LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405

BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

ROGÉRIO CLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 81.537 **FICHA:** 01

DATA: 20 de outubro de 1998

IMÓVEL: Casa n° 15, Bloco 03, do RESIDENCIAL VIA ÁPIA, à Rua Doutor Cristiano Rezende, n° 5801, e seu terreno fração ideal de 0,03329203 dos lotes n°s 1 e 17, da quadra n° 36, do Bairro Flávio Marques Lisboa. O proprietário da casa terá direito ao uso das áreas descobertas proporcional à sua fração ideal, conforme Convenção de Condomínio do Residencial registrada sob o n° 3271, L° 3-Registro Auxiliar, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VERDE GRANDE LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Raja Gabaglia, 2720, 2° andar, CGC 22.158.240/0001-51.

REG. ANT.: Matrícula n° 78.501 - L° 2 - Registro Geral, desta Serventia.

AV-1-81.537: 20-10-98. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 30-09-98, que fica arquivada, que em 16-09-98, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do Residencial Via Ápia, à rua Doutor Cristiano Rezende, construído nos lotes n°s 01 e 17, da quadra 36, do Bairro Flávio Marques Lisboa, conforme alvará n° 9703098 de 11-03-97, em nome de Construtora Verde Grande Ltda. Dou fé. mdt.

AV-2-81.537: 20-10-98. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "H", n° 881516, datada de 27-04-98, em nome de Construtora Verde Grande Ltda., para o imóvel supra matriculado, construído nos lotes 01 e 17 quadra n° 36, do Bairro Flávio Marques Lisboa. BH/MG. Dou fé. mdt.

R-3-81.537: 25-06-2001. Transmitente: Construtora Verde Grande Ltda, com sede à Rua Barão de Jundaí n° 149, Conjunto n° 05, Bairro da Lapa - São Paulo-SP. ADQUIRENTES: **OSÓRIO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, Diretor-Sócio, CPF 992.689.656-15 e sua esposa **ANDIARA PEIXOTO DA ROCHA**, brasileira, Dir. Adm. Financeiro, CPF 577.538.736-87, residentes e domiciliados à Rua Desembargador Dário Lins n° 137, Palmital, em Santa Luzia-MG. **COMPRA E VENDA**: Particular de 30-04-2001. Preço: R$18.952,00 sendo R$3.675,70 dos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R$15.276,30 o valor do financiamento. A vendedora dá aos compradores plena e irrevogável quitação. Dou fé. VLC.

R-4-81.537: 25-06-2001. Devedores: Osório José dos Santos e sua esposa Andiara Peixoto da Rocha. Credora: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-Distrito Federal, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. **HIPOTECA**: Particular de 30-04-2001. Valor: R$15.276,30. Valor da garantia: R$19.000,00. Resgate no prazo de amortização de 299 meses, à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e taxa efetiva de 6,1677% com o valor da prestação mensal de R$171,09 com vencimento de acordo

(segue no verso)

com a cláusula sexta do contrato ora registrado. 1ª e especial hipoteca. SACRE. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. VLC.

Av-5-81.537 - Prot. 427.047 de 04/12/2015 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201512.0409.00094728-IA-010, de 04/12/2015, extraído do processo nº 015522010142030, enviado pela Vara do Trabalho de Guanhães-MG - Tribunal Superior do Trabalho - TST, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **OSÓRIO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF nº 992.689.656-15. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2015. O Oficial:

Av-6-81.537 - Prot. 435.932 de 02/08/2016 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular datado de 15/06/2016, que fica arquivado, fica cancelada a hipoteca constante do **R-4**, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a). Dou fé. jf. Emol: R$23,67. TFJ: R$7,37. Total: R$31,04. Belo Horizonte, 04 de agosto de 2016. O Oficial:

Av-7-81.537 - Prot. 473.016 de 28/03/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201903.2812.00755361-TA-920, datado de 28/03/2019, extraído do processo nº 015522010142030, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Guanhães-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-5**. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: CRV13860 / Cód. Seg.: 0279-9985-9434-9339. Belo Horizonte, 02 de abril de 2019. O Oficial:

R-8-81.537 - Prot. 477.946 de 01/08/2019 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 26/06/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010948-27.2018.5.03.0142, expedido pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Renata Lopes Vale da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, sendo exequente **CLAUDIONOR RIBEIRO NASCIMENTO** e executado **OSÓRIO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF 992.689.656-15 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$160.000,00, para garantia do débito de R$18.515,08, tendo como fiel depositário Osório José dos Santos, CPF 992.689.656-15. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. Nº Selo: CZE55842 / Cod. Seg.: 1240-9230-7306-8754. Belo Horizonte, 05 de agosto de 2019. O Oficial:

Av-9-81.537 - Prot. 480.538 de 04/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício, datado de 01/10/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 81.537 **FICHA:** 02F

DATA: 09/10/2019

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

0001658-20.2010.5.03.0028, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Daniel Gomide Souza da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DBR09226 / Cod. Seg.: 1215-3206-5594-9026. Belo Horizonte, 09 de outubro de 2019. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 81537 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de junho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51 / Recivil: R$ 1,17 / Tx.Fiscal.: R$ 7,30 / ISS: R$0,98 / Total: R$28,96
565.775 lgb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: ERM25668
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4627.0975.5517.8213
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30
Valor Final R$27,98 - ISS R$0,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br