CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/16451,** que se encontra escriturada no LIVRO 3 deste Serviço, ao qual me reporto, o seguinte Registro, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CARTÓRIO DUTRA
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
TALÃO 86 Comarca de Belo Horizonte — Estado de Minas Gerais PÁGINA 79
Oficial
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
Bacharel em Direito

C E R T I F I C O que às fls. 60 , do livro número 3-M, foi transcrita hoje sob número 12.735 , a venda da fração ideal de 0,006325, do lote nº 16 (dezesseis), do quarteirão 26 (vinte e seis), da 2ª secção urbana desta Capital, com frente para a Avenida Olegário Maciel, esquina da rua Tupinambás, com a área total de .... 540m2, medidas, limites e confrontações de acôrdo com a respectiva planta cadastral, fração ideal essa correspondente ao apartamento de nº 1.105, sito do 11º ander, com a área de 51,63m2, do Edifício Rio Negro, o qual está sendo construído em nome da outorgada compradora; feita pela CONSTRUTORA CONTINENTAL LTDA., sociedade construtora, sediada nesta Capital, representada por seu diretor, Benedicto Sveats Silva, à AURORA HENRIQUETA TEIXEIRA, que também assina AURORA TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, professôra, residente e domiciliada nesta Capital, conforme escritura lavrada, digo,escritura de 31 de janeiro de 1.969, lavrada em notas do 5º ofício desta cidade (Lº 192, fls. 55),pelo preço de NCr$2.341,40 (dois mil trezentos e quarenta e um cruzeiros novos e quarenta centavos).- A presente compra foi feita com hipoteca conforme inscrição número 1.385 , livro 2-B, dêste Cartório.- Registro anterior número 39.785, livro 3-AP, 3º ofício.- Dou fé.-

Belo Horizonte, 18 de julho de 1.969.-

O oficial,

CABP/.-

VIDE VERSO

RUA GOITACAZES - N.º 43 — sala 203

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20210701271507136

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/16451,** que se encontra escriturada no LIVRO 3 deste Serviço, ao qual me reporto, o seguinte Registro, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

C A R T Ó R I O D U T R A
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - **E U G Ê N I O K L E I N D U T R A**
OFICIAL INTERINO - **P A U L O E U G Ê N I O R E I S D U T R A**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **21/016451**, que esta fotocópia reproduz fielmente o registro nº **12735, fls. 60, Lº 3-M,** ao qual me reporto, com **2 (duas)** página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que após rever neste Serviço os Livros de Registros (Art. 173 da Lei Federal nº. 6.015/73 e alterações), abertos a partir de 21 de Julho de 1959, verifiquei constar a inscrição nº 1.385, fls. 251, Lº 2-B, e a AV-1 referente a hipoteca e seu cancelamento; e a inscrição nº 1.492, fls. 16, Lº 2-C, e as AAVV-1 e 2 referentes a hipoteca, renegociação da hipoteca e o cancelamento da hipoteca e outro(s) registro(s)/matrícula(s) posterior(es) ao citado registro, nele(s) indicado como "registro anterior". **CERTIFICO**, ainda, que a presente certidão faz prova somente quanto ao registro acima mencionado, podendo o imóvel nele descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro, não fazendo prova de propriedade e de inexistência de ônus. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 01/07/2021. O Oficial,

Paulo Eugênio Reis Dutra
(assinada digitalmente)

SGR

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: ETQ86145
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2552.3570.5614.0155

Pedido Certidão Nº 21/16451 - criado em 01/07/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 02/07/2021
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Eugênio Reis Dutra - Oficial Interino
Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20210701271507136