2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 21/20950

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº	lote -09----------	quadra-06--	EX-COLONIA BIAS FORTES	APTº- 202	livro 2
46332	fr. ideal 0,13940.	data 27-01-95.	ed RICARDO IANI MALETTA.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES. Apartamento de nº- 202 do edificio' Ricardo Iani Meletta, sito a rua Resedá, nº-262, com àrea privativa' real de 72,425m², àrea de uso comum real de 28,177m², perfazendo uma àrea real total de 100,602m², correspondente a fração ideal de' 0,13940 do terreno formado pelo lote nº-09 da quadra nº-06 da ex-Colônia Bias Fortes, com àrea, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, apartamento com direito a vaga de garagem de nº- 06 .

PROPRIETÁRIOS. RUBEM MYRRHA DE PAULA E SILVA, engenheiro, CPF-sob o nº-008.919.836/00, brasileiro, desquitado, residente nesta Capital, MARCO TULIO LOMMEZ, engenheiro, CPF-041.649.706/34, brasileiro, desquitado, residente nesta Capital, ROBERTO LUIZ PÔSSAS DE ALBUQUERQUE, engenheiro, CPF-006.904.496/15, brasileiro, casado com CLAUDETE CALMON DE ALBUQUERQUE em regime de comunhão de bens, NEWTON GONZALEZ, Adm. Empresa, CPF-007.771.706/63, brasileiro, casado com NEUSA ANGELA DE OLIVEIRA GONZALEZ em regime de comunhão de bens, LUIZ RICARDO MUDADO MALETTA, engenheiro, CPF-008.161.406/34, brasileiro, casado com HELENA IANI MALETTA em regime de comunhão de bens, CONSTRUTORA PANAMÁ ' LTDA, CGC-25.743.683/0001-06, com sede nesta Capital.

Imóvel havido conforme matricula de nº-44.453 do Lº-02 neste Cartório

---

AV-01-Mat.SUPRA Prot.1 4 0 8 6 7 -De acordo com a certidão datada de 20-01-1995, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BHTE, que em 18-01-1995, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra de acordo com o alvará nº-9402899 de 07-01-94 em nome de Construtora Panamá Ltda e outros. Dou fé. BHte-27-01-95.

AV-02-Mat.supra-Prot.1 4 0 8 6 8 -Certifico que me foi apresentada a CND/INSS de nº-148867 série "F", PCND-11.601.016/9859/94, que ficou' arquivada, com a finalidade de averbação do imóvel supra em nome de '

CONSTRUTORA PANAMÁ LTDA.Dou fé.BHte-27-01-1995.
jap/

R-03-Mat.retro-Prot.1 4 3 9 1 8 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura particular datada de 18 de maio de 1995, do qual uma via ficou ' arquivada neste Cartório,CONSTRUTORA PANAMA LTDA, com sede nesta Capital, CGC-25.743.683/0001-06, representada por seus diretores Luiz Iani Neto, Luiz Gonzaga Stockler Brandão Júnior, Maria José Valadares Lembi Iani e Juliana Valadares Lembi Iani, RUBEM MYRRHA DE PAULA E SILVA, ' brasileiro, separado Judicialmente, engenheiro,CPF-008.919.836/00,residente e domiciliado nesta Capital, MARCO TULIO LOMMEZ,brasileiro, ' separado judicialmente, engenheiro, inscrito no CPF-041.649.706/34,residente e domiciliado nesta Capital,ROBERTO LUIZ POSSAS DE ALBUQUERQUE e s/m CLAUDETE CALMON DE ALBUQUERQUE, casados pelo regime da comunhão universal de bens,ele brasileiro, engenheiro,ela brasileira, do lar,' inscritos no CPF-006.904.496/15, residentes e domiciliados nesta Capital, NEWTON GONZALEZ e s/m NEUSA ANGELA DE OLIVEIRA GONZALEZ,casados' pelo regime da comunhão universal de bens, ele brasileiro, administrador de empresas, ela brasileira,Funcionária Pública, inscritos no CIC 007.771.706/63 e 596.280.736/72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital,LUIZ RICARDO MUDADO MALETTA e s/m HELENA IANI MALETTA, casados pelo regime da comunhão universal de bens,ele brasileiro, engenheiro, ela brasileira,, do lar,inscritos no CPF-sob o nº- - 008.161.406/34 e 884.324.086/20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, e representados por Luiz Gonzaga Stockler Brandão Júnior e Luiz Iani Neto, conf. proc. citada na escritura, venderam o imóvel retro a LUIZ CARLOS CERQUEIRA DE MELO e s/m ROSANGELA CURVELANO DE MOURA MELO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens,' ele brasileiro, comerciante, ela brasileira, do lar,inscritos no CPF-201.667.026/68 e 374.240.096/72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de R$58.000,00.IT sobre R$58.000,00. Dou fé.Bhte-.18/07/1995.

s e g u e s e g u e

Pedido Certidão Nº 21/20950

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA DE Nº-46.332 F-02.

R-04-Mat. supra-Prot.1 4 3 9 1 8 -HIPOTECA.De acordo com a escritura particular datada de 18 de maio de 1995, do qual uma via ficou arquivada neste Cartório, os compradores do imóvel objeto da presente matricula deram-no em primeira única e especial hipoteca a favor do ' BANCO DO ESTAO DE MINAS GERAIS S/A, para garantia de uma dívida de' R$35.000,00 que serão pagos em 180 prestações mensais a juros de ' 11,3866% a,a, e efetiva de 12,0000 %a,a,vencível a primeira delas em 18/06/1995 no valor inicial de R$468,84, prorrogação 60 meses Tabela PCR-PRICE,valor da garantia R$50.000,00,Consta na escritura a CND/ INSS e as certidões da lei nº-7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte-18/07/95. jap/

R- 5- 46.332 prot. 2 2 3 8 8 8- PENHORA- De acordo com o MANDADO de 22/04/2005, nº 702/2005, processo 1997.38.00.024508-0 classe -- 3200, ação Execução Fiscal /INSS, feita pelo INSTITUTO NACIONAL DO - SEGURO SOCIAL /INSS contra CONSERVADORA ATLANTA LTDA e outros, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula, valor do débito R$140.563,11 em março/2002, a ser corrigido na data do efetivo pagamento, tendo comparecido como depositária REGINA LEMOS BOTHREL. Executados LUIZ CARLOS C. DE MELO e ROSÂNGELA CURVELANO DE MOURA MELO.Dou fé.BHte,29/06/ 2005. caf/ Selo 6159 ACP08431 a 08440

NOTA:- A penhora acima registrada foi feita contra a CONSERVADORA - ATLANTICA LTDA , nao como constou acima. Dou fé. B.Hte. 12/08/2005. caf/

Av.6 -46332- Prot.244835 -28/09/2007- PENHORA - De acordo com o mandado de penhora e avaliação e registro datado de 14/09/2007, subscrito e assinado pela Diretora de Secretaria da 27ª Vara de Belo Horizonte, extraído dos autos da ex.fiscal nº

- Continua no verso -

Av.6 -46332- Prot.244835 -28/09/2007- Continuação:

1999.38.00.024211-7 feita por INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra CONSERVADORA ATLÂNTICA LTDA, LUIZ CARLOS SERQUEIRA DE MELO e ROSÂNGELA CURVELANO DE MOURA MELO, fica **PENHORADO** o imóvel desta matricula, tendo comparecido como depositário REGINA LEMOS BOTHREL, CPF. 196.381.326-04. Dou fé. Belo Hte., 28/09/2007. (raq/jap/caf)
Boy 23534
NIHIL - ACS 42057/18/19

R.7 -46332- Prot. 303569 - 09/05/2013- NIHIL - PENHORA - De acordo com o Ofício nº 770/13, de 03/05/2013, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo TST nº 01529-2005-006-03-00-5, CNJ nº 0152900-68.2005.503.0006, ação movida por UNIÃO FEDERAL em face de CONSERVADORA ATLANTICA LTDA, **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula,** tendo comparecido como depositário LUIZ CARLOS CERQUEIRA DE MELO, CPF nº 201.667.026-68. Dou fé. Belo Hte., 09/05/2013. rml/jap/opj.

AV.8 -46332- CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício/DIR/Nº 106/2018, datado de 10/04/2018, assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal da 27ª Vara Federal, Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, Execução Fiscal/Fazenda Nacional nº 0024152-33.1999.4.01.3800 (número antigo: 1999.38.00.024211-7), foi determinado o **cancelamento da PENHORA constante da AV.6, desta matrícula. Protocolo nº 373922 de 19/04/2018. Código DAP: 1 x 4140-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo utilizado: CAG/096814, Código de segurança: 9772-8403-2354-0833.** Dou fé. Belo Horizonte, 03/05/2018. [ASS/RAQ]. O Oficial: Renata Maria Leite

Certidão continua na página 5.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 21/20950

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 46332, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 6 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$20,68 - TFJ.: R$7,30 - Total: R$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 29 de Julho de 2021, 13:45 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EWF41547
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0058.2153.8827.7811

Pedido Certidão Nº 21/20950 - de 27/07/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:29/07/2021
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$20,68 - TFJ: R$7,30
Valor final: R$27,98 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO