REGISTRO: 19.434 **LIVRO: 3 - Q** **FOLHA: 47** **FICHA: 01F**

DATA: 14/09/1946

REGISTRO ANTERIOR: Nº 7.043, Lº 3-C, 1º Oficial.
CIRCUNSCRIÇÃO: Belo Horizonte.
DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Suburbano.
CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: Um imóvel nesta Capital, constituído por parte do **lote de terreno 12 da Ex-Colônia Afonso Pena,** medindo 15,00m de frente para a rua Quintialo Silva, contra esquina da rua Barão de Macaúbas, por 20,00m de fundos, dividindo de um lado com o Dr. Nagib Saliba, de outro lado com quem de direito e pelos fundos com o Dr. Ferraz de Carvalho.
NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: JOSÉ PEIXOTO TEIXEIRA JÚNIOR, brasileiro, casado, B. Hte.
NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Ginásio Municipal Carangolense, representado por seu diretor presidente Dr. **Antonio Ferraz de Carvalho.**
TÍTULO: Compra e Venda.
FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Público 10/09/1946, 2º Ofício, Lº 371-A, fls. 75.
VALOR DO CONTRATO: Cr$39.000,00.
CONDIÇÕES DO CONTRATO: (Os selos foram pagos na escritura de cessão anterior).
AVERBAÇÕES: (Não há).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do registro nº 19434,3,Q a que se refere. Certifico que a presente certidão faz prova somente ao registro feito pelo transmitente mencionado nesta transcrição, podendo o imóvel nela descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro. Portanto, não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus. O presente registro não preenche os requisitos do artigo 176 da Lei 6.015/73, tendo em vista que o imóvel não está devidamente identificado e delimitado. Assim, para se proceder a qualquer ato registral, torna-se necessária a retificação de área, com a apresentação de requerimento do interessado instruído com planta e memorial descritivo, georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro (sistema SIRGAS2000), assinados por profissional habilitado, com ART, bem como assinatura dos confrontantes, todos os documentos com firma reconhecida, conforme exige art. 213, II da Lei 6.015/73. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 24 de outubro de 2019.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R$17,77 Recivil: R$1,07 Taxa fiscalização: R$6,65 Total: R$25,49
491.722 faims

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: DDR77157
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0454-5606-3730-0789
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$ 18,84 TFJ R$ 6,65
Valor Final R$ 25,49 ISS R$ 0,89
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

24/10/2019 11:08:40
491.722