391
h

MATRÍCULA
56.213
FOLHA
01

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O imóvel constituído dos prédios números 339 e 339-fundos da rua Itália, nesta cidade e do respectivo terreno que mede 12,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito visto da rua, com os prédios nºs. 343 e 343-fundos, pelo lado esquerdo com o prédio nº 329, todos da rua de situação e nos fundos com o José Jaime Reis Carlton. **CADASTROS:** 011.029.014, 011.029.015 e 011.029.016. **PROPRIETÁRIOS:** 1) MARIA MARQUES ZUNARELLI, viuva, do lar; 2) ODETE ZUNARELLI, solteira, maior; 3) TAIS JANES ZUNARELLI, solteira, maior, 4) CELSO ZUNARELLI, casado com LOURDES COSTA ZUNARELLI; 5) AMILTON ZUNARELLI, casado com PURA FERNANDES ZUNARELLI, residentes em Araraquara. **PROPORÇÃO:** 50% para Maria Marques Zunarelli e 12,50% para cada um dos demais proprietários. **REGISTRO ANTERIOR:** Tr.34.973, L° 3-BA, fls.119, de 05.08.1.969. Araraquara, 10 de junho de 1998.

José Carlos dos Santos Barbian
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA BALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

R.1 - em 10 de junho de 1998

PARTILHA

Conforme formal de partilha expedido em 15.04.1998, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de arrolamento (processo nº 1.413/96), dos bens deixados por falecimento de Maria Marques Zunarelli (ocorrido aos 04.03.1982), a fração ideal correspondente a 50% que possuia no imóvel, pelo valor de R$ 9.470,00, foi partilhada às herdeiras filhas: **1) ODETTE ZUNARELLI**, brasileira, solteira, maior, interdita, RG.5.330.583, CIC 516.109.228-91, residente em São Paulo-Capital, na rua Dr. Cintra Gordinho, nº 175, Bairro Alto da Lapa; e **2) TAÍS JANE ZUNARELLI DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, RG.9.725.050, CIC 516.109.148-72, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **JOSÉ CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, RG.6.099.864, CIC 665.782.648-68, residentes em São Paulo-Capital, na Rua Dr. Cintra Gordinho, nº 175, Bairro Alto da Lapa, na proporção de 25% para cada uma. A partilha foi homologada por sentença de 27.11.1997, transitada em julgado em 04.02.1998. Base de

(vide verso)

Número do documento: 20120711163618900001681137346
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163618900001681137346
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:36

MATRÍCULA
86.218
FOLHA
01
VERSO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

cálculo: R$ 9.470,00. Oficial: R$ 214,36. Estado: R$ 57,87. IPESP: **R$ 42,87.** Total: R$ 315,10.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial do Registro de Imóveis

Av.2 - em 30 de junho de 1998
CASAMENTO
Atendendo requerimento de 26.06.1998, acompanhado de certidão de casamento que ora arquivo, procedo esta para consignar que em data de 15.01.1977, TAIS JANE ZUNARELLI contraiu matrimonio sob o regime da comunhão de bens com JOSÉ CARLOS DOS SANTOS, conforme termo nº 665, Lº 3-B, fls.70, do CRCPN de São Paulo-Capital, passando ela a assinar TAIS JANE ZUNARELLI DOS SANTOS. Oficial: R$ 2,60. Estado: R$ 0,70. IPESP: R$ 0,52. Total: R$ 3,82.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial do Registro de Imóveis

Av.3 - em 30 de junho de 1998
INTERDIÇÃO
Atendendo requerimento de 26.06.1998, acompanhado de documento que ora arquivo, procedo esta para consignar que Odete Zunarelli é interdita em virtude de interdição decretada por sentença de 06.10.1995, do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Familia e Sucessões da Capital do Estado de São Paulo, conforme registro feito no CRCPN de São Paulo-Subdistrito Se, no Lº E-465, fls.279 em 12.12.1995. Oficial: R$2,60. Estado: R$ 0,70. IPESP: R$ 0,52. Total: R$ 3,82.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

Av.4 - em 06 de outubro de 2.000
RETIFICAÇÃO
Em cumprimento ao mandado de 28.09.2.000, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos de retificação (processo nº 199/00), procedo esta para consignar: a)que o nome correto da esposa do co-proprietário Celso Zunarelli é **MARIA DE LOURDES COSTA ZUNARELLI** e não como constou; b)que o nome correto dos co-proprietários Amilton Zunarelli e sua mulher Pura Fernandes Zunarelli são **AMILTO ZANA-**

(continua fls.02)

Número do documento: 20120711163618900001681137346
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163618900001681137346
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:36

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 86.218
FOLHA 02

(ZANA-)RELLI e PURA FERNANDES ZANARELLI e não como constou : e c)que os co-proprietários CELSO ZUNARELLI e sua mulher MARIA DE LOURDES COSTA ZUNARELLI são portadores dos RGs. nºs.- 2.868.144-7-SP e 2.136.692-5-SP e dos CICs nºs. 334.323.098-72 e 035.322.208-90, respectivamente; e AMILTO ZANARELLI e - sua mulher PURA FERNANDES ZANARELLI são portadores dos RGs.- nºs. 4.684.441-SP e 10.824.958-SP e dos CICs nºs. 173.317.// 068-53 e 248.825.808-37, respectivamente. Oficial:R$6,10. Estado:R$1,95. Ipesp:R$1,22. Total:R$9,27.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrevente Autorizada

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
Oficial do Registro de Imóveis

R.5 = em 06 de outubro de 2.000
VENDA
Por escritura de 01.09.2.000, Lº 363, fls.041/045, do 2º Tabelião de Notas local, Odete Zunarelli, solteira, maior, incapaz, no ato da escritura representada por sua curadora Tais Jane Zunarelli, autorizada judicialmente; Tais Jane Zunarelli e seu marido José Carlos dos Santos; Celso Zunarelli e sua mulher Maria de Lourdes Costa Zunarelli; e Amilto Zanarelli e sua mulher Pura Fernandes Zanarelli, já qualificados, venderam o imóvel, pelo valor de R$0,01, para: 1)JOSÉ JAIME REIS CARLTON, RG.4.477.340-7-SP, CIC.594.194.078-53, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão universal - de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARGARIDA DO CARMO CORREA CARLTON, RG.5.037.344-4-SP, CIC:158.321.718-53, brasileira, telefonista aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida São Paulo, nº 736, apartamento 71, e 2) MARIA DOLORES CARLTON, RG.2.976.126-SP, CIC.549.506.438-00, brasileira, comerciante, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida XV de Novembro, nº 890, apartamento 71. Base de cálculo.R$16.606,59. Oficial:R$229,50. - Estado:R$73,44. Ipesp:R$45,90. Total:R$348,84.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrevente Autorizada

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
Oficial do Registro de Imóveis

Protocolo nº 276900
Av.6 - em 26 de abril de 2013
Atendendo requerimento de 23.04.2013, acompanhado de certidão expedida em 15.03.2013 pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte -

CONTINUA NO VERSO

Número do documento: 20120711163618900001681137346
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163618900001681137346
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:36

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Justiça Comum - Fórum Lafayette (microf. 23.04.2013), faço esta para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob nº **0024.13.113078-3** no dia 11/03/2013 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG em que são partes: **Marieta Campos Drumond** (exequente) e **Carlton Automotiva Ltda.**, CNPJ 43949932000511; **Jose Jaime Reis Carlton**, CPF 59419407853 e **Maria Dolores Carlton**, CPF 54950643800 (executados), tendo sido atribuído a causa o valor de R$234.944,39.

Andréia Helena de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 281768
Av.7 - em 10 de setembro de 2013
CANCELAMENTO
Conforme mandado de 03.09.2013 expedido pelo Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG (microf. 05.09.2013), nos autos de Execução de Título Extrajudicial processo nº 0024.13.113.078-3 e com o "Cumpra-se" do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Serventia, faço esta para cancelar a Av.6 (seis).

Andréia Helena de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 282699
Av.8 - em 01 de outubro de 2013
Por determinação virtual do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG conforme Ordem emitida em 30/09/2013 no Processo nº 0024.13.113.078-3 (materializada e microfilmada em 30.09.2013) e face decisão prolatada pela 13ª Câmara Cível do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais nos autos de Agravo de Instrumento nº 1.0024.13.113078-3/001, procedo esta para restabelecer a averbação nº 6 (seis) e tornar sem efeito o cancelamento averbado sob nº 7(sete).

Caramuru Parreira de Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 293678
Av.9 - em 25 de agosto de 2014
Conforme requerimento de 05.06.2014 e certidão expedida em 29.05.2014 pela Escrivã da 4ª Vara Cível Forum Lafayette, Comarca

CONTINUA NA FICHA 03

Número do documento: 20120711163618900001681137346
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163618900001681137346
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:36
Num. 1683384977 - Pág. 12

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNJ DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 86.218
FICHA 03

de Belo Horizonte - MG (microf. em 18.08.2014), foi distribuída em 19.11.2013 a Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 024.13.394.667-3), proposta por ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) em face de CARLTON AUTOMOTIVA LTDA., CNPJ nº 43.949.932/0005-11 e JOSÉ JAIME REIS CARLTON, já qualificado (executados). O valor da causa é R$ 3.529.986,34.

Ana Maria de Freitas Coubão
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 339838
AV.10 - em 08 de fevereiro de 2018
PENHORA
Por determinação de 08.01.2018 do Dr. Átila Andrade de Castro, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, o imóvel foi penhorado, nos autos de Cumprimento de Sentença/Execução (processo nº 024.13.113.078-3) proposta por Marieta Campos Drumond, brasileira, divorciada, do lar, RG MG3-768.096-MG, CPF 876.542.536-72, em face de Carlton Automotiva Ltda., já identificada, José Jaime Reis Carlton e Maria Dolores Carlton, já qualificados. O valor da dívida é de R$ 560.866,95. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Cornélio Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 345328
AV.11 - em 24 de julho de 2018.
PENHORA
A fração ideal de 25% do imóvel pertencente ao coexecutado JOSE JAIME REIS CARLTON foi penhorada nos autos de EXECUÇÃO CIVIL nº 10004892120148260003701 que BANCO BRADESCO S/A (exequente), CNPJ 60.746.948/0001-12 promove contra CARLTON AUTOMOTIVA LTDA., já identificada, JOSÉ JAIME REIS CARLTON e MARIA DOLORES CARLTON, ambos já qualificados (executados), conforme certidão online expedida em 18.07.2018 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 18.07.2018). O valor da dívida é de R$95.418,49. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Cornélio Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Número do documento: 20120711163618900001681137346
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163618900001681137346
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:36

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Ao Oficial.: R$ *32,97
Ao Estado..: R$ *9,37
Ao Sec.Faz.: R$ *6,41
Ao Reg.Civil R$ *1,74
Ao Trib.Just R$ *2,26
Ao FEDMP.... R$ *1,58
Ao ISSQN.... R$ *0,99
Total.....: R$ 55,32
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno Nº 063/2020

Certidão expedida às 10:12:10 horas do dia 01/04/2024.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle da certidão :

Número do documento: 20120711163618900001681137346
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20120711163618900001681137346
Assinado eletronicamente por: MONICA CRISTINA DE ARAUJO TEIXEIRA CARVALHO - 07/12/2020 11:16:36