiça Comum Fórum Lafayette - Comarca de Belo Horizonte-MG, que se arquiva, averbo o ajuizamento da ação de execução proc.0024.14.226193-2 - 27ª Vara Cível, distribuída em 06/08/2014, tendo como EXEQUENTE: **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇOES LTDA.**, e como EXECUTADOS: **ANA PAULA SANTANA,** CPF 905.531.286-04; **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO,** CPF 297.966.106-63; e, **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO,** CNPJ 05.372.336/0001-07. VALOR: R$51.371,08 (cinquenta e um mil, trezentos e setenta e um reais e oito centavos). Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11,86. Valor do Recompe: R$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R$ 16,52. DOU FÉ. O Oficial, Fabio Mendes de Sousa Escrevente

AV-12-27809 - 08/03/2017 - Protocolo: 153397 - 07/03/2017

AJUIZAMENTO: Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 31 de Outubro de 2016, expedida pela Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, que se arquiva, averbo o ajuizamento da ação de execução processo n.º 5080007-23.2016.8.13.0024, distribuída em 06/06/2016, tendo como EXEQUENTE: **ESTAÇÃO BH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇOES LTDA.** CNPJ n.º 07.669.400/0001-33, e como EXECUTADAS:

Continua na ficha 3

Código para Validação: MG202105218249053990
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA 27809 | FOLHA 3

O OFICIAL, _____

Hilcon Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto

LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF n.º 297.966.106-63, e **ANA PAULA SANTANA**, CPF n.º 905.531.286-04. VALOR: R$817.385,29 (Oitocentos e dezessete mil trezentos e oitenta e cinco reais e vinte e nove centavos). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: BFJ12518, código de segurança : 774307027195197 1. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". DOU FÉ. O Oficial, Hilcon Rodrigues do Carmo Oficial Substituto

AV-13-27809 - 25/09/2017 - Protocolo: 156350 - 20/09/2017

AJUIZAMENTO: Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 31 de Julho de 2017, expedida pela Secretaria da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, que se arquiva, averbo o ajuizamento da ação de execução processo n.º 5046265-70.2017.8.13.0024, distribuída em 12/04/2017, tendo como EXEQUENTE: **ECISA,** CNPJ n.º 33.261.561/0001-01, e como EXECUTADAS: **LUCIMAR RAIMUNDO PINTO**, CPF n.º 297.966.106-63, **ANA PAULA SANTANA**, CPF n.º 905.531.286-04, e **HELENA PEREIRA ALVES**, CPF n.º 592.689.726-20. VALOR: R$1.113.837,54 (Um milhão, cento e treze mil oitocentos e trinta e sete reais e cinqüenta e quatro centavos). Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 14,62. TFJ: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Nº do selo eletrônico: BPQ83707, código de segurança: 8632897085174028. . DOU FÉ. O Oficial, Regina Tavares Escrevente

AV-14-27809 - 05/04/2018 - Protocolo: 158881 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201701.2608.00231420-IA-050, com data de 30/01/2017, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00102093120155030022, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-15-27809 - 05/04/2018 - Protocolo: 158882 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201704.1814.00272521-IA-710, com data de 18/04/2017, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 29ª Vara do Trabalho de Belo

Continua no verso

Código para Validação: MG202105218249053990
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA 27809 | FOLHA 3 VERSO

Horizonte/MG, referente ao processo nº 00020495520125030108, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-16-27809 - 05/04/2018 - Protocolo: 158883 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201701.1315.00227903-IA-290, com data de 03/05/2017, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00109203520155030184, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-17-27809 - 05/04/2018 - Protocolo: 158884 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201706.0617.00300040-IA-340, com data de 19/06/2017, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00004125920135030003, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-18-27809 - 05/04/2018 - Protocolo: 158885 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201707.1813.00324370-IA-510, com data de 18/07/2017, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00018000220145030184, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

Continua na ficha 4

Código para Validação: MG202105218249053990
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

AV-19-27809 - 05/04/2018 - Protocolo: 158886 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201707.1813.00324385-IA-380, com data de 18/07/2017, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00027397920145030184, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-20-27809 - 05/04/2018 - Protocolo: 158887 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201708.0915.00338055-IA-900, com data de 09/08/2017, do TRF1 – Tribunal Regional Federal da 1ª Região – 2ª Vara de Montes Claros/MG, referente ao processo nº 49184820164013807, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-21-27809 - 05/04/2018 - Protocolo: 158888 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201712.0615.00416675-IA-010, com data de 06/12/2017, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00016882520145030025, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-22-27809 - 05/04/2018 - Protocolo: 158889 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201801.1010.00428143-IA-710, com data de 10/01/2018, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 44ª Vara do Trabalho de Belo

Continua no verso

Código para Validação: MG202105218249053990
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA 27809 | FOLHA 4 VERSO

Horizonte/MG, referente ao processo nº 00102867420175030182, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-23-27809 - 05/04/2018 - Protocolo: 158890 - 23/03/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201803.0913.00464483-IA-280, com data de 09/03/2018, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, referente ao processo nº 0011737352013503013, para fazer constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV56989, código de segurança: 3337810944386483. . DOU FÉ. A Oficiala, Regina Tavares Escrevente

AV-24-27809 - 12/07/2018 - Protocolo: 160961 - 10/07/2018

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201807.0910.00547737-IA-500, com data de 09/07/2018 as 10:05:41, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, referente ao processo nº 00101997620155030057, para fazer constar a **Indisponibilidade** do imóvel descrito na presente matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CEI28022, código de segurança: 3588644614033590. . DOU FÉ. A Oficiala, Mariana Caldeira Monteiro Escrevente

R-25-27809 - 23/11/2018 - Protocolo: 163172 - 20/11/2018

PENHORA: Mandado de Penhora datado de 09/07/2018, acompanhado do Termo de Penhora datado de 09/07/2017, extraídos dos autos do processo nº 672.13.020148-2, expedidos pela Segunda Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE:** SPE SFIDA GESTÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ nº 09.469.908/0001-13. **EXECUTADOS:** CONNECTION CELULARES LTDA, CNPJ nº 01.761.367/0001-90; ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04; e, LUCIMAR RAIMUNDO PINTO, CPF Nº 297.966.106-53. **VALOR DA DÍVIDA**: R$ 88.498,99 (Oitenta e oito mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos). **FIEL DEPOSITÁRIA**: Ana Paula Santana, CPF nº 905.531.286-04. Ato: 4527,

Continua na ficha 5

Código para Validação: MG202105218249053990
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 40,20. Recompe: R$ 2,41. TFJ: R$ 13,26. Total: R$ 55,87. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 4. Emolumentos: R$ 21,68. Recompe: R$ 1,28. TFJ: R$ 7,20. Total: R$ 30,16. Nº do selo eletrônico: CMB12473, código de segurança: 3433067890759550. DOU FÉ. A Oficiala,

Regina Tavares
Escrevente

R-26-27809 - 20/03/2019 - Protocolo: 164798 - 14/03/2019

PENHORA: Termo de Penhora datado de 20/Julho/2016, apresentado através de certidão datada de 21/Janeiro/ 2019, extraído dos autos do processo nº 024.13.406.315-5, expedido pela 4ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, apresentado e que fica arquivado nesta Serventia. **EXEQUENTE:** BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28. **EXECUTADOS**: ANA PAULA SANTANA, brasileira, empresária, CI nº MG-6.357.149-SSP/MG, CPF nº 905.531.286-04, residente na Rua Pará de Minas, nº 40, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG; e, LUCIEME RONCALLE AIRES PINTO, brasileiro, casado, empresário, CI nº M-3.018.226-SSP/MG, CPF nº 525.978.306-91, residente na Rua Ivon Magalhães, nº 03, Bairro São Bento, Belo Horizonte/MG. **VALOR DA DÍVIDA**: R$ 6.887.689,94 (Seis milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, seiscentos e oitenta e nove reais e noventa e quatro centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO**: ANA PAULA SANTANA, brasileira, empresária, CI nº MG-6.357.149-SSP/MG, CPF nº 905.531.286-04, residente na Rua Pará de Minas, nº 40, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 44,42. Recompe: R$ 2,67. TFJ: R$ 14,65. Total: R$ 61,74. Nº do selo eletrônico: CQO94915, código de segurança: 7665445870243950. .DOU FÉ. A Oficiala,

Regina Tavares
Escrevente

AV-27-27809 - 14/05/2019 - Protocolo: 165679 - 08/05/2019

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.0715.00793295-IA-660, datada de 07/05/2019 as 15:25:59, da 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, referente ao processo nº 00124464820145030030, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CTD09852, código de segurança: 6989512636012152. DOU FÉ. A Oficiala,

Regina Tavares
Escrevente

AV-28-27809 - 23/05/2019 - Protocolo: 165900 - 21/05/2019

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº

Continua no verso

Código para Validação: MG202105218249053990
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA 27809 | FOLHA 5 VERSO

201905.2017.00809621-IA-850, datada de 20/05/2019 às 17:06:19, da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, referente ao processo nº 00016164720135030098, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CVS00155, código de segurança: 7182973544403260. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente - II

AV-29-27809 - 20/09/2019 - Protocolo: 168058 - 19/09/2019

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201909.1817.00936178-IA-410, datada de 18/09/2019 às 17:09:34, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00104710720165030002, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: DCL40537, código de segurança: 7156777820003471. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente - II

AV-30-27809 - 11/10/2019 - Protocolo: 168510 - 09/10/2019

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201910.0915.00957896-IA-140, datada de 09/10/2019 às 15:22:01, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 00113712920165030018, para fazer constar a **Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA SANTANA, CPF nº 905.531.286-04**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº do selo eletrônico: DCL46342, código de segurança: 3036430295350444. DOU FÉ. A Oficiala,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente - II

Código para Validação: MG202105218249053990
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

Certifico e dou fé, atendendo pedido de parte interessada que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula a qual se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973. **NADA MAIS.** Foi o que me coube certificar até a presente data, pelo que dou fé. Esta certidão não contém rasura.
Governador Valadares, 21 de maio de 2021

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso na lateral desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: ERO44610
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4125363586056110

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Iara Lage Santos - Auxiliar

Emol.: R$ 20,68 - TFJ: R$ 7,30 -
Valor final: R$ 28,96 - ISS: R$ 0,98

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para Validação: MG202105218249539990
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c