5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DR. SEBASTIÃO QUINTÃO BH - MG

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
1718	REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO	10.589 Lº 3-R, deste Cartório
DATA 14/07/76	BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	

MT.D

IMÓVEL: Casa de número 640, da rua Conde de Santa Marinha, com área construída de 130m2, mais ou menos e seu respectivo terreno formado pelo lote número 25 (vinte e cinco), do quarteirão número 12 (doze), da Vila Cachoeirinha, com área de 360m2, mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETARIOS: JOÃO FERREIRA DE QUEIROZ e sua mulher MARIA EUFRASIA DE SOUZA QUEIROZ.

R-1- 1718 - Prot. 2311 - 14/07/76 - TRANSMITENTES: JOÃO FERREIRA DE QUEIROZ, comerciante, casado e sua mulher MARIA EUFRASIA DE SOUZA QUEIROZ, do lar, brasileiros, residentes nesta capital, portadores do cpf número 076 523 646. ADQUIRENTE: JOSE DE SOUZA VILELA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta capital, CPF nº 066 141 166. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 28 de abril de 1.976, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, Lº 259, fls 74. Preço: Cr$80.000,00, representados no ato da escritura por 13 notas-promissórias, sendo 11 delas no valor de Cr$6.000,00 cada uma, e 2 no valor de Cr$7.000,00 cada uma, vencíveis mensalmente a partir de 29 de maio de 1.976, valendo como quitação integral do preço o pagamento da última nota-promissória que será averbada à margem deste registro. Dou fé. scm. O Oficial,

AV.2-1718 (QUITAÇÃO) PROT.02989

DATA:05-05-87. Certifico de conformidade com requerimento da parte interessada e com apresentação da nota promissória de nº 13,no valor de Cr$7.000,00, que fica quitado o valor do imóvel descrito nesta matrícula.Dou fé.O Oficial. tab

R.3-1718 (COMPRA E VENDA) PROT.47858

DATA: 16/03/95. TRANSMITENTE: JOSE DE SOUZA VILELA, já qualificado no R.1 supra, e s/m MARIA DO CARMO SOUZA VILELA, doméstica, CIM-226.362-MG, CPF 960.682.566-34, brasileira, residentes nesta capital, à rua Marechal Rondon, 397, Bairro Planalto. ADQUIRENTE: FLÁVIO FERNANDES MARQUES, atleta profissional, brasileiro, solteiro, CIM-6.381.862, CPF 008.789.216-21, residente à rua Santo Antônio, 14, na cidade de Simonésia-MG. TITULO: Escritura Pública datada de 08 de março de 1995, lavrada em notas do cartório do 1º Ofício d/cidade, Lº651-N, fls.79/80. VALOR: R$15.000,00, quitado.

(VIDE VERSO)

Rua Alvarenga Peixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte / MG • Cep.: 30180.124 - Fone:(31) 2511.9091

Número do documento: 19051011095918900000067653281
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19051011095918900000067653281
Assinado eletronicamente por: ANTONIO DIAS DE BARROS JUNIOR - 10/05/2019 11:09:59

ITBI s/ R$37.092,15. Dou fé. O Oficial, sss

R.4-1718 (COMPRA E VENDA) PROT.50885

DATA: 03.01.96. TRANSMITENTE: FLAVIO FERNANDES MARQUES, já qualificado no R.3 retro, residente á Rua Marechal Rondon, 397, Planalto, n/capital. ADQUIRENTE: ANTONIO GERALDO SILVEIRA, brasileiro, comerciante, CIM-1.553.430-MG, CPF-420.209.806-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Maria do Socorro Sampaio Silveira, residentes e domiciliados n/capital, á Rua Javari, 481, Renascença. TÍTULO: Escritura Pública datada de 15 de dezembro de 1995, lavrada em notas do cartório do 10º ofício d/cidade, Lº 447N, Fls. 10. VALOR: R$18.000,00 quitados. ITBI sobre o valor de R$26.838,49. Dou fé. O Oficial, ras

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. Dou fé.
Belo Horizonte, 29/04/2019
O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

MLD

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 246 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092
Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça
Selo Eletrônico Nº: CUK64722
Cód.Seg: 0498.8634.8438.6404
Ped.Certidão Nº 19/8729-29/04/2019
Qtde.Atos Prat. 001 em 02/05/2019
Emol.R$18,84+TFJ R$6,65=R$25,49
Consulte a Val. deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br