368

MATRÍCULA 41.373.

FOLHA 01.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel:-UM TERRENO situado na rua Expedicionarios do Brasil entre as avenidas Antonio de Padua Correa e Jose Caserini, no quarteirao completado pela rua Domingos Zanin, bairro São José, nesta cidade,medindo 40,00 metros de frente para a Rua Expedicionarios do Brasil; 40,00 metros nos fundos,onde divide com Jose Geraldo (predio 323 da Rua Domingos Zanin), com Albino Treviscli (predio 329 da mesma rua) e com Maria M.Zunarelli e outros (predio 339 da rua Domingos Zanin); 80,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito visto da rua de situação,onde divide com terreno de Manoel Teixeira de Mendonça, com Carolina Artico (predio 301, da rua Domingos Zanin) e 80,00 metros da frente aos fundos,pelo lado esquerdo, onde divide com Luiz Carvalho Neto (predio 278 da rua Expedicionarios do Brasil), com Flavio Pedro Maresca (predio 451 da avenida Antonio de Padua Correa),com Pedro Arroyo (predio 441, da mesma avenida), com Allia Gibran (predios 453, 453-A e 453-B da Avenida Antonio de Padua Correa), com Eduardo Carrascosa (predio 441 ou 423 da citada avenida), e com Serafim Bernardo (predio 431 ou 441 da Avenida mencionada). CADASTROS: 11.029.024 e 11.029.022. Titulos aquisitivos R.2/Ms.40.927 , 40.928,40.929 e 40.930 e R.1/M.40.938,deste cartorio. Proprietaria: ALLIA GIBRAN CHARARA,brasileira,viuva,de prendas domesticas, RG.2.591.999-SP cic.020.423.268-60 residente nesta cidade.-Araraquara,28 de Julho de 1.982.-/EU _____,escrevi.-EU _____,subscrevi.

José Joaquim Gonçalves
Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
OFICIAL MAIOR

R.1 - venda -
Por escritura de 02.06.1.982 do 1º tabelião de Araraquara - (Lº 280, Fls.241) a proprietaria vendeu o imovel aqui matriculado,pelo preço de CR$.800.000,00 a JOSE JAIME REIS CARLTON ,comerciante, RG.4.477.340-SP cic.594.194.078-53, casado no regime de comunhão de bens com MARGARIDA DO CARMO CORREA CARLTON e MARIA DOLORES CARLTON, solteira,maior,comerciante, RG.2.976.125-SP cic.549.506.438-00, todos brasileiros,residentes nesta cidade.-Araraquara,28 de Julho de 1.982.-////EU _____,escrevi.-EU _____,subscrevi.

José Joaquim Gonçalves
Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
OFICIAL MAIOR

Protocolo nº 276900
Av.2 - em 26 de abril de 2013
Atendendo requerimento de 23.04.2013, acompanhado de certidão expedida em 15.03.2013 pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte -

Pag.: 001/004
Certidão na última página

Número do documento: 20120711163433500001681137341
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163433500001681137341
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:34

Justiça Comum - Fórum Lafayette (microf. 23.04.2013), faço esta para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob nº **0024.13.113078-3** no dia 11/03/2013 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG em que são partes: **Marieta Campos Drumond** (exequente) e **Carlton Automotiva Ltda.**, CNPJ 43949932000511; **Jose Jaime Reis Carlton**, CPF 59419407853 e **Maria Dolores Carlton**, CPF 54950643800 (executados), tendo sido atribuído a causa o valor de R$234.944,39.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 281760
Av.3 - em 10 de setembro de 2013
CANCELAMENTO
Conforme mandado de 03.09.2013 expedido pelo Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG (microf. 05.09.2013), nos autos de Execução de Título Extrajudicial processo nº 0024.13.113.078-3 e com o "Cumpra-se" do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Serventia, faço esta para cancelar a Av.2 (dois).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 282699
Av.4 - em 01 de outubro de 2013
Por determinação virtual do Juizo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG conforme Ordem emitida em 30/09/2013 no Processo nº 0024.13.113.078-3 (materializada e microfilmada em 30.09.2013) e face decisão prolatada pela 13ª Câmara Cível do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais nos autos de Agravo de Instrumento nº 1.0024.13.113078-3/001, procedo esta para restabelecer a averbação nº 2 (dois) e tornar sem efeito o cancelamento averbado sob nº 3 (três).

Cassiano Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 293678
Av.5 - em 25 de agosto de 2014
Conforme requerimento de 05.06.2014 e certidão expedida em 29.05.2014 pela Escrivã da 4ª Vara Cível Forum Lafayette, Comarca

CONTINUA NA FICHA 02

Número do documento: 20120711163502100001681137342
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163502100001681137342
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:35

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNJ DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 41.373
FICHA 02

de Belo Horizonte - MG (microf. em 18.08.2014), foi distribuída em 19.11.2013 a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** (Processo nº 024.13.394.667-3), proposta por ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) em face de CARLTON **AUTOMOTIVA LTDA.**, CNPJ nº 43.949.932/0005-11 e JOSÉ **JAIME REIS CARLTON**, já qualificado (executados). O valor da causa é R$ 3.529.986,34.

Ana Maria de Freitas Goutão
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 339836
AV.6 - em 08 de fevereiro de 2018
PENHORA
Por determinação de 08.01.2018 do Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, o imóvel foi penhorado, nos autos de **Cumprimento de Sentença/Execução** (processo nº 024.13.113.078-3) proposta por **Marieta Campos Drumond**, brasileira, divorciada, do lar, RG MG3-768.096-MG, CPF 876.542.536-72, em face de Carlton **Automotiva Ltda.**, já identificada, **José Jaime** Reis Carlton e **Maria Dolores Carlton**, já qualificados. O valor da dívida é de R$ 560.866,95. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 350966
AV.7 - em 10 de janeiro de 2019
PENHORA
A parte ideal de 50% do imóvel foi penhorada nos autos de **Execução Fiscal nº 15003025320148260037** que o **Estado de São Paulo**, CNPJ 48.379.400/0001-50 promove contra Carlton **Automotiva Ltda.**, já identificada e **José Jaime** Reis Carlton, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 08.01.2019 pela Diretora do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Araraquara (digitalizada em 08.01.2019). O valor da dívida é de R$57.650.345,02. Consta como depositário José Jaime Reis Carlton.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Número do documento: 20120711163502100001681137342
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163502100001681137342
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:35

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Ao Oficial.: R$ *32,97
Ao Estado..: R$ *9,37
Ao Sec.Faz.: R$ *6,41
Ao Reg.Civil R$ *1,74
Ao Trib.Just R$ *2,26
Ao FEDMP.... R$ *1,58
Ao ISSQN.... R$ *0,99
Total.....: R$ 55,32
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno Nº 063/2020

Certidão expedida às 10:10:05 horas do dia 01/04/2021.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Pag.: 004/004

Número do documento: 20120711163502100001681137342
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163502100001681137342
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:35