Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

LIVRO 3-AZ **TRANSCRIÇÕES DAS TRANSMISSÕES** **FLS. 130**

Nº DE ORDEM: 59.608. Registro Anterior sob n° 29.207 do Livro 3-Z, desta comarca.****
DATA: 16 de dezembro de 1975.****
CIRCUNSCRIÇÃO: BETIM.****
DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: BAIRRO DO ANGOLA.****
CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: Lote número 16 (dezesseis) da quadra de nº 38 (trinta e oito) do bairro do Angola, zona urbana desta cidade, com área de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), com os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada, e bem assim de uma casa residencial nele edificada com 07 (sete) comodos a qual tem o nº 323, da Rua Francisco Ricardo da Silva, quite com o INPS, conforme o C Q nº 313278. (a.) O Oficial Célia Nogueira de Rezende Campos.****
NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: FRANCISCO DINIZ PRADO, brasileiro, casado, eletricista, residente nesta cidade, a Rua Francisco Ricardo da Silva, nº 323, CPF nº 143469316.****
NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Celeste Pereira da Silva, que depois de casada passa a Assinar Celeste Pereira do Amaral e s/m Oswaldo Pires do Amaral, brasileiros, casados, proprietários, residentes em Belo Horizonte, CPF nº 090946526.****
TÍTULO: Compra e venda.****
FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura passada pelo tabelião do 2º ofício desta cidade em 03 de Dezembro de 1975, L. 43, fls. 120.****
VALOR DO CONTRATO: Cr$30.000,00 (trinta mil cruzeiros).****
CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma.****
AVERBAÇÕES: (em branco). Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Transcrição Nº 59.608, fls. 130, livro 3-AZ, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé. Betim, 18 de Junho de 2021. **O OFICIAL:**

BPS

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

Selo de Consulta Nº ESO92426
Código de Segurança.: 4488.6044.6237.3259

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: R$ 0,49

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.
Certidão assinada eletronicamente pela: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente