LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA-41700

DATA:- 24 maio 1988

IMÓVEL:- Casa de nºs. 99 e 105 da rua Quintiliano Silva, e seu respectivo terreno, lote nº 07, do quarteirão nº 508, da subdivisão do lote 12, da ex-colônia Afonso Pena, com área de 230,00m2, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIOS:- José Peixoto Teixeira Junior, aposentado, cpf. 000.583.006-20 e s/m Rosina Isola Teixeira, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.

Reg. ant. n. 21277, Lº 3-U, fls. 44, 3º Oficial. nrp.

R-1- 41700- Prot. 115.358. 24-05-88. Doadores: José Peixoto Teixeira Junior e s/m Rosina Isola Teixeira. Donatários: JOSÉ PEIXOTO TEIXEIRA NETO, casado, representante comercial autônomo, cpf.051.005.186-34; PAULO PEIXOTO TEIXEIRA, casado, técnico em eletrônica, cpf. 138.298.076-00 e LUIZ PEIXOTO TEIXEIRA, casado, engenheiro, cpf. 049.025.726-72, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. DOAÇÃO. Público de 22-08-79, 1º Ofício, Lº 355-C, fls. 96, apresentada em certidão de 02-02-88. Valor estimativo: cr$1.500.000,00. Os doadores reservam para si o usufruto vitalicio sobre o imóvel ora doado. Dou fé. L/E.Emol. cz$1.007,10. Artº 40: cz$----- 201,41, Lº 1, fls. 58.

R-2- 41700-Prot. 115358. 24-05-88. Usufrutuários: José Peixoto Teixeira Junior e s/m Rosina Isola Teixeira. Nu-proprietários: José Peixoto Teixeira Neto, Paulo Peixoto Teixeira e Luiz Peixoto Teixeira. USUFRUTO VITALÍCIO. Público de 22-08-79, 1º Ofício, Lº 355-C, fls. 96, apresentada em certidão de 02-02-88. Valor estimativo: cr$1.500.000,00. No caso de falecimento de um deles usufrutuários o seu quinhão se integrará ao do cônjuge sobrevivente. Dou fé. L/E.Emol. cz$719.36. Artº 40: cz$143,87, Lº 1,fls.58.

AV-3-41700-Prot.116601 -22-07-88.- Conforme certidão datada de 04-07-82, que fica arquivada, extraída do Lº 114-C, às fls. 33v, sob nº 30.539,cartório de registro civil, terceiro subdistrito de Belo Horizonte, consta que no dia 04-07-82, faleceu José Peixoto Teixeira Júnior.- Dou fé.- vlc. Emol.Cz$848,85.- Art. 40:- Cz$169,77, Lº 1, 60.

Vica Lucia Cardoso

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 41700 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de julho de 2021.**

**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.**

**Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende**

**Prazo de validade: 30 dias**

**Emol: R$ 19,51/ Recivil: R$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R$ 7,30/ ISS: R$0,98 / Total: R$28,96**
**570.071 kbl**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
**Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG**
**SELO DE CONSULTA: ETX73715**
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1656.2066.2418.1038**
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
**Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30**
**Valor Final R$27,98 - ISS R$0,98**
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**