SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA
Oficial - Beatriz de Almeida Teixeira ☐
Sub-Oficial - Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira ☐
Sub-Oficial - Gilberto Geraldo Pinto Torres ☒
COMARCA DE SANTA LUZIA

BEATRIZ DE ALMEIDA TEIXEIRA, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício do seu Cargo, na forma da lei, etc...

Certifica, constar no L° 2, deste Serviço Registral, o seguinte: **MATRÍCULA: 34650**. **DATA:** 05/02/2009. **IMÓVEL:** LOJA N° 01, do Condomínio "Residencial Park Redelvin", situado à Avenida Redelvin Andrade, n° 580, com área útil construída de 227,68m², área descoberta de 63,76m², e respectiva fração ideal de 0,4695 do lote de terreno n° 14 (quatorze), da quadra n° 24 (vinte e quatro), do Bairro Parque Boa Esperança, em Santa Luzia-MG, com área de 494,00m², com limites e confrontações da planta. Loja constante de sala administrativa, salão de estoque, salão de confecção, 02 lavabos e copa, totalizando uma área útil de 227,68m², e ainda 01 (uma) vaga de estacionamento, fração ideal do terreno de 0,4695% (zero vírgula quatro mil, seiscentos e noventa e cinco percentuais), confrontando pela frente com a Avenida Redelvin Andrade, n° 580, pelo lado direito com a circulação dos apartamentos 01 e 02 e o lote n° 15, pelo lado esquerdo com o lote n° 13 e pelos fundos com o lote n° 07. **PROPRIETÁRIO(A)(S):** MARCO ANTÔNIO DA SILVA, empresário, CI M3469681, SSP/MG, CPF 508.236.206-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com VANESSA ALVES BATISTA DA SILVA, empresária, CI MG6334559, SSP/MG, CPF 976.627.806-78, residentes e domiciliados em Santa Luzia-MG. **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):** Matrícula 6329, fls. 187, Livro 2-U, deste Serviço Registral. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.-.

AV-1/34650, em 05/02/2009 - ABERT/DESTINAÇÃO CONDOMINIAL- Por destinação condominial do(a)(s) proprietário(a)(s), o imóvel desta matrícula tornou-se uma unidade autônoma e vendável, sujeita à Convenção de Condomínio, registrada sob n° 965, L° 3, Auxiliar. Santa Luzia, 05/02/2009. Emolumentos.R$156,71 mais R$9,36 de RECOMPE = R$166,07; Taxa de Fiscalização Judiciária devida ao Estado R$54,31. Total:R$220,38, em conjunto. (2R.3M.3AV.5CT.8AR). Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Santa Luzia, 18 de Junho de 2020.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei n° 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Santa Luzia, data supra.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

ggpt

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA
Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG
CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA LUZIA

SELO DE CONSULTA: DTN89658
CODIGO DE SEGURANÇA: 8117.8700.5736.4330
Quantidade de atos praticados: 004
Ato(s) praticado(s) por: Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Emol: R$ 77,84 - TFJ: R$ 27,48
Valor Final: R$ 105,32 - ISSQN: R$1,47

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS SANTA LUZIA MG RUA DIREITA, 549