CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

MATRÍCULA 19.900 | FOLHA 01 | LIVRO Nº 2

IMÓVEL: Loja 04 com 125,86 m2 de construção e Loja 06, com 28,22 m2 de construção do Edifício Zé do S, à Rua Comendador Antônio Alves, e as respectivas frações ideais de 0,08157 e 0,00914 dos lotes 14 e 15 da Quadra 10 do Bairro São José em Pedro Leopoldo, com área total de 600,00 m2 cada um (atualmente lotes 12 e 13 da Quadra 05) A loja nº 04 confronta pela frente com ar Rua Comendador Antônio Alves e a loja 06 confronta pela frente com a Rua Presidente Kennedy; Registro Anterior: R-01 e Av. 09 Mat. 14.203, livro 2 deste Cartório; .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Proprietário: Construcastro Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede em Pedro Leopoldo - CGC 17.888.694/0001-48; Dou fé. O Oficial.

R-01, Mat. 19.900 -Protoc. 31.686 - 23/ 02/ 89: Transmitente: Construcastro Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede em Pedro Leopoldo - CGC 17 888.694/0001-48, neste ato rep. pelo sócio-Diretor: Sebastião Pereira Castro, brasileiro, casado, empresário, CPF 079.698.216-34 resid. em Pedro Leopoldo-MG; Adquirente: João Victor Silva Dantas, brasileiro, engenheiro mecânico, casado com Denize Batista Belisário Dantas, pelo regime de comunhão de bens, CPF 132.683.846-68, resid. em Belo Horizonte-MG; C/Venda: púb. de 03/10/88, livro 23, fls. 009 Cartório de Notas Geraldo Tadeu Viana, do distrito de Dr. Lund, munic. de Pedro Leopoldo; Imóvel: como acima descrito;-
Valor: NCz$300.000,00 (trezentos mil cruzados); ITBI e tx. 2% s/ Cz$1.743.858,00 na importância de Cz$35.503,94, rec. à Minas-Caixa, P.Leopoldo, conforme aut. mec. 105 e 071 de 07/04 e 05/07/88 e do Banco Crédito Real de Minas Gerais-P.Leopoldo; Apresentadas certidões de quitação estadual e municipal; Declara, a vendedora, sob responsabilidade civil e criminal a inexistência de ação real e pessoal sobre o imóvel ora vendido nos termos do Dec. 93.240/86, Art. 1º § IV e que o imóvel não integra o seu ativo imobilizado permanente, estando assim dispensada de apresentação do CND/IAPAS, uma vez que sua atividade é a comercialização de imóveis tudo de acordo com a letra "C" item 08/IAPAS- 5, item 7 de 30/09/88; Emolumentos: NCz$12,86 + NCz$2,57 art. 40. Av. 13 Mat. 14.203 .Dou fé. O Oficial.

Av.02, Mat. 19.900 - 23/02/89 - Certifico que foi registrada a Convenção de Condominio do Edificio "Z do S" de propriedade de Construcastro Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade - CGC 17.888.694/0001-48 sob nº 925, livro 3 e primeira alteração da Convenção acima averbada sob nº Av. 01 Reg. 925 referido. Dou fé. O Oficial.

R-03, Mat. 19.900 - Protoc. 34.866 - 07 / 06 / 90 : Transmitente: João Victor Silva Dantas, engenheiro, mecânico e s/m. Denize Batista Belisário Dantas, prpfessora, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, CPF

MATRÍCULA 19.900 | FOLHA 01v

132.683.846-68, resid. em Pedro Leopoldo-MG; Adquirente: Robson Augusto Pimentel, comerciante, casado com Laura Helena Fischer Pimentel, no regime de comunhão parcial de bens, CPF 278.208.076-87, resid. em Pedro Leopoldo-MG C/Venda: púb. de 24/08/89, livro 27 fls. 001 Cartório de Notas Geraldo Tadeu Viana do distrito de Dr. Lund, munic. de Pedro Leopoldo-MG; Imóvel: Loja 04, com área de 125,86 m2 e a fração ideal de 0,08157 e Loja 06, com a área de 28,22 m2 e a fração ideal de 0,00914 do Edificio Zé do S, edificado nos lotes 14 e 15 da Quadra 10 à Rua Comendador Antônio Alves, Bairro São José, medindo cada lote 15,00 X 20,00 ms cada um, com área total de 600,00 m2; a loja 04 confronta pela frente com a Rua Comendador Antônio Alves e a loja 06 confronta pela frente com a Rua Presidente Kennedy; Registro Anterior: R-01, Mat. 19.900, livro 2 deste Cartório; Valor: Cr$5.250,00 (cinco mil e duzentos e cinquenta cruzeiros); ITBI e tx. 2%/ s/ Cr$9.399,54 - num total de Cr$187,99 rec. à Minas-Caixa, ag. de Pedro Leopoldo, aut. mec. 002 de 24/08/89; Apresentada certidão de quitação municipal; Declaram os vendedores sob responsabilidade civil e criminal a inexistencia de ação real e pessoal sobre o imóveis ora vendidos nos termos do Dec. 93.240/86 art. 1º e § IV. Emolumentos: Cr$527,75 + Cr$105,55 art. 40. Dou fé. O Oficial. —

AV-04- Mat. 19900- Protoc. 71685- 07/10/2015: AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Averba-se nesta data a requerimento datado de 16/09/2015, de Cristiane Giuriatti Granda, OAB/MG 77.937, o Ajuizamento da Ação de Inventário e Partilha - Procedimento Ordinário, convertida em Cumprimento de Sentença, em 22/05/2012, para a 5ª Vara de Família, tendo como **exequente Laura Helena Fischer Pimentel, CPF 877.745.776-53, CI MG.1.787.450,** representada pela advogada supra mencionada, **e como executado ROBSON AUGUSTO PIMENTEL,** CPF 278.208.076-87. Tudo conforme Certidão de Fatos, da 5ª Vara de Família da comarca de Belo Horizonte-MG, datada de 27/08/2015, extraída dos autos nº 0024.09.568.913-9, dia 24/04/2009, assinada por Tereza Cristina Silveira Paiva da Silva Paes, Escrivã Judicial. **Imóvel**: Objeto do R-03, desta matrícula. **Valor da causa**: R$957.000,00 (referente a vários imóveis). Emolumentos: Averbação: R$12,98 - TF: R$4,08 = R$17,06; 02 Arquivos: Cobrados na AV-12, da Mat. 319. PL, 16/10/2015. Dou fé. O Oficial

R-05- Mat. 19900- Protoc. 80824- 13/04/2021: AUTORA: **LAURA HELENA FISCHER PIMENTEL. RÉU**: **ROBSON AUGUSTO PIMENTEL. Penhora**: **Termo de Penhora**, datado de 08/07/2016, Processo nº 0024.09.568.913-9, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte, Dr. Clayton Rosa de Resende; e Auto de Avaliação, datado de 08/02/2018, extraído dos autos do Processo de nº 0210.17.004093-0,

Continua na folha 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: ***CÉSIO ROSA PEREIRA***
Escrevente substituta: ***PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO***

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
19900	2	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

da 2ª Vara Cível de Pedro Leopoldo/MG, oriunda da carta precatória da 5ª Vara de Família de Belo Horizonte/MG, assinado por Laurivan Pereira de Souza, Oficial de Justiça Avaliador. **Imóvel**: Urbano, constituído pela Loja de nº 04, com área de 125,86m² e a fração ideal de 0,08157 e Loja 06, com área de 28,22m² e a fração ideal de 0,00914 do Edifício Zé do S, edificado nos Lotes 14 e 15 da quadra 10, à Rua Comendador Antônio Alves, Bairro São José, em Pedro Leopoldo/MG, medindo cada lote 15,00 x 20,00ms, com área total de 600,00m², a loja 04 confronta pela frente com a Rua Comendador Antônio Alves e a Loja 06 confronta pela frente com a Rua Presidente Kennedy, objeto do R-03 desta matrícula. **Valor da Dívida**: R$1.000.000,00 (Um milhão de reais). **OBS**: Requerimento da advogada Christiane do Valle Vieira, OAB/MG-174.017, representando a autora, datado de 09/04/2021, nos termos da Procuração lavrada em 04/07/2016 e Substabelecimento com Reservas, datado de 02/07/2018. Emolumentos: R$48,76 + TFJ: R$16,08 + Recivil: R$2,93 = R$67,77. Atos praticados: 1 x 4527-8, Selo usado: EOW/70279 - Código de Segurança: 1637-6789-7096-8578. PL, 29/04/2021. Dou fé. O Oficial.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 19900, com 4 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 29/04/2021.

___CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
___PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA
___JULIANA ALVES DA SILVA - ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº **EOW 70297**
Código de Segurança.: **9130.5320.9574.0264**

Quantidade de Atos Praticados: **001**
Ato(s) praticados por: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO - Oficiala Substituta**

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,74
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br