REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 44.044
DATA:- 18 de abril de 1989
IMÓVEL:- Apartamento nº 601, do Edifício Humberto Teles, à Rua Engenheiro Zoroastro Torres, nº 237, e seu terreno fração ideal de 0,048053 dos lotes 60, 61 e 62, do quarteirão 75, da Ex-Colônia Afonso Pena.- O apartamento supra matriculado tem direiro a duas vagas de garagem, numeradas - com o nº 601, no 3º andar (G-3), conforme convenção de condomínio, registrada sob nº 1892, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-
PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA TEOR LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº - 19.739.853/0001-78.-
Reg. ant.:- Matrícula 36.914, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

AV-1- 44.044 -Prot. 122406 -18-04-89.- Certificou a Prefeitura desta cidade, em certidão datada de 14-02-89, que fica arquivada, que em 08-02-89, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc.29697/86-52), para o apartamento nº 601, do prédio residencial de nº 237, da Rua Engenheiro Zoroastro Torres, construido nos lotes supra matriculado, conforme alvará 618, de 01-04-86, 717, de 14-04-86 e 977, de 01-07-87, prorrogado-em 03-12-87 (proc.29697/86-52) e alvará 3095 de 01-12-88, em nome de Construtora Teor Ltda.- Dou fé.- vlc.- Emol.NCz$7,96.- Art. 40:- NCz$1,59, Lº 1.- Vera Lucia Cardoso

AV-2- 44.044 -Prot. 122407 -18-04-89.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do IAPAS, série B, nº 038360, datada de 02-03-89, em nome do Condomínio do Edifício Humberto Teles, para o imóvel situado à Rua Engenheiro Zoroastro Torres nº 237.- Dou fé.- vlc.- Emol.NCz$7,96.- Art. 40:- NCz$1,59, Lº 1.- Vera Lucia Cardoso

AV-3-44044- Prot. 144755.- 31-01-92.- Conforme escritura de ré-ratificação de 19-12-89, 8º Ofício, Lº 257-A, fls. 20, ao apartamento 601 corresponderão as duas vagas de nº G-34 situadas no terceiro andar (G-3) e o box de - despejo G-34, situado no primeiro andar (G-1). Dou fé. L/E.Emol. cr$----- 14.729,40. Artº 40: cr$2.945,88, Lº 1.

R-4-44044-Prot. 151965 -26-11-92.- Transmitente:- Construtora Teor Ltda, com sede nesta Capital, à Rua Bernardo Guimarães, nº 2033.- Adquirentes:-1)- MARCUS TELES CARDOSO DE CARVALHO, CPF 487.535.646-34, brasileiro, solteiro, maior comerciante, adquire 1/14 do imóvel, 2)- STELA MARIS CARDOSO DE CARVALHO, CPF 254.811.186-53, brasileira, solteira, maior, professora, adquire - 1/14 do imóvel, 3)- EDUARDO TELES CARDOSO DE CARVALHO, CPF 519.464.836-72,- brasileiro, comerciante e sua esposa CLAUDIA MARIA RIBEIRO TELES, CPF nº - 611.262.176-20, adquirem 1/14 do imóvel, 4)- LUCIA TELES CARDOSO DE CARVALHO, CPF 117.904.586-68, brasileira, desquitada, professora, adquire 1/14 do imóvel, 5)- MARIA GORETTI TELES CARDOSO DE CARVALHO, CPF 494.621.646-49, brasileira, divorciada, comerciante, adquire 1/14 do imóvel, 6)- JOSÉ HENRIQUE TELES CARDOSO DE CARVALHO, CPF 449.009.966-53, brasileiro, comerciante, e sua esposa SHENIA MARA CARVALHO PIRES TELES, CPF 534.445.076-15, adquirem 1/14

(segue no verso)

02/07/2021 15:13:16
569.390

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 09/07/2021 09:04:29 - 5e2088c

do imóvel, 7)- OLIMPIA TELES CARDOSO CORREA, CPF 284.932.651-87, brasileira, pedagoga, e seu esposo JOSÉ EUSTÁQUIO CORREA, CPF 004.336.321-00, adquirem 1/14 - do imóvel, 8)- MARCIA TELES FILOGONIO, CPF 530.874.536-68, brasileira, casada,- farmacêutica, e seu marido MARCIO GELAIS FILOGONIO, CPF 216.647.736-49, adquirem 1/14 do imóvel, 9)- RAQUEL TELES YEHEZKEL, CPF 550.928.886-87, brasileira,- professora e seu esposo NISSIM YEHEZKEL, CPF 753.988.006-63, adquirem 1/14 do - imóvel, 10)- GERVASIO TELES CARDOSO DE CARVALHO, CPF 144.530.886-04, brasileiro, comerciante, e sua esposa MARIA REGINA ABREU TELES, CPF 691.773.176-53, adquirem 1/14 do imóvel, 11)- BELMIRO TELES CARDOSO DE CARVALHO, CPF 131.855.516-72, brasileiro, comerciante e sua esposa SIMONE AZEVEDO GUIMARÃES, CPF 619.418.086-20,- adquirem 1/14 do imóvel, 12)- TELISMAR CARDOSO DE CARVALHO, CPF 076.507.526-15,brasileiro, comerciante, e sua esposa REGINA CELI CORTES DE CARVALHO, adquirem 1/14 do imóvel, 13)- MARITELES CARDOSO CARVALHO MELO, CPF 544.455.826-20, brasileira, pedagoga e seu marido FERNANDO NORONHA DE MELO, CPF 010.643.716-04, adquirem 1/14 do imóvel e 14)- EMIDIO TELES DE CARVALHO FILHO, CPF 076.507.446-04, brasileiro, comerciante e sua esposa MARIA REGINA PACHECO TELES, CPF 076.507.446-04, adquirem 1/14 do imóvel, todos residentes nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 14 de agosto de 1992, 8º Ofício, Lº 338-N, fls. 002, apresentada em certidão de 26-10-92.- Preço:- Cz$50.101.942,80, já recebidos anteriormente, sendo que deste total Cz$863.826,60 foram pagos em 08-01-89, divididos em 14 partes iguais no valor de Cz$61.701,90 e Cz$49.238.116,20, foram pagos em 30-05-89, divididos em 14 partes iguais no valor de Cz$3.517.008,30, sendo que este valor total corresponde - atualmente a Cr$50.101,94.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$1.792.369,30.- Art. 40:- Cr$. 358.473,86, Lº 1.- Vera Lucia Cardoso

R-5-44.044: 05-08-2003. Transmitente: Espólio de Fernando Noronha de Melo, CPF 010.643.716-04. ADQUIRENTE: **MARITELES CARDOSO DE CARVALHO MELO**, viúva meeira, brasileira, aposentada, CPF 544.455.826-20, com residência na Rua dos Inconfidentes, 1050/902, Funcionários, nesta capital. **MEIAÇÃO**: Formal de partilha extraído dos autos de inventário, datado de 04-09-2002, 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta comarca. É objeto deste registro 1/14 do imóvel desta matrícula, no valor de R$8.898,21. A partilha foi julgada por sentença de 06-05-2002, já transitada em julgado. Índice cadastral: 120.075.060.012- . Dou fé. L/E.

Av-6-44.044 - Prot. 412.812 de 26/01/2015 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 138/140, do livro 210, em 09/04/2014, e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 088, do livro 211, em 19/01/2015, ambas no 1° Tabelionato de Notas da Comarca de Sabará-MG, em 25/11/2013 faleceu **MARITELES CARDOSO DE CARVALHO MELO**, conforme certidão datada de 26/11/2013, matrícula 035410 01 55 2013 4 00117 067 0023338 - 76, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Nova Lima-MG. Dou fé. ipgs. Emol:

Continua na ficha 02

02/07/2021 15:13:16
569.390

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 09/07/2021 09:04:29 - 5e2088c

REGISTRO DE IMÓVEIS 1° OFÍCIO BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 44.044 **FICHA: 02F**

DATA: 29/01/2015

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 29 de janeiro de 2015. O Oficial: .

R-7-44.044 - Prot. 412.812 de 26/01/2015 - **PARTILHA DE 1/14 DO IMÓVEL** - Transmitente: **ESPÓLIO DE MARITELES CARDOSO DE CARVALHO MELO**, que era brasileira, viúva, aposentada, CI MG-2.572.161 SSP/MG, CPF 544.455.826-20, residente e domiciliada na Rua dos Inconfidentes, 1.050, ap. 902, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **1) FERNANDO TELES DE MELO**, brasileiro, empresário, CI MG-5.223.248 SSP/MG, CPF 791.705.016-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 26/06/2003, com **CINTIA SILVEIRA BORGES DE ANDRADE**, brasileira, comerciante, CI MG-9.102.523 SSP/MG, CPF 040.982.726-60, residente e domiciliado na Rua Joeira, 10, Condomínio Bairro Vista Alegre, Vinhedo-SP, (**adquirente de 1/42 que corresponde a 2,3809% do imóvel**); **2) ROGÉRIO TELES DE MELO**, brasileiro, médico, CI MG-5.224.672 SSP/MG, CPF 847.664.766-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 03/05/2003, com **ELISANGELA BRUNETTI DE MELO**, brasileira, enfermeira, CI MG-14.758.816 SSP/MG, CPF 785.371.189-15, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Dias, 750, ap. 704, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG, (**adquirente de 1/42 que corresponde a 2,3809% do imóvel**); e **3) CLÁUDIA TELES DE MELO**, brasileira, solteira, empresária, CI MG-7.700.029 SSP/MG, CPF 050.200.066-02, residente e domiciliada na Rua Inconfidentes, 1.050, ap. 902, Bl. A, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG, (**adquirente de 1/42 que corresponde a 2,3809% do imóvel**). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 138/140, do livro 210, em 09/04/2014, e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 088, do livro 211, em 19/01/2015, ambas no 1° Tabelionato de Notas da Comarca de Sabará-MG, **1/14 que corresponde a 7,1428% deste imóvel ficou pertencendo aos herdeiros nas proporções acima indicadas**, sendo atribuído ao bem o valor de R$42.239,92. Valor fiscal: R$42.239,92. ITCD pago. Índ. cad. 120075 060 0120. Dou fé. ipgs. Emol: R$653,62. TFJ: R$251,84. Total: R$905,46. Belo Horizonte, 29 de janeiro de 2015. O Oficial: .

Av-8-44.044 - Prot. 447.462 de 06/06/2017 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº **3.916** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **GERVÁSIO TELES CARDOSO DE CARVALHO** e **MARIA REGINA FARIA DE ABREU**, que após o seu casamento passou a assinar **MARIA REGINA ABREU TELES**, para constar que o

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 09/07/2021 09:04:29 - 5e2088c

casamento foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. nrc. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Belo Horizonte, 09 de junho de 2017. O Oficial:

Av-9-44.044 - Prot. 447.462 de 06/06/2017 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 133/142, do livro 1863-N, em 12/01/2017, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 18/07/2016 faleceu **MARIA REGINA ABREU TELES**, conforme certidão datada de 06/01/2017, matrícula 033118 01 55 2016 4 00471 283 0253830 - 67, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG. Dou fé. nrc. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Belo Horizonte, 09 de junho de 2017. O Oficial:

R-10-44.044 - Prot. 447.462 de 06/06/2017 - **PARTILHA DE 1/14 DO IMÓVEL** - Transmitente(s): **ESPÓLIO DE MARIA REGINA ABREU TELES**, que era brasileira, casada desde 23/07/1983, comerciante, DI M-2.205.821 SSP/MG, CPF 691.773.176-53, residente e domiciliada na Rua São Paulo, 2.315, ap. 1.400, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **GERVÁSIO TELES CARDOSO DE CARVALHO**, brasileiro, viúvo, médico, DI MG-37.098 SSP/MG, CPF 144.530.886-04, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 2.315, ap. 1.400, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) da fração de 1/14, que corresponde a 7,1428% do imóvel**). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 133/142, do livro 1863-N, em 12/01/2017, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **1/14, que corresponde a 7,1428% deste imóvel, ficou pertencendo ao meeiro,** sendo atribuído ao bem o valor de R$20.805,55. Valor fiscal: R$22.147,42. ITCD pago. Dou fé. nrc. Emol: R$504,05. TFJ: R$194,24. Total: R$698,29. Belo Horizonte, 09 de junho de 2017. O Oficial:

Av-11-44.044 - Prot. 477.150 de 12/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.1208.00865607-IA-310, datado de 12/07/2019, extraído do processo nº 00533005020035210000, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Natal-RN, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RAQUEL TELES YEHEZKEL**, CPF 550.928.886-87. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU55958 / Cod. Seg.: 6475-1188-5944-3674. Belo Horizonte, 26 de julho de 2019. O Oficial:

R-12-44.044 - Prot. 504.726 de 21/06/2021 - **PENHORA DE 1/14 DO IMÓVEL** -

Continua na ficha 03

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 09/07/2021 09:04:29 - 5e2088c

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 44.044 **FICHA: 03F**

DATA: 24/06/2021

Conforme Ofício, datado de 18/06/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010309-09.2020.5.03.0184, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Vitor Martins Pombo da 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **MARCELINA GALDINA DA SILVA** e executados **RAQUEL TELES YEHEZKEL**, CPF 550.928.886-87 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 1/14 do imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$370.000,00, para garantia do débito de R$40.238,00. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: ERM33881 / Cod. Seg.: 1515-6571-2593-2213. Belo Horizonte, 24 de junho de 2021. O Oficial:

Av-13-44.044 - Prot. 505.302 de 30/06/2021 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Despacho datado de 27/06/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010309-09.2020.5.03.0184, proferido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Maria Raquel Ferraz Zagari Valentim da 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **MARCELINA GALDINA DA SILVA** e executada **RAQUEL TELES YEHEZKEL**, CPF 550.928.886-87 e **OUTROS**, a fiel depositária do imóvel objeto da penhora registrada sob o R-12 é a Sra. Raquel Teles Yehezkel, CPF 550.928.886-87. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-12. Nº Selo: ETX69319 / Cod. Seg.: 9486-5371-5352-3615. Belo Horizonte, 02 de julho de 2021. O Oficial:

02/07/2021 15:13:17
569.390

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 09/07/2021 09:04:29 - 5e2088c

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 44044 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 02 de julho de 2021.

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / __Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
569.390 jwrl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: ETX69324
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4380.6238.3169.6330
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
SELO DE CONSULTA: ETX69319
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9486.5371.5352.3615
Quantidade de Atos Praticados: 5
Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente
Emol. R$0,00 TFJ: R$0,00
Valor Final: R$0,00 ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG

02/07/2021 15:13:17
569.390

Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 09/07/2021 09:04:29 - 5e2088c
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21070909042566500000130661777?instancia=1
Número do processo: 0010309-09.2020.5.03.0184
Número do documento: 21070909042566500000130661777