LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R. Goitacazes, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
P/ FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 6652
DATA:-28 de julho de 1977
IMÓVEL:-Lote nº 491, do quarteirão nº 20, da Vila São Domingos, resultante da subdivisão dos terrenos situados na antiga Fazenda São Domingos, e que tem a área da planta da referida Vila, ainda não aprovada pela Prefeitura local.-
PROPRIETÁRIOS:- MOACYR CARLOS DE CARVALHO, CPF nº 000.240.316, do comércio e s/m IRENE MOURÃO CARVALHO, de afazeres domésticos; JOSÉ MACHADO MOURÃO, CPF. 001.672.156, desquitado, advogado e ANA LÚCIA MASCARENHAS MOURÃO, CPF.número: 163.112.646, de afazeres domésticos, desquitada, todos brasileiros, residentes nesta Capital.-
Reg? ant? nº 29.675, Lº 3-AF, fls.78, 1º Oficial.-OCM.-
R-1-6652-Prot.12277-28-7-77.-Transmitentes:-Moacyr Carlos de Carvalho e s/m Irene Mourão Carvalho; José Machado Mourão e Ana Lúcia Mascarenhas Mourão.- Adquirente:-IRACY SILVA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, costureira, residente nesta Capital, CPF.227.428.916.-COMPRA E VENDA:- Público de 22-12-76, - 10º Ofício, Lº 106-D, fls.24.- Preço:- Cr$180,00, recebido e quitado.-Dou fé. SRC.-

---

Av-2-6.652 - Prot. 370.222 de 16/11/2012 - **RETIFICAÇÃO DE CPF** - Conforme requerimento e comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, o número correto do CPF de **IRACY SILVA FERREIRA** é **758.299.166-49** e não como constou no **R-1**. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 22 de novembro de 2012. O Oficial:

Av-3-6.652 - Prot. 370.222 de 16/11/2012 - **RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Conforme requerimento, certidão de casamento datada de 28/08/2012, matrícula 0478780155 1947 2 00010 200 0002922 67, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Governador Valadares-MG e certidão de óbito datada de 10/02/2006, extraída do Lº C - 4, fls. 219, termo 4467, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Governador Valadares-MG, que ficam arquivados, o estado civil correto de **IRACY SILVA FERREIRA** é **viúva** e não como constou no **R-1**. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 22 de novembro de 2012. O Oficial:

Av-4-6.652 - Prot. 370.222 de 16/11/2012 - **ORIGEM** - Conforme certidão datada de 24/10/2012, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, **o lote 16 do quarteirão 22 do Bairro Alpes**, com área de 325,20m², de forma irregular, com 10,00m em segmento curvilíneo de frente para a Rua Conselheiro Joaquim Caetano; 20,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 15; 20,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 17; 25,00m em segmento

Continua no verso.

Número do documento: 21041610015898400003144538767
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21041610015898400003144538767
Assinado eletronicamente por: ALINE RESENDE DE CASTRO - 16/04/2021 10:01:59

continua

retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com terreno indiviso, de acordo com a planta CP 287-002-B, aprovada pelo Decreto 6877 em 18/06/1991, o lote em questão originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato. Corresponde ao lote 491 do quarteirão 20 da planta particular não aprovada da Vila São Domingos. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 22 de novembro de 2012. O Oficial:

Av-5-6.652 - Prot. 370.222 de 16/11/2012 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 20/01/2006, extraída do L° 67, fls. 282, termo 47840 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 20/01/2006 faleceu **IRACY SILVA FERREIRA**. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 22 de novembro de 2012. O Oficial:

R-6-6.652 - Prot. 370.222 de 16/11/2012 - **PARTILHA** - Transmitente: **ESPÓLIO DE IRACY SILVA FERREIRA**, que era brasileira, viúva, do lar, CI MG-965.824 SSP/MG, CPF 758.299.166-49. ADQUIRENTES: **1)NILZA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, CI M-1.283.322 SSP/MG, CPF 953.475.506-00 e seu cônjuge **MILTON LUIZ DA SILVA**, brasileiro, CI M-709.545 SSP/MG, CPF 390.947.586-87, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 14/01/1978, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Joaquim Caetano, 1.904, Bairro Jardim América, Belo Horizonte-MG (**adquirentes de 50%**); **2)NEUSA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, vendedora, CI M-596.794 SSP/MG, CPF 758.063.986-68, residente e domiciliada na Rua Topázio, 121, Bairro Pedra Azul, Contagem-MG (**adquirente de 50%**). Conforme Formal de Partilha datado de 18/04/2007, extraído do processo n°. 0024.06.033.524-7, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcílio Eustáquio Santos da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, **o imóvel desta matrícula passou a pertencer às herdeiras nas proporções acima indicadas,** nos termos da sentença proferida em 17/10/2006, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R$27.581,00. Valor fiscal: R$49.091,00. ITCD isento. Índ. cad. 483022 016 0019. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 22 de novembro de 2012. O Oficial:

20/01/2021 09:48:02
544.444
Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI-MG. www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20210120932870077

Continua na página 03

Número do documento: 21041610015898400003144538767
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21041610015898400003144538767
Assinado eletronicamente por: ALINE RESENDE DE CASTRO - 16/04/2021 10:01:59

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6652 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 20 de janeiro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51/ Recivil: R$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R$ 7,30/ ISS: R$0,98 / Total: R$28,96
544.444 msr

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: EIB84676
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8780.5798.3628.2834
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30
Valor Final R$27,98 - ISS R$0,98
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**