MATRÍCULA
63.539
FOLHA
01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno com a área de 1.250,00 metros quadrados, designado ÁREA "C" do desmembramento do imóvel denominado - Área "B" originário do fracionamento da parte "A" da Chácara Santa Joana, em Araraquara, que assim se descreve: "inicia - se no marco 8, situado no alinhamento predial da Avenida Presidente Vargas (lado par), na divisa com imóvel de Comper & Cia.Ltda. Do marco 8 segue com rumo de 76º20'NE e 25,00 metros até o vértice "H", de frente para a Avenida Presidente Vargas; daí segue com rumo de 13º40'NW e 50,00 metros até o vértice "G", confrontando com os proprietários (terreno designado Área "B"); daí segue com rumo de 76º20'SW e 25,00 metros até o vértice "J", confrontando com os proprietários - (terreno designado Área "F") e, finalmente segue com rumo de 13º40'SE e 50,00 metros até o marco inicial 8, confrontando com imóvel de Comper & Cia. Ltda." CADASTRO MUNICIPAL: 014.079.002. TITULO AQUISITIVO: R.1/M.55.301, transportada para as Ms.56.661 e 56.939 e R.2/M.56.939. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO MARTINS MENDONÇA, comerciante, RG.5.054.193-SP e sua mulher APPARECIDA MENDONÇA, do lar, RG.5.967.857-SP, brasileiros, portadores do CIC comum 021.394.998-91, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Araraquara, na Avenida D.Pedro II, nº 870. Araraquara, 13 de maio de 1.991. Eu, [illegible] subscrevi.

Antonio Martins Mendonça — Elcio Bernardi

R.1: Por escritura de 25.01.1994, Lº 307, fls.130, do 2º Notário local, o imóvel foi vendido, por CR$ 8.400.000,00, para DETROIT ARARAQUARA RETIFICA DE MOTORES LTDA., com sede nesta cidade, na avenida D.Pedro II nº 40, inscrita no CGC/MF sob nº 58.261.910 0001-82.-Araraquara, 1º de fevereiro de 1994. Eu [illegible] escrevi e subscrevi.

Coramutu Ferreira de Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

R.2-em 01 de julho de 1994.
VENDA
Por escritura de 27.07.1994, Lº 100, fls.240, do 3º Notário local, o imóvel foi vendido, por CR$ 18.178.860,00, para JOSÉ JAIME REIS CARLTON, brasileiro, comerciante, RG 4.477.340-SP e CIC. 594.194.078-53, casado no regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, com MARGARIDA DO CARMO CORREA CARLTON, brasileira, professora, RG 5.037.344-SP e CIC 159.321.718-53, residnete nesta cidade, na avenida Pedro Aranha do Amaral nº - 1304 e MARIA DOLORES CARLTON, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 2.976.127-SP e CIC 549.506.438-00, residente nesta -

(VIDE VERSO)

Número do documento: 20120711163618900001681137346
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163618900001681137346
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:36

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 01. VERSO

cidade, na rua Humaitá nº 1178.-Consta da escritura que a vendedora exibiu a CND/INSS nº 881162 e a CND/DpRF.-Eu escrevi e subscrevi.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 276900
Av.3 - em 26 de abril de 2013
Atendendo requerimento de 23.04.2013, acompanhado de certidão expedida em 15.03.2013 pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Fórum Lafayette (microf. 23.04.2013), faço esta para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob nº **0024.13.113078-3** no dia 11/03/2013 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG em que são partes: **Marieta Campos Drumond** (exequente) e **Carlton Automotiva Ltda.**, CNPJ 43949932000511; **Jose Jaime Reis Carlton**, CPF 59419407853 e **Maria Dolores Carlton**, CPF 54950643800 (executados), tendo sido atribuído a causa o valor de R$234.944,39.

Andréia Tellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 281765
Av.4 - em 10 de setembro de 2013
CANCELAMENTO
Conforme mandado de 03.09.2013 expedido pelo Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG (microf. 05.09.2013), nos autos de Execução de Título Extrajudicial processo nº 0024.13.113.078-3 e com o "Cumpra-se" do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Serventia, faço esta para cancelar a Av.3 (três).

Andréia Tellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 282699
Av.5 - em 01 de outubro de 2013
Por determinação virtual do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG conforme Ordem emitida em 30/09/2013 no Processo nº 0024.13.113.078-3 (materializada e microfilmada em 30.09.2013) e face decisão prolatada pela 13ª Câmara Cível do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais nos autos de Agravo de Instrumento nº 1.0024.13.113078-3/001, procedo esta para restabelecer a averbação nº 3 (três) e tornar sem efeito o cancelamento averbado sob nº 4 (quatro).

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 02

Número do documento: 20120711163618900001681137346
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163618900001681137346
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:36

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 63.539

FICHA 02

Protocolo nº 293678
Av.6 - em 25 de agosto de 2014
Conforme requerimento de 05.06.2014 e certidão expedida em 29.05.2014 pela Escrivã da 4ª Vara Cível Forum Lafayette, Comarca de Belo Horizonte - MG (microf. em 18.08.2014), foi distribuída em 13.11.2013 a Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 024.13.394.667-3), proposta por ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) em face de CARLTON AUTOMOTIVA LTDA., CNPJ nº 43.949.932/0005-11 e JOSÉ JAIME REIS CARLTON, já qualificado (executados). O valor da causa é R$ 3.529.986,34.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 339838
AV.7 - em 08 de fevereiro de 2018
PENHORA
Por determinação de 08.01.2018 do Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, o imóvel foi penhorado, nos autos de Cumprimento de Sentença/Execução (processo nº 024.13.113.078-3) proposta por Marieta Campos Drumond, brasileira, divorciada, do lar, RG MG3-768.095-MG, CPF 876.542.536-72, em face de Carlton Automotiva Ltda., já identificada, José Jaime Reis Carlton e Maria Dolores Carlton, já qualificados. O valor da dívida é de R$ 560.866,95. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Caroline Fonseca do Nascimento Gouvêa
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO.

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015/73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: https://selodigital.tjsp.jus.br

Ao Oficial.: R$ *32,97
Ao Estado..: R$ *9,37
Ao Sec.Faz.: R$ *6,41
Ao Reg.Civil R$ *1,74
Ao Trib.Just R$ *2,26
Ao FEMP.... R$ *1,58
Ao ISSQN.... R$ *0,55
Total.....: R$ 55,32
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:16:29 horas do dia 01/04/2020.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, item 12, "d").
Código de controle de certidão:

- Controle Interno Nº 063/2020

Pag.: 003/003