Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
- Cartório de Registro de Imóveis -
Betim —:— Minas Gerais
Oficial - Célia Nogueira de Resende Campos

MATRÍCULA Nº.50.238.

31 de agosto de 1982.

Imóvel: Lotes 14,15,16 e 17 da quadra 02 das Granjas Santo Afonso, zona de expansão urbana desta cidade, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. Proprietária: Norte Sul Empreendimentos Imobiliários Limitada, com sede em Belo Horizonte. Registro anterior nº. Matrícula nº.985 do livro 2 deste Cartório.

R.1-50.238. Protoc.48.798. liv. 1-B- 31 de agosto de 1982. Autor-Exequente: Ernesto Nazareno Tocafundo. Ré e executada: Norte Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. Penhora-Mandado de averbação, extraido do processo JCJ-1173/82 da Junta de Conciliação e Julgamento de Betim, datado de 20 de agosto de 1982. Valor: CR$50.000,00 cada lote. Dou fé.

AV-2- 50.238. Protoc. 340.794 de 08/08/18. liv. 1-AD - 14 de agosto de 2018. **BLOQUEIO JUDICIAL.** Foi determinado pelo MM. Juiz de Direito em Substituição da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Henrique Mendonça Schvartzman, **O BLOQUEIO JUDICIAL DO LOTE 14**, conforme Ofício nº 550/2018, datado de 02/08/2018, extraído dos autos do processo nº 0027.14.042.915-3 (Ação de Execução Fiscal), sendo partes: Fazenda Pública do Município de Betim contra Nortesul Empreendimentos Imobiliários Ltda. Fica arquivado o referido documento. GBS/GMP. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-3- 50.238. Protoc. 340.794 de 08/08/18 liv. 1-AD - 14 de agosto de 2018. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora, datado de 23/08/2017, expedido pelo Escrivão Judicial, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Adalberto José Rodrigues Filho, extraído dos autos do processo nº 0027.14.042.915-3 (Ação de Execução Fiscal), **O LOTE 14 FOI PENHORADO**, sendo a Fazenda Pública do Município de Betim contra Nortesul Empreendimentos Imobiliários LTDA. Valor da causa: R$50.031,53. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 340794.

- Continua no verso.....

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20210628696881312

(Continuação do anverso.....)

Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. Selo: CGE/038108; Código de Segurança: 8105-1477-4498-7993. GBS/GMP. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 50238 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.
Betim, 28 de Junho de 2021.

_____

Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral
Pedido Nº 21/021869 - Hora: 13:45

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG).

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

Selo de Consulta Nº ETZ04461
Código de Segurança.: 9541.8624.5510.1835

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: R$ 0,49

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.
Certidão assinada eletronicamente pela: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral