CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 — V — REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Pedro Leopoldo —:— Minas Gerais
LEVY TEIXEIRA DA COSTA

MATRICULA:- 319.- 10-05-1.976.
Imóvel:- Situado em Rua Silvio de Morais, nesta cidade de Pedro Leopoldo, lote de terras, medindo aproximadamente 360ms2, confrontando pela frente, com a citada rua; pela direita, com o Ginásio Imaculada Conceição; pela esquerda, com Sebastião Leroy; e pelo fundo, com Francisco Rodrigues de Aguilar.
PROPRIETARIA:- Maria da Glória Rodrigues dos Santos, bras. viúva, doméstica, res. nesta cidade.Reg. sob nº 7.384, livro 3-H, fls 74 em 03-08-1.964.
REG.01. Mat. 319. Prot. 380. 10.05-1.976.
TRANSMITENTE:-Maria da Glória Rodrigues dos Santos, CPF nº.. 249.652.516-87,viuva, doméstica.ADQUIRENTE:- ERNANE RODRIGUES SANTOS, CPF nº 131.180.306, bras. casado, bancário, res. nesta cidade; C/venda. Tit. púb. de 07-05-1.976, passado pelo Tab. do 2º ofício desta cidade, livro 54-A, fls 34. Imóvel:- urbano, lote de terras, de nº 15, da quadra 9, da zona 4, situado em Rua Amando Filho, ex- Rua Silvio de Morais, nesta cidade, com a área total de 360ms2, aproximadamente, medidas e confrontações seguintes:- pela frente, numa extensão de 11,30ms, confrontando com a referida rua; pela direita, ext. de 30,00ms com Domingos Ferreira; Jorge Issa Elias e Jair Batista de Freitas; esquerda, ext. de 30,00ms com José Maria Garrido; e pelo fundo, ext. de 13,00ms com José Maria Garrido.Imóvel este que se encontrava em comum com o proprietário comprador. Valôr:-CR$40.000,00. Dou fé.

REG. 02- Mat. 319- Protoc. 4.549- 29- 01- 1.979- Transmitente:- Ernane Rodrigues Santos- CPF. 131.180.306-82, bancario es/mulher Marisa da Consolação Toledo Santos, do lar, brasileiros, casados, resid. nesta cidade. Adquirente:-Batiscal- Mineração Baptista Ltda-CGC. 18.041.442/0001-41, sediada nesta cidade, rep/por seu sócio gerente, José Francisco Baptista, bras,, casado, industrial resid. e domiciliado nesta cidade. C/Venda Público de 07- 11- 78, livro 55-A, fls. 144, Cart. 2º ofício desta cidade. IMÓVEL:- um imóvel urbano, consistente de um lote de terras de nº 15 (quinze) da quadra 9 (nove), da zona 4 (quatro), situado a rua Amando Filho, ex-rua Silvio de Morais, nesta cidade de Pedro Leopoldo, com a área total de 360,00m2. (trezentos e sessenta metros quadrados) aproximadamente, dentro das seguintes medidas e confrontações:- Pela frente, numa extensão de 11,30m., confrontando com a referida rua; pela direita, numa extensão de 30,00m., confrontando com Domingos Ferreira, Jorge Issa Elias e Jair Batista de Freitas pela esquerda, numa extensão de 30,00m:, confrontando com José Maria Garrido; e, pelo fundo, numa extensão de 13,00m., confrontando novemente com José Maria Garrido. Registro anterior nº 01- Mat. 319 de P. Leopoldo- Valor- CR$300.000,00. Inter-vivos foram

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210804986905598

rec/a Caixa Economica do Estado de M.G.-Ag.desta cidade, conf. aut. mec. de nºs 155, 156 e 157 de 25- 10- 1.978. Dou fe- O oficial substº:-

cont. ficha 02 – branca

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210804986905598

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO REGISTRO CIVIL E IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo
Cesio Rosa Pereira
OFICIAL

MATRÍCULA 319 | FOLHA 02 | LIVRO N.º 2

Reg. 03, Mat. 319-Protoc. 13.712 -10/01/83: Transmitente: Batiscal Mineração Baptista Ltda; CGC18.041.442/0001-41, com séde em Pedro Leopoldo-MG: - representada por seu sócio gerente José Francisco Baptista, brasileiro, casado, industrial, resid. em Pedro Leopoldo-MG; Adquirente: Robson Augusto Pimentel, comerciante, casado com Laura Helena Fischer Pimentel no regime de Comunhão parcial de bens, CPF 278.208.076-87, resid. à Rua Amando Filho 39 em Pedro Leopoldo, brasileiros; C/Venda: púb. de 14/12/82, livro 09, fls. 40, Cartório Geraldo Tadeu Viana, do distrito de Dr. Lund, munic. de Pedro Leopoldo-MG; Imóvel: lote de terreno nº 15 (quinze) da Quadra 09 (nove) zona 4 (quatro) em Pedro Leopoldo, com área de 360,00 m2 com os seguintes limites e confrontações: Pela frente, numa extensão de 11,30 ms, confrontando com a Amando Filho, ex-Rua Silvio de Morais, pela direita, extensão de 30,00 ms confrontando com Domingos Ferreira, Jorge Issa Elias e Maria Eunice Baptista de Aráujo e outros; pela esquerda, extensão de 30,00 ms, confrontando com José Maria Garrido e, pelo fundo numa extensão de 13,00 ms, confrontando novamente com José Maria Garrido - Reg. anterior: R-02, Mat. 319, livro 2 deste Cartório; Valor: Cr$800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros) Impostos rec. sobre a avaliação de Cr1.080.000,00 conforme guia da Minas-Caixa em 21/05/82; Apresentadas certidões de quitação estadual e municipal no corrente exercício; CQ 207068 do IAPAS datado de 26/11/82, com validade até 24/01/83. Dou fé. O Oficial: Cesio Rosa Pereira

---

Av. 04. Reg. 03. Mat. 319. Prot. 15.630. 31/10/1.983. Certidão de Habite-se. Certifico que, nesta data, a requerimento de Robson Augusto Pimentel, datado de 28/10/83, averba-se a certidão do teôr seguinte:- Certifico a requerimento protocolado sob nº 1.214 e para fins de averbação junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo, que no dia 29 de Junho de 1.983, foi concedido o "Habite-se" para o imóvel com 86,60 ms2, (oitenta e seis virgula sessenta metros quadrados), edificado no lote número 15, da quadra 09, zona 04, lançado para efeitos fiscais, em CR$1.418.755,50, em nome de Robson Augusto Pimentel, tendo as seguintes caracteristicas gerais:-Casa residencial, localizada á Rua Amando Filho, nº 39, nesta cidade, codificada em:- 03 quartos, sala, circulação, copa, cozinha, banheiro, varanda. Área confórme planta aprovada nesta Prefeitura. Pedro Leopoldo, 29 de Junho de 1.983. Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo, (ass.) E. Bahia. Chefe de Divisão de Rendas. Emolumentos:- CR$8.553,45. Artº 40:- CR$1.710,69. Dou fé. O oficial:- Cesio Rosa Pereira

---

Av. 05. Reg. 03. Mat. 319. Prot. 15.631. 31/10/1.983. Certifico que nesta data foi averbado a Certidão Negativa de Débito-CND. Protocolada sob o nº. 000.250/83, do Iapas, datada de 27/10/83, com válidade para 06 (seis)meses

segue ficha 3

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210804986905598

MATRÍCULA 319 | FOLHA 02.V

para o imóvel situado em Rua Amando Filho, nº 39, nesta cidade de Pedro Leopoldo,MG, Centro, com área construida de 86,60 ms2, de propriedade de Robson Augusto Pimentel. Emolumentos:- CR$1.283,02. Artº 40, CR$256,60. Dou fé. O oficial:-

AV6, Mat. 319 - Protoc.24.437 -20/02/87: Cédula de Crédito Industrial 87/00060-1 - Devedor: Robson Augusto Pimentel - firma individual - com séde em Pedro Leopoldo - CGC 209.59953/0001-99; Aval à Emitente: Alexandre Pimentel - CPF 007.629.206-10 e Moacir José da Silva Filho - CPF 359.316-806-59 e assina também Laura Helena Fischer Pimentel na qualidade de conjuge de Robson Augusto Pimentel para declarar que está de inteiro acordo com a presente garatia à présente cédula, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem a exclusão da parte integrante de sua meação; Credor: Banco do Brasil - S/A - com séde em Brasilia-DF - ag. de Pedro Leopoldo- CGC 00.000.000/1171-10; Cédula Hipotecaria: em 02 vias datada de 20/02/87 - Valor: Cz$ - 800.000,00 (oitocentos mil cruzados); Vencimento: em 15/02/88 em Pedro Leopoldo; Garantia: em hipoteca Cedular de Primeiro Gráu: os imóveis objetos do R-03 e Av. 04 desta matrícula e demais benfeitorias existentes no lote; Demais cláusulas e condições constantes da presente cédula aceitas pelas partes. R 965 livro 3. Dou fé. O Oficial.

R-07, Mat. 319 - Protoc. 25.725 - 27/07/87 - Cédula de Crédito Comercial - 87/00253-1 - Devedor: Robson Augusto Pimentel, firma individual, com séde em Pedro Leopoldo-MG. CGC 20.959.953/0001-99; Credor: Banco do Brasil S/A - com séde em Brasilia-DF - CGC 00.000.000/1171-10, ag. de Pedro Leopoldo-MG. Assina também esta Cédula, na qualidade de conjuge de Robson Augusto Pimentel, para declarar que está de inteiro acordo com a prestação da garantia acima, qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de menção. (as) Laura Helena Fischer Pimentel; Avalistas à emitente: Alexandre Pimentel - CPF 007.629.206-10 e Moacir José da Silva Filho - CPF 359.316.806-59; Cédula Hipotecária: em 02 vias datada de 22/07/87; Valor: Cz$1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil cruzados); Vencimento e local de pagamento: 30/09/87 em Pedro Leopoldo-MG; Crédito deferido para aplicação única e exclusivamente no reforço do capital de giro, vedada sua aplicação em investimentos fixos e que será utilizado de uma só vez mediante transferência para conta de depositos do emitente; Garantias: Os bens viculados são os seguintes: Em hipoteca cedular de Segundo Gráu e sem concorrência de terceiros, aqui constituida, os bens de propriedade do emitente a saber: Lote 15 Quadra 09, zona 04 medindo 360 m2 com frente para a Rua José Amando Filho e a casa residencial nº 39, da referida rua, com 86,60

cancelada av. 08

cancelada av. 09

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210804986905598

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 319 | FOLHA 03 | LIVRO Nº 2

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

m2, com 03 quatos, sala, área de circulação, copa, cozinha, varanda, saúna e 01 barracão com 40 m2, tudo avaliado em Cz$2.000.000,00, conforme R-03 e Av. 04, Mat. 319, livro 2 deste Cartório; Demais cláusulas e condições aceitas pelas partes. Reg. 1.010 -livro 3. Dou fé' O Oficial.

Av. 08 no R-06, Mat. 319 - 10/06/88 - Averba-se nesta data o cancelamento da Cédula de Crédito Industrial 8700060/1 objeto do R-06 desta matrícula, Conforme Carta de Autorização datada de 08/06/88 do Banco do Brasil S/A - e assinada por Eduardo Gonçalves Cordeiro e João Moreira Indiano - Gerente Adjunto. Av. 01 Reg. 965 livro 3. Dou fé. O Oficial.

Av. 09 no R-07, Mat. 319 - 10/06/88 - Averba-se nesta data o Cencelamento da Cédula de Crédito Comercial 87/00253-1 - objeto do R-07 desta matrícula conforme Carta de Autorização datada de 08/06/88, do Banco do Brasil S/A e assinada por Eduardo Gonçalves Cordeiro e João Moreira Indiano - Gerente Adjunto em exercício. Av. 01 Reg. 1.010, livro 3. Dou fé. O Oficial. —

R-10, Mat. 319 - Protoc. 28.884 - 14 / 06 / 88 : Cédula de Crédito Comercial 88/00096-6 - Devedor: Robson Augusto Pimentel - CGC 20.959.953/0001-99, com séde em Pedro Leopoldo - MG; Credor: Banco do Brasil S/A - com sé de em Brasilia- DF - CGC 00.000.000/1171-10 - ag. de Pedro Leopoldo - MG; - Cédula Comercial: em 02 vias datada de 18/05/88; Valor: Cz$5.000.000,00 - (cinco milhões de cruzados); Vencimento: 16/11/88; Crédito deferido para a- plicação única e exclusivamente no reforço de capital de giro; Garantias: - Os bens vinculados são os seguintes: Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, aqui constituida, os bens de propriedade da emitente, no valor de Cz$7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzados) com as seguintes caracteristicas: área de 360,00 m2, com frente para a Rua Amando Filho, 39 e a casa nele construida com área aproximada de 86,60 m2, construção de alvenaria, em laje, cobertura com telhas coloniais, piso taqueado e em lajotas vitrificadas, com 07 cômodos, em bom estado de conservação, com limites e confrontações da planta, objeto do R-03 e Av. 04 desta matrícula, bem como outro imóvel objeto do R-02 Mat. 1.051.; Poraval à emitente: Alexandre Pimentel - CPF 007.629.206-10 e Moacir José da Silva Filho -CPF 359.316.806-59; Assina tambem a presente cédula na qualidade de conjuge de Robson Augusto Pimentel, para declarar que está de pleno acordo com a constituição da garantia descrita à cláusula Garantia, a qual abrangerá a totalidade dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação; R-03 Mat. 1.051 e Reg. 1.074 livro 3. Demais cláusulas e condições aceitas pelas partes; Dou fé. O Oficial.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210804986905598

MATRÍCULA 319 | FOLHA 03v.

Av.11, Mat. 319 – Protoc. 37.965 – 19 /10/93: Averba-se nesta data o Cancelamento da Hipoteca, objeto do R-10 desta matrícula, conforme Carta de Autorização do Banco do Brasil S/A, datada de 19/10/93 e assinada por Márcos E. Junqueira. Av. 01, Reg. 1.074 – livro 03. Emolumentos: Cr$435,10 e Cr$87,02 art. 40. Dou fé. O Oficial:

AV-12- Mat. 319- Protoc. 71685- 07/10/2015: AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Averba-se nesta data a requerimento datado de 16/09/2015, de Cristiane Giuriatti Granda, OAB/MG 77.937, o Ajuizamento da Ação de Inventário e Partilha - Procedimento Ordinário, convertida em Cumprimento de Sentença, em 22/05/2012, para a 5ª Vara de Família, tendo como **exequente Laura Helena Fischer Pimentel, CPF 877.745.776-53, CI MG-1.787.450,** representada pela advogada supra mencionada, **e como executado ROBSON AUGUSTO PIMENTEL,** CPF 278.208.076-87. Tudo conforme Certidão de Fatos, da 5ª Vara de Família da comarca de Belo Horizonte-MG, datada de 27/08/2015, extraída dos autos nº 0024.09.568.913-9, dia 24/04/2009, assinada por Tereza Cristina Silveira Paiva da Silva Paes, Escrivã Judicial. **Imóvel**: Objeto do R-03, desta matrícula. **Valor da causa**: R$957.000,00 (referente a vários imóveis). Emolumentos: Averbação: R$12,98 – TF: R$4,08 = R$17,06; 02 Arquivos: R$9,60 - TF: R$3,02 = R$12,62. PL, 16/10/2015. Dou fé. O Oficial

R- 13- Mat. 319- Protoc. 80824- 13/04/2021: AUTORA: **LAURA HELENA FISCHER PIMENTEL. RÉU**: **ROBSON AUGUSTO PIMENTEL. Penhora**: **Termo de Penhora**, datado de 08/07/2016, Processo nº 0024.09.568.913-9, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte, Dr. Clayton Rosa de Resende; e Auto de Avaliação, datado de 08/02/2018, extraído dos autos do Processo de nº 0210.17.004093-0, da 2ª Vara Cível de Pedro Leopoldo/MG, oriunda da carta precatória da 5ª Vara de Família de Belo Horizonte/MG, assinado por Laurivan Pereira de Souza, Oficial de Justiça Avaliador. **Imóvel**: Comercial urbano, constituído pelo lote de terreno de nº 15, da quadra 09, zona 04, situado à Rua Amando Filho, nº 39, Bairro Centro, em Pedro Leopoldo/MG, objeto do R-03 desta matrícula. **Valor da Dívida**: R$1.980.000,00 (um milhão, novecentos e oitenta mil reais). **OBS**: Requerimento da advogada Christiane do Valle Vieira, OAB/MG-174.017, representando a autora, datado de 09/04/2021, nos termos da Procuração lavrada em 04/07/2016 e Substabelecimento com Reservas, datado de 02/07/2018. Emolumentos: R$48,76 + TFJ: R$16,08 + Recivil: R$2,93 = R$67,77. Atos praticados: 1 x 4527-8, Selo usado: EOW/70279 - Código de Segurança: 1637-6789-7096-8578. PL, 29/04/2021. Dou fé. O Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 319, com 6 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 06/08/2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº **EVQ09378**
Código de Segurança.: **9529.8665.3135.1455**

Quantidade de Atos Praticados: **001**
Ato(s) praticados por: **CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial**

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,74
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CÉSIO ROSA PEREIRA
OFICIAL

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210804986905598