REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 142.375 **FICHA: 01F**

DATA: 26/11/2015

IMÓVEL: Prédio, situado na Rua Paulo Afonso, 515, edificado no terreno constituído pelo lote 06 do quarteirão 49 da Ex-Colônia Afonso Pena, com área de 330,00m², de forma retangular, com 11,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Paulo Afonso; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 08; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 03; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 04; 11,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 05, de acordo com a planta CP 042-004-H, aprovada em 13/12/1928.
PROPRIETÁRIO: EURICO ROESBERG, casado, residente em Campo Grande, Estado do Mato Grosso.
REGISTRO ANTERIOR: 38.732, L° 3-AJ, fls. 62, do 2° Oficial.
ÍNDICE CADASTRAL: 120049 006 0019.

Av-1-142.375 - Prot. 425.810 de 10/11/2015 - **ORIGEM** - Conforme certidão datada de 01/02/2011, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, o **lote 06 do quarteirão 49 da Ex-Colônia Afonso Pena**, com área de 330,00m², de forma retangular, com 11,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Paulo Afonso; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 08; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 03; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 04; 11,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 05, de acordo com a planta CP 042-004-H, aprovada em 13/12/1928, o lote em questão originou-se de subdivisão de lotes coloniais 6, 8 e 10 da Ex-Colônia Afonso Pena. Valor fiscal: R$429.228,00. Dou fé. ggs. Emol: R$782,02. TFJ: R$516,72. Total: R$1.298,74. Belo Horizonte, 26 de novembro de 2015. O Oficial:

Av-2-142.375 - Prot. 426.490 de 23/11/2015 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 16/10/2015, matrícula 056119 01 55 1943 2 00008 087 0000220 54, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Itambacuri-MG, que fica arquivada, **EURICO ROESBERG** é casado com **SERAFINA GARROCHO ROESBERG**, desde 15/10/1943, sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. ggs. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 26 de novembro de 2015. O Oficial:

Continua no verso.

19/06/2018 11:34:27
432.824

Número do documento: 19103111365291100000089616218
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19103111365291100000089616218
Assinado eletronicamente por: PEDRO EUSTAQUIO SCAPOLATEMPORE - 31/10/2019 11:36:54

continua

Av-3-142.375 - Prot. 426.490 de 23/11/2015 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 01/10/2015 e cópia autenticada da Carteira de Identidade e do CPF, que ficam arquivados, **EURICO ROESBERG** é brasileiro, servidor público aposentado, portador da CI M-35.504 SSP/MG e inscrito no CPF **001.233.076-00.** Dou fé. ggs. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 26 de novembro de 2015. O Oficial: .

Av-4-142.375 - Prot. 426.490 de 23/11/2015 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 01/10/2015 e cópia autenticada da Carteira de Identidade e do CPF, que ficam arquivados, **SERAFINA GARROCHO ROESBERG** é brasileira, do lar, portadora da CI **M-1.379.645 SSP/MG,** inscrita no CPF **422.462.536-91,** residente e domiciliada na Rua Conselheiro Quintiliano Silva, 319, ap. 201, Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. Dou fé. ggs. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 26 de novembro de 2015. O Oficial: .

Av-5-142.375 - Prot. 426.490 de 23/11/2015 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 27/11/2007, extraída do L° 293, fls. 268, termo 143683 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 27/11/2007 faleceu **EURICO ROESBERG.** Dou fé. ggs. Emol: R$12,98. TFJ: R$4,08. Total: R$17,06. Belo Horizonte, 26 de novembro de 2015. O Oficial: .

R-6-142.375 - Prot. 426.490 de 23/11/2015 - **PARTILHA** - Transmitente: **ESPÓLIO DE EURICO ROESBERG,** que era brasileiro, casado, servidor público aposentado, CI M-35.504 SSP/MG, CPF 001.233.076-00, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Quintiliano Silva, 319, ap. 201, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **SERAFINA GARROCHO ROESBERG,** brasileira, viúva, do lar, CI M-1-379.645 SSP/MG, CPF 422.462.536-91, residente e domiciliada na Rua Conselheiro Quintiliano Silva, 319, ap. 201, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. Conforme Formal de Partilha datado de 15/10/2010, extraído do processo n°. 0024.07.801697.9, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Maurício Pinto Ferreira da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, **o imóvel desta matrícula passou a pertencer a meeira,** nos termos da sentença proferida em 16/08/2010, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R$209.518,20. Valor fiscal: R$214.614,00. ITCD pago em 08/05/2009, no valor de R$20.489,15. Dou fé. ggs. Emol: R$1.444,12. TFJ: R$800,12. Total: R$2.244,24. Belo Horizonte, 26 de novembro de 2015. O Oficial:

Continua na ficha 02

Número do documento: 19103111365291100000089616218
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19103111365291100000089616218
Assinado eletronicamente por: PEDRO EUSTAQUIO SCAPOLATEMPORE - 31/10/2019 11:36:54

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 142.375 **FICHA: 02F**

DATA: 19/06/2018

Av-7-142.375 - Prot. 461.986 de 14/06/2018 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 040/044, do livro 816-N, em 14/07/2017, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 27/11/2013 faleceu **SERAFINA GARROCHO ROESBERG**, conforme certidão datada de 16/06/2017, matrícula 031849 01 55 2013 4 00391 229 0173044 17, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG. Dou fé. slmp. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 19 de junho de 2018. O Oficial:

R-8-142.375 - Prot. 461.986 de 14/06/2018 - **PARTILHA** - Transmitente(s): **ESPÓLIO DE SERAFINA GARROCHO ROESBERG**, que era brasileira, viúva, do lar, DI M-1.379.645 SSP/MG, CPF 422.462.536-91, residente e domiciliada na Rua Conselheiro Quintiliano Silva, 319, ap. 201, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **1)MARIA RAIMUNDA ROESBERG ARAÚJO**, brasileira, aposentada, DI 10.683.997 SSP/SP, CPF 902.347.156-34 e seu cônjuge **JAIR DE JESUS ARAUJO**, brasileiro, aposentado, DI M-60.551 SSP/MG, CPF 049.008.396-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 07/01/1967, residentes e domiciliados na Rua Rovigo, 340, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel**); **2)CARLOS HENRIQUE ROESBERG**, brasileiro, aposentado, DI MG-743.273 SSP/MG, CPF 091.182.766-87 e seu cônjuge **MARILENE VASCONCELOS ROESBERG**, brasileira, do lar, DI MG-765.940 PC/MG, CPF 910.139.336-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 19/08/1972, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, 1.567, ap. 402, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel**); **3)HUMBERTO ROESBERG**, brasileiro, engenheiro, DI MG-12.092.427 SSP/MG, CPF 156.088.916-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 13/01/1990, com **RITA DE CÁSSIA MOTTA ARAÚJO ROESBERG**, brasileira, pedagoga, DI MG-2.988.114 SSP/MG, CPF 514.079.146-34, residente e domiciliado na Rua Paulo Afonso, 535, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel**); **4)GERALDO SERAFIM ROESBERG**, brasileiro, divorciado, engenheiro, DI MG-266.662 PC/MG, CPF 177.355.726-20, residente e domiciliado na Rua Isabela Rosino de Sousa, 258, Bairro Mangabeiras, Sete Lagoas-MG (**adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel**); e **5)JEFFERSON ROESBERG**, brasileiro, servidor público estadual, DI MG-480.460 PC/MG, CPF 300.998.546-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/03/1992, com **SHEILA RENI SANTIAGO**,

Continua no verso.

19/06/2018 11:34:27

432.824

Número do documento: 19103111365291100000089616218
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19103111365291100000089616218
Assinado eletronicamente por: PEDRO EUSTAQUIO SCAPOLATEMPORE - 31/10/2019 11:36:54

brasileira, aposentada, DI MG-228.228 SSP/MG, CPF 176.625.246-04, residente e domiciliado na Rua Paulo Afonso, 515, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) da fração de 1/5, que corresponde a 20% do imóvel**). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 040/044, do livro 816-N, em 14/07/2017, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **este imóvel ficou pertencendo ao(s/à/às) herdeiro(s/a/as) nas proporções acima indicadas**, sendo atribuído ao bem o valor de R$1.320.000,00. Valor fiscal: R$1.457.050,00. ITCD pago. Dou fé. slmp. Emol: R$2.538,52. TFJ: R$1.959,48. Total: R$4.498,00. Qtd/Cod: 1/4551-8. Belo Horizonte, 19 de junho de 2018. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 142375 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de junho de 2018.

Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto
Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Clarice Cotta de Souza - Esc. Aut.
Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
Leonardo Schneider - Esc. Aut. / Karine Resende Conte - Esc. Aut.
Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emolumentos: R$16,08 Recivil: R$0,97 Taxa fiscalização: R$6,02 Total: R$ 23,07
432.824 rga

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis
de Belo Horizonte - CNS:03.212-8

Selo Eletrônico Nº **CBU05090**
Cód. Seg.: **3632.2932.7271.6601**

Quantidade de Atos Praticados: **00012**
Emolumentos: R$7186,84 - TFJ: R$5496,84
Valor Final: R$12683,68

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MG

CORI-MG

19/06/2018 11:34:28

432.824

Número do documento: 19103111365291100000089616218
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19103111365291100000089616218
Assinado eletronicamente por: PEDRO EUSTAQUIO SCAPOLATEMPORE - 31/10/2019 11:36:54