1,8985402
12.06.2012

fls. 52
fls. 53

Valor corrigido
5.863,43
8.208,80
52.538,95
47.780,31
114.391,49
11.439,14
144,75
125.975,38

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550
Matheus Campolina Moreira
Oficial

171
49

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA **63931** P.167128 DATA 21 / 08 / 1995

IMÓVEL: Fração ideal de 0,060400, **dos LOTES 2-A e 3-A, da QUADRA 106, do BAIRRO CORAÇÃO EUCARÍSTICO DE JESUS,** com a área de 1.200,00m², limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, correspondente ao **APARTAMENTO 703,** localizado no **7º e 8º** pavimentos, do **EDIFICIO VILLA MEDICI,** situado à Rua Padre Pedro Evangelista nº 166, com a área privativa real total de **168,2100m²** (sendo **67,1000m²** de terraço), área de uso comum real total de **58,5705m²** (inclusive **14,9600m²** de garagem) área real total de **226,7805m²,** área equivalente de construção total de **155,1383m². PROPRIETÁRIO:** SOINCO-SOCIEDADE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA. CGC.18.741.082/0001-90, com Sede nesta Capital. **Registro Anterior:** R.7, da Matricula 50851, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.63931
DATA: 21.08.1995. **ÔNUS.** Consta registrado sob nº R.8, na Matricula 50581, desta Serventia, o Memorial de Incorporação do Edificio Villa Medici, nele consta: a Certidão da Distribuição da Justiça do Estado de Minas Gerais, em nome de Soinco-Sociedade Incorporadora e Construtora Ltda, Proc.02493.052.002-8, 1ª Vara Faz. Municipal: Proc.02493.541.21-4, 1ª Vara Faz.Municipal. Proc.024.92.887.336-3, 1ª Vara Cível; Proc.02493.038.955-6,27ª Vara Cível. Proc.02493.071.909-1,20ª Vara Cível. Registrado sob nº R.9, da Matricula 50851, desta Serventia, HIPOTECA. Credor: BANCO BRADESCO S/A. Devedor: SOINCO-SOCIEDADE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA. Valor: Cr$ 374.921.614,83. Intervenientes Fiadores: RUY BARBOSA DE ARAUJO FILHO e s/m JANE DE OLIVEIRA ARAUJO; RUTH PRADOS DE ARAUJO; JOSÉ WILSON DE ARAUJO e s/m DORACI CAMPELO DE ARAUJO; PAULO EMILIO DE ARAUJO e s/m ELENICE PINHEIRO DE ARAUJO; com averbação AV.10, Aditamento e AV.11,Re Ratificação. O Oficial,

AV.2.63931
DATA: 21.08.1995. **CONVENÇÃO.** Consta registrado no livro 3-Auxiliar sob nº **2269,** desta Serventia, a Convenção de Condominio do Edificio Villa Medice, nela consta: "Os apartamentos 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503 e 504, terão vaga de garagem para guarda de 01 (um) carro, e aos apartamentos 601, 602, 603, 604, 701, 702, 703 e 704, terão vaga na garagem para a guarda de 02 (dois) carros; e no 8º pavi-

07/12/2020 13:00:11

mento, localiza-se a cobertura dos apartamentos 701, 702, 703 e 704". O Oficial,

Av.3.63931 P.171244
DATA:13-03-1996.**CERTIDÃO:** Certifico que foi averbada na matricula 50851 desta Serventia, a exoneração da hipoteca registrada sob nº 9, com relação ao imóvel objeto desta matricula..x.x. O Oficial,

R.4.63931
DATA:13-03-1996.**COMPRA E VENDA.** Instrumento particular, datado de 28-11-1995. **TRANSMITENTE:**SOINCO-SOCIEDADE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CGC/MF:18.741.082/0001-90, com sede nesta capital. **ADQUIRENTE:**WANTUIL GOMES CARVALHO e s/m GILKA REQUE CARVALHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele rodoviário, ela do lar, CIC's:245.042.466-00 e 502.154.266-49, residentes nesta capital. **VALOR:**R$ 140.000,00 sendo R$ 70.000,00 de recursos próprios e R$ 70.000,00 referente ao valor do financiamento. Consta do contrato ora registrado que a vendedora apresentou o C.N.D. do INSS nº 198.703, série F, expedido em 22-06-95 e as certidões negativas de ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto da presente transação, que foram arquivadas no Processo nº 426351-0 do Credor.O Oficial,

R.5.63931
DATA:13-03-1996.**HIPOTECA.** Instrumento particular, datado de 28 de novembro de 1995. **CREDOR:**BANCO BRADESCO S.A., titular da Carta patente nº 2.791, CGC/MF:60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP. **DEVEDORES:**WANTUIL GOMES CARVALHO e s/m GILKA REQUE CARVALHO, já qualificados. Valor da avaliação: R$ 130.600,00. Valor do financiamento:R$ 70.000,00. Prazo base para reembolso:180 meses. Prazo máximo:240 meses. Mês-Base para calculo das eventuais parcelas não amortizadas:04. Valor da primeira prestação na data de assinatura deste contrato:R$ 812,84. Taxa de juros nominal e efetiva:11.39%a.a. - 12.00%a.a. Seguro Mensal:A) Morte/Invalidez:R$ 101,00. B) Danos Físicos:R$ 31,37. Valor do encargo mensal na data de assinatura deste contrato: R$ 945,21. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 28-12-95. Valor da taxa de cobrança mensal nesta data:R$ 9,33. Valor da taxa de inscrição e expediente nesta data:R$ 279,90. Sistema de amortização:TABELA PRICE (TP). Foro eleito:Osasco. Composição da renda-nome:Wantuil Gomes Carvalho. Valor da renda: 5.500,00. % Partic.100.00. Data-Base eleita:04. Em garantia do integral pagamento da dívida contraída e de seus consectários, os devedores dão ao Credor em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, o imóvel objeto desta matricula, inclusive futuras acessões e benfeitorias. As partes se obrigaram pelas demais clausulas e condições do documento ora registrado..x.x.x. O Oficial,

07/12/2020 13:00:11
101.511

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 63931 continuação fl.01 DATA 13 / 03 / 1996

Av.6.63931
DATA:13-03-1996.**I.T.B.I.**Certifico que me foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI,fornecido pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, nele consta:Nº da guia:0561009370.42. Data da emissão:06-03-96. Parcela:01/01. Índice Cadastral/Inscrição:245 106 002A022-4. Rec./Trib.003. Nº lançamento:1300396 0005755. Data vencimento:05-04-96. Nome do contribuinte:Wantuil Gomes Carvalho e s/m. Endereço do contribuinte:Rua Padre Pedro Evangelista 166 AP 703 Coração Eucaristico de Jesus. Rec.Trib./ UFPBH/Valor venal:140.000,00. Valor do Tributo/Crédito:3.390,00. Correção monetária:142,71. Expediente:2,25. Total a pagar:3.534, 96. Conforme autenticação mecanica do BEMGE120396 3.534,96R6083 2087 002214H075.O Oficial,

Av.7.63931
DATA:13-03-1996.**CERTIDÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS.** Certifico que me foi apresentada sob nº E 0.063.264 a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa, em nome de Soinco-Sociedade Incorporadora e Construtora Ltda, Rua Tomaz Gonzaga 802 Conj.1204 Lourdes-BHte-MG. conforme disposto no art.206 do código Tributário Nacional,aprovado pela Lei nº 5172 de 25-10-1966, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa expedida de acordo com o art.205 do referido código, por existirem em nome do contribuinte acima identificado somente débitos em relação aos tributos e contribuições federais abaixo indicados, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do art.151 do CTN: Liminar em mandado de segurança/medida cautelar:Contribuição Social. Cofins. Validade até 03-05-96. Emitida em 03-11-95. (a) Helder Nazareno de Carvalho. TTN - 3.019.910-7. Chefe Substituto.O Oficial,

R.8.63931 P.390352
DATA: 04.09.2013. **PENHORA.** Certidão Judicial datada de 05.07.2013, expedida pelo Escrivão Judicial, Marcos Antonio Martins, por ordem da MM. Juiza de Direito, Drª NEIDE DA SILVA MARTINS, da **9ª Vara Cível desta Capital**, tendo em vista o TERMO DE PENHORA de 07.01.2008 (fls.619), nos autos da Execução de Sentença, proc. nº **0024.97.018.077-4**, proposta por SOINCO SOCIEDADE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA -CNPJ. 18.741.082/0001-90

em face de WANTUIL GOMES DE CARVALHO - CPF-245.042.466-00, RG. M-918.681 SSP/MG; valor do débito R$79.881,32; sendo depositário fiel do bem, o Sr.WANTUIL GOMES DE CARVALHO. Emol.R$32,78; TFJ R$10,20, total R$42,98. Data do registro 02.10.2013.::::: A Oficiala,

---

R-9-63.931 - Prot. 530.861 de 18/11/2020 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, de 11/12/2019, extraído do processo nº 024.08.247.698-7, expedidos pela Juíza de Direito Maria da Glória Reis da 19ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLA MEDICI**, CNPJ 00.774.803/0001-01 e réu **WANTUIL GOMES CARVALHO**, CPF 245.042.466-00, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$108.024,71, atualizado em 04/2019, tendo como fiel depositário **WANTUIL GOMES CARVALHO**, CPF 245.042.466-00. Dou fé. afb/pcgs. Emol: R$48,64. TFJ: R$15,14. ISS: R$2,29. Total: R$66,07. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 59. Selo nº: ECC03819 - Cód. Seg: 1883-0411-6416-4334. Belo Horizonte, 24 de novembro de 2020. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 63931 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de dezembro de 2020.

__Matheus Campolina Moreira - Oficial / __Frederico Tafas Duque - Esc. Aut. /
X Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. / __Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /
__Luiz Eduardo Moreira Gomes Chamon - Esc. Aut/__Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut.

Emol: R$ 18,36 / Recivil: R$ 1,10 / Tx. Fiscal.: R$ 6,87 / ISS: 0,92 / Total: R$27,25 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 101.511 aglv

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº EFY13555
Cód. Seg.: 1952.1518.2848.1856

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Paula Calixto G. de Souza - Escrevente
Emol R$ 19,46 - TFJ R$ 6,87 - ISS 0,92
Valor Final R$27,25
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

07/12/2020 13:00:13
101.511