Pedido Certidão Nº 21/16367

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote	quadra		livro
13089	10.------	12.	MANGABEIRAS	2
	fr. ideal	data 11/07/79.	ed.	

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES :- Lote de nº 10, do quarteirão 12, do loteamento das Mangabeiras, conforme CP-209-M, lote que tem --- aproximadamente 860,00m2 de área, conforme a planta respectiva. PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE MINAS GE-- RAIS-COEDEURB, com séde nesta capital, CGC-16.694.341/0001-44, su-- cessora para todos os efeitos da CIA. URBANIZADORA SERRA DO CURRAL- CIURBE.
Imóvel havido conforme registro nº 51731, Lº 3-AX, n/cartório.

R- 1- 13089 Prot. 27606 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 05/04/79, 3º Tabelião de B. Hte. Lº 361-A, fls. 15v, a proprietária do imóvel acima matriculado neste ato representada - por ROSCIO THEODORO DE SOUZA e GERALDO MORAIS QUINTÃO, vende-o a -- JOSÉ SIDNEY PARENTONI, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta capital, CPF-001.718.676-53, pelo preço de Cr$--- Cr$778.460,88, quitados. IT. sobre Cr$780.000,00. Consta da escri- tura que foi apresentado o CRS, para com o INPS. Obrigam-se as par tes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 11/07/79.

caf/

R-2-MAT:-13.089-PROT:- 85520 COMPRA E VENDA:-De acordo com a escri tura pública de 12 de dezembro de 1983, lavrada em notas do Cartório do 1º Oficio de Mateus Leme, Lº-30, Fls-193 e v,JOSÉ SIDNEY PARENTO- NI e sua esposa,ORMINDA BITARÃES NETTO PARENTONI, brasileiros,casados comerciante e professora, CPF-sob o nº-001.718.676/53, residentes ' nesta Capital,venderam o imóvel supra matriculado a LEONICIO FRANCIS CO DE ALMEIDA, brasileiro,casado,empresário, CPF-056.188.866/34, re- sidente nesta Capital, venda feita pelo preço de Cr$24.500.000,00 qui

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210615122704604

CONTINUAÇÃO.

dos. IT. sobre Cr$24.500.000,00. Consta da escritura que foram - apresentadas as certidões constantes do artigo 1.137 do Código - Civil Brasileiro. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 14/10/86. caf/

MOL-Cr$16419 Art. 4U Cr$3344 Livro 01 Fls.39

R-03-Mat.13.089-Prot.1 5 2 7 8 6 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de 30 de Setembro de 1996, lavrada em notas do 10º Oficio desta Cidade Lº-479-N,Fls-76, LEONÍCIO FRANCISCO DE ALMEIDA, empresário,CPF-056.188.866/34 casado e sua mulher, MARIA LÚCIA PEREIRA DE ALMEIDA, empresária, CPF-080.895.746/53, brasileiros, residentes nesta Capital, representados por Vera Lúcia de Avelar, conf proc. citada na escritura, venderam o imóvel retro a **TEREZINHA DE ' OLIVEIRA SÁBIO**, brasileira,viúva, empresária, CPF-014.389.486/20,residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$50.000,00 quitados.IT sobre R$105.181,95.Consta na escritura as certidões da Lei 7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte-01/10/1996.
jap/

R- 4- 13.089 Prot. 2 0 6 0 8 8- DOAÇÃO- De acordo com a escritura - de 10/06/2002, Cartório Oliveira, da Comarca e Município de Esmeraldas- Distrito de Melo Viana-MG, Lº 5-D, fls. 81, TEREZINHA DE OLIVEIRA SÁBIO, brasileira, viúva, comerciante, CPF-014.389.486-20, resi-- dente e domiciliada nesta cpaital, doou o imóvel desta matrícula a - **HELIACO ABRAS**, brasileiro, casado com ELISABETH DA SILVA ABRAS, comerciante, CPF-130.731.416-34, residente e domiciliado nesta capital estimando o imóvel no valor no valor de R$66.666,72. ITCD pago junto ao BANCO ITAÚ S/A, no valor de R$3.138,24 sobre a avaliação de R$-- R$66.666,72. Consta d aescritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 e

SEGUE FICHA 2.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210615122704604

Pedido Certidão Nº 21/16367

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DE nº 13.089. ficha 2.

Instrução 192/90 da CJMG: EMITIDA A DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B.Hte. 11/06/2003.

caf/ AOV 94670

R.5 -13089- PENHORA - Conforme Ofício datado de 10/10/2019, extraído do processo nº 0010875-34.2016.5.03.0010, em trâmite perante o Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Certidão; Auto de penhora e Avaliação; e Auto de Depósito, datados de 04/07/2018, tendo como **autor:** JOSÉ CARLOS PIMENTA, e **réus:** Massa Falida de ADMINISTRADORA DE ASSISTÊNCIA MÉDICA LTDA, MINAS CENTER MED LTDA - Massa Falida, CNPJ nº 02.493.426/0001-50, ALL CARD CARTÃO DE BENEFÍCIOS EIRELI, CNPJ nº 22.575.979/0001-69; ALEXANDRE COSTA PEDROSA, CPF nº 421.217.016-72; CLAUDIA OLIVEIRA PEDROSA, CPF nº 663.291.166-87; BEST CARE MÉDICOS ASSOCIADOS LTDA - ME; OTAVIO DE PAOLI BALBINO DE ALMEIDA LIMA, **foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula,** de propriedade de HELIACO ABRAS, CPF nº 130.731.416-34, pelo valor da dívida de R$231.058,83. Foi nomeado depositário ALEXANDRE COSTA PEDROSA, CPF nº 421.217.016-72. Ato promovido em conformidade com o artigo 785 do Provimento 260/CGJ/2013. **Protocolo nº 387815 de 15/10/2019. Código DAP: 1 x 4527-8, 4 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DDR/52886, Código de segurança do selo de consulta: 7659-2831-6196-0550.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/10/2019. [CIM/EES/ASS]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 13089, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$20,68 - TFJ.: R$7,30 - Total: R$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 16 de Junho de 2021, 15:08 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: ESM92271
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3133.0122.0199.8401

Pedido Certidão Nº 21/16367 - de 16/06/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:16/06/2021
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$20,68 - TFJ: R$7,30
Valor final: R$27,98 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210615122704604