LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

Vera Lucia Cardoso
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 49.540
DATA:- 08 de maio de 1991

IMÓVEL:- Apartamento nº 101, do Edifício Andreia, à Rua B, nº 275, e seu terreno fração ideal de 0,16 do lote 33, do quarteirão 511, da Ex-Colônia Afonso Pena, Bairro Luxemburgo.- O apartamento supra matriculado tem direito a 2 vagas de garagem, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob nº 2087, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIO :- FERNANDO JOSÉ BARROS DE MENDONÇA, brasileiro, casado, comerciante, CPF 076.496.066-00, residente e domiciliado nesta Capital.-

Reg. ant.:- Matrícula 41.124, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

AV-1- 49.540 -Prot. 137608 -08-05-91.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 08-03-91, que fica arquivada, que em 05-03-91, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o apartamento nº 101, do prédio residencial de nº 275, da Rua B, construído no lote supra matriculado, conforme alvará 799, de 23-03-88, em nome de Laerte Costa de Albuquerque e outros, alvará 538, de 27-03-90.- Dou fé.- vlc.-Emol.Cr$71.337,73. Art. 40:- Cr$14.267,55, Lº 1.- Vera Lucia Cardoso

AV-2- 49.540 -Prot. 137609 -08-05-91.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do IAPAS, série B, número 270330, datada de 19-04-91, em nome de Estrutura Engenharia e Construções Limitada, para o imóvel situado à Rua B, nº 275.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$..... 619,92.- Art. 40:- Cr$123,98, Lº 1.- Vera Lucia Cardoso

R-3-49.540-Prot. 139869 -07-08-91.- Transmitentes:- Fernando José Barros de Mendonça e sua mulher Arabel de Sousa Mendonça.- Adquirente:- PEDRO HUMBERTO DOS SANTOS, brasileiro, separado consensualmente, bancário, CPF/MF 158238736/20, residente e domiciliado em João Monlevade-MG.- COMPRA E VENDA:- Público de 08-07-91, 6º Ofício, Lº 545-N, fls. 179, cujo traslado está datado de 12-07-91.- Preço:- Cr$22.330.346,25, quitado.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$84.087,50. Art. 40:- Cr$16.817,50, Lº 1.- Vera Lucia Cardoso

R-4-49.540-Prot. 139869 -07-08-91.- Devedor:- Pedro Humberto dos Santos, separado consensualmente.- Credora:- Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF nº 33.754.482/0001-24.- HIPOTECA:- Público de 8-07-91, 6º Ofício, Lº 545-N, fls. 179, cujo traslado está datado de 12-07-91.- Valor:- Cr$23.360.893,00.- O devedor obriga-se a pagar integralmente, a dívida principal confessada e demais encargos regulamentares por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de Cr$190.172,62 a contar de 01-08-91. Fica estabelecido que, se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, adequando-se o valor da prestação com vistas à liquidação da dívida no prazo restante.- Ficam ajustados juros a taxa de 6% ao ano, calcula

(segue no verso)

continua

dos sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% se o devedor perder a qualidade de associado da PREVI.- la. e especial hipoteca.- Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura.- Dou fé. vlc.- Emol.Cr$84.087,50.- Art. 40:- Cr$16.817,50;00, I9/1.-

R-5-49.540 - Prot. 280.209 - 11-05-2006. Conforme certidão de inteiro teor datada de 26-04-2006, expedida pela Secretaria do Juízo da 26ª Vara Cível desta Comarca, assinada pelo escrivão judicial Emerson Botelho Diniz, extraída dos autos da Ação de Execução nº 02401.567.224-9 que move o Condomínio do Edifício Andréia contra Pedro Humberto dos Santos; **foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula**, em garantia à dívida de R$7.558,82, tendo sido nomeado fiel depositário, Pedro Humberto dos Santos, residente em Montes Claros-MG. Documento arquivado. Dou fé. sss. Emol. R$12,26 - RC: R$0,74 - TFJ: R$4,05.

R-6-49.540 - Prot. 412.839 de 26/01/2015 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 20/01/2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0024.10.183.606-2, expedida pela Secretaria da 19ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCS DO BANCO DO BRASIL** e executado **PEDRO HUMBERTO DOS SANTOS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Para garantia do débito de R$653.420,03, tendo como fiel depositário Pedro Humberto dos Santos, CI MG-291.370 SSP/MG e CPF 158.238.736-20. Dou fé. ntmb. Emol: R$35,68. TFJ: R$11,11. Total: R$46,79. Belo Horizonte, 28 de janeiro de 2015. O Oficial:

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI-MG. www.crimg.com.br

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 49540 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 27 de maio de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51/ Recivil: R$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R$ 7,30/ ISS: R$0,98 / Total: R$28,96
563.079 kbl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: EPE73505
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9643.7907.2487.8279
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30
Valor Final R$27,98 - ISS R$0,98
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**