2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 21/4357

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula Nº	lote	quadra			livro
57445	15, 17 a 21 e p/ 3 a 6, 14 e 22	10.	3a. secção URBANA.	SALA 1407. BLOCO I.	2
	fr. ideal 0,00054.	data 17/07/2000	ed.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- SALA de nº 1407, do bloco I, do - prédio denominaldo Conjunto Arcangelo Maleta, à rua da Bahia, 1148, com todas as suas acessões próprias e bem assim da correspondente - fração ideal de 0,00054, e seu respetico terreno formado pelos lotes 15, 17 a 21 e parte dos lotes 3 a 6, 14 e 22, do quarteirão 10, da - 3a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.
PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM BASTOS TRINDADE, médico aposentado, CPF-001. 039.186-04, casado e s/m MARIA AUGUSTA DEMORO TRINDADE, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.
Imóvel havido conforme registro nº 54.455, Lº 3-BA, n/cartório.

R- 1- 57445 Prot. 1 8 2 5 4 2- COMPRA E VENDA- De acordo -- com a escritura de 26/07/94, 10º Tabelião de B.Hte. Lº 378-N, fls. - 10, apresentada por certidão de 16/11/99, os proprietários do imóvel desta matrícula, representados pro Rui Lopes Malaquias, conforme procuração mencionada na escritura, venderam-no a **JOSÈ MARIA BATISTA**, - brasieliro, CPF-274.014.216-15, residente e domiciliado nesta capi-- tal, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens -- com MARGARETE DE MOURA SANTOS BATISTA, pelo preço de R$8,00 quita-- dos. IT. sobre R$192.977,98. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às -- demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B.Hte. 17/07/2000

caf/

R-02-Mat.supra-Prot.1 8 3 0 2 9 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de 21 de Julho de 2000, lavrada em notas do 8º Ofício desta Cidade Lº-713-N,Fls-119/120,JOSÉ MARIA BATISTA, brasileiro

SEGUE

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210212903130561

retro qualificado no R-01, e sua mulher MARGARETE DE MOURA SANTOS ' BATISTA, brasileira, do lar, CIC-579.181.806/82 residentes em Justi nópolis-MG, venderam o imóvel retro a **GUSTAVO FERREIRA DA LUZ**,brasi leiro, solteiro, maior,estudante, CIC-770.228.406/44 residente nes- ta capital,pelo preço de R$3.000,00 quitados.IT sobre R$9.266,33. ' Consta na escritura as certidões da Lei nº-7433/85, obrigam-se as' partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.FOI' EMITIDA A DOI,Dou fé.Bhte,09/08/2000.
jap/

R-03-Mat.57.445 -Prot.1 8 9 9 6 3 -COMPRA E VENDA.De acordo com a es critura pública de 04 de Junho de 2001, lavrada em notas do 8º Ofi- cio desta Cidade Lº-739-N,Fls-085, GUSTAVO FERREIRA DA LUZ, acima' qualificado e representado por Virginia Elaine Soares Ferreira,conf. proc. citada na escritura, vendeu o imóvel objeto da presente matri cula a CRISTINA FERREIRA GUIMARÃES, brasileira, solteira, maior, ban cária,CIC-009.442.096/48,residente e domiciliada nesta capital,pelo preço de R$8.000,00 quitados:IT sobre R$9.266,33.Cumpridas as exigên cias da lei 7433/85 regulamentada pelo Decreto Federal 93.240 /86 e instr. 192/90 da CJMG, Emitida a DOI, obirgam-se as partes demais ' cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte,09/07/2001 jap/

R-04-Mat.supra-Prot.202.748-COMPRA E VENDA.De acordo com a escritu ra pública de 23 de Dezembro de 2002, lavrada em notas do 10º Oficio desta Cidade Lº-721-N,Fls-053,CRISTINA FERREIRA GUIMARÃES, acima qua lificada no R-03 representada por Sebastião Ferreira da Luz, conf.' proc.. citada na escritura, vendeu o imóvel objeto desta matricula' a **DILMA SOUZA PENA**, brasileira, Psicóloga, maior, casada, com **CHAR- LES VEIGA DE ALMEIDA** sob o regime de separação de bens, residentes' e domiciliados nesta capital,CIC-177.387.096/34, pelo preço de R$- - R$8.500,00 quitados.IT sobre R$10.399,29 pago R$270,69 em 23/12/2002 doc,445.738 Bco do Brasil S/A, emitida a Doi,cumpridas as exigências da Lei 7433/85 reg. Dec.Fed.93.240 /86, obrigam-se as partes as de- mais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fe.BHte,14/01 2003.
jap

AJD38440

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210212903130561

Pedido Certidão Nº 21/4357

Ficha nº 2

R.5 -57445- Prot. 329688 - 05/03/2015- EMOL.: R$8,42 RECIVIL: R$0,50 TFJ: R$2,77 TOTAL: R$11,69 - PENHORA - Conforme Ofício de 25/02/2015, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos do processo 0024.07.781.755-9, ação de cobrança, em trâmite perante aquele Juízo, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, independente do proprietário, por se tratar de obrigação "propter rem". Foi nomeado como depositário DAVIDSON CÉSAR SANTOS, CPF nº 591.098.076-91. Dou fé. Belo Horizonte, 18/03/2015. [aev/rml/jss]. O Oficial:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 57445, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$20,68 - TFJ.: R$7,30 - Total: R$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 18 de Fevereiro de 2021, 09:32 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EKZ68086
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3238.1832.6336.2311

Pedido Certidão Nº 21/4357 - de 17/02/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:18/02/2021
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$20,68 - TFJ: R$7,30
Valor final: R$27,98 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210212903130561

EM BRANCO

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20210212903130561