687

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av.Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos — OFICIAL | *Bel. Nerci Maria dos Santos* — SUBSTITUTA | *Soraia Silmara Santos Lima* — SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira — SUBSTITUTA | *Suzana Samara Santos Oliveira* — SUBSTITUTA | *Suelen Silmara Santos* — SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA N.º 52193
DATA:10.04.89
TÍT. ANT.:Compra de 30.04.89
VALOR: 80,34 o m2
IMÓVEL: Urbano

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº 47, da quadra 176, zona 24, sub-lote 000 do '' CFM, com a área de 245,00m2 (duzentos e quarenta e cinco metros ' quadrados), situado a rua Curvelo, no bairro Mar e Terra, n/cidade, confrontando-se pela frente com a referida, rua, na extensão' de 10,00ms.; e pelo lado esquerdo com o lote 37, na extensão de ' 21,00ms.; pelo lado direito com o lote 57, na extensão de 28,00ms e pelos fundos com terceiros, na extensão de 11,00ms.
PROPRIETÁRIOS.:João Batista Leite e s/m Marilene da Silva Leite,' brasileiros, casados, ele militar reformado, ela do lar, residentes a rua Almirante Barroso, 406, bairro São José, n/cidade, CPF-113.122.896-00.
Reg.ant.:-2343, Lº 2-I, fls 01 d/Cartório.
SSS. O Oficial.....

R.1-52.103, em 18 de Julho de 1989. Protoc. 74.116.
TRANSMITENTES:-João Batista Leite, e sua esposa Marilene da Silva Leite, brasileiros, casados, ele militar reformado, ela do lar,'' residentes à Rua Almirante Barroso, 406, no Bairro São José, nesta cidade, CPF nº 113.122.896-00. ADQUIRENTE:-Imobiliária Silva'' Leite Ltda.,sediada à Rua Antônio Silva Sobrinho, 351, no Bairro' Mar e Terra, nesta cidade, CGC nº 20.914.149/0001-93, representada pelos sócios gerentes João Batista Leite e sua esposa Marilene da Silva Leite, já qualificados. INCORPORAÇÃO do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de Cr$10.290,00.Foi recolhido ITBI sobre avaliação fiscal de Cr$23.626,08 e fração. CONDIÇÕES:-Que em decorrência da Incorporação ora registrada, fica integralizada // parte Capital Subscrito pelo outorgante varão na firma outorgada' nos termos da Cláusula 3ª do respectivo contrato Social, registrado em Cartório de Títulos e Documentos,desta comarca sob nº 4774' protocolo "A" nº 3-Registrado sob nº 339 no Lvº A-5, fls. 71 vº,' em 24-07-81 e que será oportunamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais. Público pelo Tabeliã MCP., do Cartório de Paz e Notas de Santo Antônio dos Campos, desta comarca'' em data de 31-12-88. Lvº 45-Aux. fls. 01/55. ES.....
O Oficial:

R.02-52.103, em 28 de abril de 2011. Protoc.272.775.
TRANSMITENTE:-IMOBILIÁRIA SILVA E LEITE LTDA-ME, com sede na Rua Antônio Silva Sobrinho, nº351, Bairro Mar e Terra, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº20.914.149/0001-93, representadas por seus sócios **TONG CARLOS BATISTA LEITE**,

continua no verso...

brasileiro, divorciado, capaz, comerciante, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº1.131, casa, Centro, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº710.919.556-20, portador da CI M-8.369.397, expedida pelo órgão SSP/MG; **LILITH BATISTA LEITE**, brasileira, solteira, capaz, comerciante, residente e domiciliada na Rua Almirante Barroso, nº406, Bairro Catalão, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº039.773.466-28, portadora da CI MG-11.592.495, expedida pelo órgão SSP/MG, conforme consta da 7ª Alteração Contratual Registrada na JUCEMG na data de 27/04/2009, sob nº4121613, conforme consta na escritura ora registrada. **ADQUIRENTE:-NATUREZA RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA-EPP**, com sede na cidade de Cláudio-MG, na Rua Avenida Rachid Mitre, nº600, no Bairro Parque Industrial Marcelino Corradi, inscrita no CNPJ sob o nº06.254.061/0001-61, representada por seus sócios **CARLOS WESLEY OLIVEIRA COELHO**, brasileiro, solteiro, capaz, empresário, residente e domiciliado na Rua Colômbia, nº131, casa, Bairro Novo Mundo, na cidade de Cláudio-MG, inscrito no CPF sob nº771.483.476-53, portador da CI MG-7.907.826, expedida pelo órgão SSP/MG; e **MARILÉIA APARECIDA GONÇALVES ARAGÃO**, brasileira, solteira, capaz, empresária, residente e domiciliada na Rua Colômbia, nº131, casa, Bairro Novo Mundo, na cidade de Cláudio-MG, inscrita no CPF sob nº602.655.826-87, portadora da CI M-4.506.272, expedida pelo órgão SSP/MG, conforme consta na 3ª Alteração Contratual registrada na JUCEMG sob nº3290543, na data de 28/02/2005, conforme consta na escritura ora registrada. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R$1.400,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Foi emitida a DOI, conforme consta na escritura ora registrada. Pelas partes foi dispensada a Certidão negativa de Débito Estadual em nome da outorgante vendedora; foi apresentada a Certidão positiva de feitos ajuizados cível, acusando a existência do feito 022309283375-3 de 04/06/2009, Procedimento Ordinário, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Tabeliã Subst. RAMG, do Cartório Menezes Greco-2º Ofício Notarial, da comarca de Cláudio-MG, em data de 09/09/2010, Livro 0090, fls.0028. **EMOLUMENTOS:R$59,98. FUNDO JUDICIÁRIO: R$23,11. TOTAL:R$83,09.** SRA. O Oficial:-

---

AV.03-52.103, em 28 de abril de 2011. Protoc.272.774. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública

continua na próx. ficha...

CONTINUAÇÃO da matrícula 52.103 Lº02,..... FLS. 02

02

de Aditamento de Compra e Venda, lavrada às notas do Cartório Menezes Greco-2° Ofício Notarial, Comarca de Cláudio/MG., no Lv°0091, fls.0135, em data 14/01/2011, pela Escrevente SGR., **a qual vem ADITAR a escritura pública de compra e venda** lavrada as notas do mesmo cartório acima mencionado, no Lv°0090, fls.0028, em data de 02/09/2010, registrada sob o n°02, desta matrícula, **onde figuram como Outorgante:-IMOBILIÁRIA SILVA E LEITE LTDA-ME; e como Outorgada:-NATUREZA RECICLAGEM E COMÉRCIO LTDA EPP;** ambas qualificadas na escritura supra mencionada, que altera-se o instrumento anteriormente lavrado e acima descrito, da seguinte forma: **PELAS PARTES FOI DECLARADO QUE O IMÓVEL VENDIDO ATRAVÉS DA ESCRITURA PÚBLICA MENCIONADA NÃO FAZEM PARTE DO ATIVO PERMANENTE DA EMPRESA OUTORGANTE VENDEDORA, RAZÃO PELA QUAL NÃO FOI APRESENTADA A CERTIDÃO NEGATIVA DO INSS.** Que com a alteração ora averbada, ficam mantidas todas as demais cláusulas e condições da escritura pública anterior, em todos os seus termos. **EMOLUMENTOS:R$9,85. FUNDO JUDICIÁRIO:R$3,10. TOTAL=R$12,95.** Dou fé. HRA.....
O Oficial:-

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.(1 X 8401-2) EMOLUMENTOS: ISENTO; ISSQN: ISENTO; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: ISENTO; RECOMPE: ISENTO; TOTAL: ISENTO. Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Avenida 7 de Setembro, 370 Centro - Divinópolis - Minas Gerais
Fone: (37) 3222-3670
Bel. Mauro Lucio dos Santos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
DIVINOPOLIS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
SELO DE CONSULTA: DRN73532
CODIGO DE SEGURANÇA: 0[illegible]
Quantidade de atos praticados: 001, 21/05/2020
Ato(s) praticado(s) por: Suelen Simara Santos Merçal - Oficiala Substituta
Selo Certidão Nº, 20/6006, 11/05/2020
Emol: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00
Valor: R$ 0,00 - ISSQN: R$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MG - DIVINÓPOLIS

