CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DA PONTE/MG

CNPJ: 20.568.085/0001-16

123

REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO JOÃO DA PONTE MG CENTRO

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 782 de 27/09/1978 verifiquei constar:

Doc 01

782 - 27/09/1978

Um saldo de terras situada no lugar denominado " Bocânia", fazenda Saco de Santana, do distrito e município de Varzelândia, com **área de mais ou menos 30 hectares e 20 ares**, em terra de cultura sem benfeitorias, com os limites com os mesmo outorgados: INCRA nº 406.180.009.113; área total 126,90 ; área explorada 78,5; área exportável 78,5; módulos 94,9 e fração mínima de parcelamento 35,0. Funrural nº 257.789. **PROPRIETÁRIOS: OSVALDO FRANCISCO BORGES**, CPF nº 187.504.356-04; **LAVINO PEREIRA PINTO**, CPF nº 369.156.616-20; **LAÉRCIO RIBEIRO A SILVA**, CPF nº 369.158.156-00; **NELSON RIBEIRO DA CRUZ**, CPF nº 369.156.966-87 e **MARIA RIBEIRO DA CRUZ**, CPF nº 369.157.506-49, todos brasileiros, casados e solteiros, lavrador e de afazeres domésticos, residentes e domiciliados em Varzelândia. Registro Anterior: 4798 as fls 100 do Livro nº 3-F no registro de imóveis da comarca de Brasília de Minas e 1781 deste livro. O referido é verdade e dou fé.

R-1-782 - 27/09/1978

Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** de 21 de setembro de 1978, lavrada nas notas da tabeliã de paz e notas de Varzelândia, no livro nº E-15 às fls 29, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **OSVALDO FRANCISCO**, CPF nº 187.504.356-04; **LAVINO PEREIRA PINTO**, CPF nº 369.156.616-20; **LAÉRCIO RIBEIRO DA SILVA**, CPF nº 369.158.156-00; **NELSON RIBEIRO DA CRUZ**, CPF nº 369.156.966-87 e **MARIA RIBEIRO DA CRUZ**, CPF nº 369.158.506-49, todos brasileiros, casados e solteiros, lavrada e de afazeres domésticos, residentes e domiciliados em Varzelândia, por compra feita a **GENTIL RIBEIRO DA CRUZ**, lavrador, CPF nº 158.199.576-87 e sua mulher D. **IZIDORA PEREIRA DA SILVA**, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados em Varzelândia, pelo preço de Cr$75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros). Sendo a área assim distribuída: para o outorgado **OSVALDO FRANCISCO BORGES**, 13,42,22; para **LAÉRCIO RIBEIRO DA SILVA**, 6,71,11; para **LAVINO PEREIRA PINTO** 3,32,20; para **NELSON RIBEIRO DA CRUZ** 3,32 e para **MARIA RIBEIRO DA CRUZ** 3,32,20. Prot sob nº 2079 às fls 451 do livro nº 1 das 12 às 6 horas. O referido é verdade e dou fé.

R-2-782 - 17/01/2013

PENHORA - Procede-se a este registro referente a Carta Precatória nº 81-08.2011.6.13.0255 datada de 15 de setembro de 2011, assinado pela Juíza Eleitoral da 255ª/ZE, ao qual juntou-se auto de penhora, para constar que apenas a **área de 13,42,22 ha** do imóvel desta matrícula de propriedade de **Osvaldo Francisco Borges**, acima qualificado, havida pelo R-2, **foi penhorada**. Base de Cálculo: R$52.800,00. Emol: R$30,52 + TFJ: R$9,50 = R$40,02. Dou fé.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000624040178, atribuição: Imóveis, localidade: São João da Ponte. Nº selo de consulta: CTG10485, código de segurança : 7735458434300845. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,36. Recompe: R$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,87. Total: R$ 26,33. Valor Total dos Emolumentos: R$ 55,08. Valor Total do Recompe: R$ 3,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 20,61. Valor Total Final ao Usuário: R$ 78,99. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. São João da Ponte,

Assinado eletronicamente por: FLAVIA MARIANA DE CAMPOS CORDEIRO LOPES - 06/05/2021 14:39:26
https://pje1g.tse.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21050614392548500000083102093
Número do documento: 21050614392548500000083102093

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO JOÃO DA PONTE/MG
CNPJ: 20.568.085/0001-16

REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO JOÃO DA PONTE MG CENTRO

12 de março de 2020.

Luiz Fernando Verissimo dos Santos
Oficial Substituto

Luiz F. Verissimo dos Santos
Oficial Substituto
CRI/MG

Rua João Ferreira, 37 - Centro - CEP: 39.430-000
São João da Ponte/MG - Telefone: (38) 99732-6793 / 99190-0888
Email: cri.sjponte@hotmail.com

Assinado eletronicamente por: FLAVIA MARIANA DE CAMPOS CORDEIRO LOPES - 06/05/2021 14:39:26
https://pje1g.tse.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21050614392548500000083102093
Número do documento: 21050614392548500000083102093