LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 75.151
DATA:- 26 de novembro de 1996
IMÓVEL:- Casa residencial de nº 80, da Rua João de Freitas, e seu terreno lote 15, do quarteirão 508, da Ex-Colônia Afonso Pena, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.-
PROPRIETÁRIOS:- PAULO HUMBERTO PASSOS BAPTISTA, brasileiro, arquiteto, CPF - nº 000.273.676-49, e sua esposa ANTONIETA MOTTA BAPTISTA, brasileira, do lar, CPF 000.273.676-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua João de - Freitas, nº 80, Bairro Santo Antônio.-
Reg. ant.:- nº 46.982, Lº 3-BG, fls. 15, 1º Oficial.- nrp

R-1-75.151 -Prot. 182730 -26-11-96.- Doadores:- Paulo Humberto Passos Baptista e sua esposa Antonieta Motta Baptista.- Donatários:- MARIÂNGELA MOTTA BAPTISTA MASCARENHAS, brasileira, CPF nº 103.309.096-49 casada com José Mascarenhas Filho, sob o regime de comunhão de bens, ela do lar, residente nesta Capital, à Rua Minas Nova, nº 84/301, Bairro Cruzeiro; PAULO HUMBERTO PASSOS - BAPTISTA FILHO, brasileiro, administrador de imóveis, CPF 265.440.166-91, casado com Ludimila Bonelli Cruz, sob o regime de separação de bens, residentes nesta Capital, à Av. Uruguai, nº 973/202, Bairro Sion; JÚNIA MOTTA BAPTISTA - DE ALMEIDA, brasileira, do lar, CPF 014.504.387-84, casada com Sérgio Octaviano Azevedo de Almeida, sob o regime de comunhão de bens, residente à Rua Santa Maria, nº 747, Bairro Todos os Santos, em Montes Claros-MG e SANDRA MOTTA BAPTISTA, brasileira, solteira, maior, artista plástica, CPF 899.712.996-15, residente nesta Capital, à Rua João de Freitas, nº 80, Bairro Santo Antônio.- DOAÇÃO:- Público de 30-01-96, 1º Ofício, Lº 696-N, fls. 112.- Valor:- R$..... 10.000,00, estimativo.- Dou fé.- vlc.-Emol.R$478,69.- Art. 40: R$95,74, Lº 1.
Vera Lucia Cardoso

R-2-75.151 -Prot. 182730 -26-11-96.- Usufrutuários:- Paulo Humberto Passos - Baptista e sua esposa Antonieta Motta Baptista.- Nu-proprietários:- MARIÂNGELA MOTTA BAPTISTA MASCARENHAS, casada com José Mascarenhas Filho, PAULO HUMBERTO PASSOS BAPTISTA FILHO, casado com Ludimila Bonelli Cruz, JÚNIA MOTTA BAPTISTA DE ALMEIDA, casada com Sérgio Octaviano Azevedo de Almeida e SANDRA MOTTA BAPTISTA, solteira.- USUFRUTO:- Público de 30-01-96, 1º Ofício, Lº 696-N, fls. 112.- Valor:- R$10.000,00, estimativo.- Dou fé.- vlc.-Emol.R$252,29.- Art. 40: R$50,45, Lº 1.- Vera Lucia Cardoso

AV-3-75.151: Prot.280.850. 30-05-2006. Conforme certidão datada de 25-05-2006, que fica arquivada, extraída do Lº 264, às fls. 165, Termo: 134881, Cartório de Registro Civil, Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, consta que no dia 12 de dezembro de 2005, faleceu ANTONIETA MOTTA BAPTISTA. Dou fé. mdt. Emol. R$7,43 - TFJ: R$2,48 - RC: R$0,45.

AV-4-75.151: Prot.280.850. 30-05-2006. Conforme Escritura Pública de **Renúcia de Usufruto**, datada de 20-02-2006, 7º Ofício, Lº 378-N, fls. 108, Paulo Humberto Passos Baptista, viúvo, CPF 000.273.676-49, residente e domiciliado

(segue no verso)

continua

à Rua São Paulo, 1931/902, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, Minas Gerais, **RENUNCIOU** ao usufruto que o mesmo detinha sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula, conforme R-2 da mesma, tendo sido recolhido o ITCD sobre a avaliação de R$29.434,50. Dou fé. mdt. Emol. R$20,43 - TFJ: R$6,74 - RC: R$1,23.

R-5-75.151: Prot.280.850. 30-05-2006. Transmitentes: Mariângela Motta Baptista Mascarenhas, do lar, CPF 078.464.466-73 e s/m José Mascarenhas Filho, engenheiro, CPF 103.309.096-49, brasileiros; Paulo Humberto Passos Baptista Filho, CPF 265.440.166-91, no ato da escritura ora registrada assistido por sua esposa Ludimila Bonelli Cruz, fisioterapeuta, CPF 576.347.506-20, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, residentes e domiciliados à Rua Barcelona, 226/201, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte, Minas Gerais; Junia Motta Baptista de Almeida, administradora, CPF 014.504.387-84 e s/m Sergio Octaviano Azevedo de Almeida, Administrador, CPF 162.289.446-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Caraça, 774/302, Bairro Serra, Belo Horizonte, Minas Gerais; Sandra Motta Baptista, solteira, maior, CPF 899.712.996-15, residente e domiciliada à Rua São Paulo, 1931/902, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, Minas Gerais. ADQUIRENTE: **BENEDITO PACÍFICO NETO**, brasileiro, contador, casado com **MARIA DO ROSÁRIO GROSSI G. PACÍFICO**, sob o regime de comunhão universal de bens, CPF 049.564.006-91, residente e domiciliado à Rua João de Freitas, 53/101, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte, Minas Gerais. **COMPRA E VENDA**: Público de 22-02-2006, 7° Ofício, L° 378-N, fls. 142. Preço: R$150.000,00, pagos e quitados. (Valor da avaliação do ITBI: R$190.098,60 - IC: 120508 015 001-2). Dou fé. mdt. Emol. R$684,28 - TFJ: R$337,04 - RC: R$41,05.

AV-6-75.151 - Prot. 305.997 de 15/07/2008. **AÇÃO PREMONITÓRIA** - Conforme certidão datada de 14/07/2008, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução de Sentença, processada sob o n° 024.08.140181-2, 6ª Vara Cível desta Capital, proposta por **DILERMANDO GERMANO DA COSTA**, contra **BENEDITO PACÍFICO NETO**, CPF 049.564.006-91, tendo sido dado a causa o valor R$107.793,94. A presente averbação é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. sss. Emol. R$8,14; RC: R$0,49; TFJ: R$2,72. Belo Horizonte, 30 de julho de 2008. O Oficial.

Av-7-75.151 - Prot. 409.971 de 21/11/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 10/11/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Cumprimento Provisório de Sentença, processo n°. 024.14.291.526-3, da 27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **HERMÍNIO TEIXEIRA DE CASTRO**, CI MG-10444146, contra **BENEDITO PACÍFICO NETO**, tendo sido dado à causa o valor de R$88.659,37. A presente averbação é feita nos termos do art.

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 75.151 **FICHA: 02F**

DATA: 27/11/2014

Clarice Cotta de Souza
Escrevente Autorizada

615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. ntmb. Emol: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Belo Horizonte, 27 de novembro de 2014. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 75151 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 12 de abril de 2017.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R$16,08 Recivil: R$0,97 Taxa fiscalização: R$6,02 Total: R$23,07
380.567 rfc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Selo Eletrônico nº BGQ55962 **Cód. Seg.: 3555.9644.0622.8853**
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R$ 17,05 - TFJ R$ 6,02 - Valor Final R$ 23,07 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

13/04/2017 13:47:20
380.567