CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA 6.854, livro: 2S, folha: 182 o **IMÓVEL**: Um lote de terreno de número 12, da quadra número 01, situado no município de Três Marias no Bairro Jardim dos Pescadores, com a área de 420,00m², dividindo pela frente com a Rua 2; pelo lado direito com o lote número 13; pelo lado esquerdo com o lote número 11 e pelo fundo com o lote número 07.
PROPRIETÁRIO: Sebastião Victor da Paixão, brasileiro, carpinteiro aposentado, portador da CI-M-2.357.757 e do CPF n°090.497.706-49 e sua mulher Maria Figueiredo da Paixão, brasileira, do lar, portadora da CI.M-448.147 e do CPF nº011.822.646-03, residentes e domiciliados na Rua Matozinhos nº688, Bairro Centro em Três Marias/MG.
REGISTRO ANTERIOR: R-1, referente ao numero de ordem 15.917, fis.117 do livro 3-L das transcrições das transmissões da Comarca de Corinto/MG. Três Marias, 17 de outubro de 2012. Emol: R$13,96; TFJ: R$4,39; VF: R$18,35. Eu, Cirlene Correia da Silva, Oficiala Substituta, dou fé e assino. A Oficiala Substituta.
REGISTRO 01-6854, protocolo 7131 de 16 de outubro de 2012. Procede-se a este registro nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Tabeliã do Serviço Notarial do 1° Oficio da Comarca de Três Marias/MG em 16 de outubro de 2012, livro 103, fis.102, para constar Sebastião Victor da Paixão, brasileiro, carpinteiro aposentado, portador da CI.M-2.357.757 e do CPF n°090.497.706-49 e sua mulher Maria Figueiredo da Paixão, brasileira, do lar, portadora da CI.M-448.147 e do CPF n°011.822.646-03, residentes e domiciliados na Rua Matozinhos n°688, Bairro Centro em Três Marias/MG, **VENDERAM** para Claudio Alves de Amorim Junior, brasileiro, corretor de imóveis, maior, solteiro, portador da CI-M-6.504.598 e CPF nº138.894.487-12, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz n°457, apt°A, Bairro São Jorge em Três Marias/MG, o imóvel constante da presente matrícula pelo preço de R$5.000,00 (cinco mil reais). Três Marias, 17 de outubro de 2012. Emol: R$151,39; TFJ: R$58,33; VF: R$209,72, Eu, Cirlene Correia da Silva, Oficiala Substituta, dou fé e assino. A Oficiala Substituta.
REGISTRO 02-6854, Protocolo 12.025 de 07 de novembro de 2017. **COMPRA E VENDA**. Procede-se a este registro nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Tabeliã do Serviço Notarial do 1º Ofício de Três Marias/MG em 01 de novembro de 2017, livro 120, à fl. 136/137, para constar que Claudio Alves de Amorim Junior, brasileiro, nascido 20/03/169, filho de Romana Oliveira de Amorim, e Cláudio Alves Amorim, corretor de imóveis, maior, solteiro, portador da CI-M-6.504.598 SSP/MG e CPF nº138.894.487-12, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz n°457, apt°A, Bairro o Jorge em Três Marias/MG, **VENDEU** para Allyss Barbosa da Silveira, brasileiro, nascido em 10/11/1975, filho de Alceu Barbosa da Silveira e Carmem Lucia da Silveira, vendedor, maior, solteiro, portador da CI MG-6.692.843 SSP/MG, CPF 977.713.846-68, residente e domiciliado na Rua Bernardo Monteiro, 886, Bairro Camilo Alves, Contagem/MG, o imóvel constante da presente matrícula pelo preço de R$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Consta na referida escritura a pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens resultou negativa, para o CPF nº 138.894.487-12, com código Hash 1ec4. 4321. 52ab. 2bal. 8a76. blaa. 7f58. 23ef.0808. ae47. Emol.R$1.186,95 TFJ

R$457,35 VF R$1.644,30; Quantidade de atos: 01; Código Fiscal: 4517. Emol.: R$29,82 TFJ: R$6,02 VF: R$35,84; Quantidade de atos: 01; Código Fiscal: 4701. Três Marias, 05 de dezembro de 2017. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala.

AVERBAÇÃO 03-6.854, Protocolo 13.188 de 29 de julho de 2019. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00105704320185030022 Protocolo 201907.2718.00881272-IA-930, Data de Cadastramento: 29/07/2019, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO MG - BELO HORIZONTE -> MG - 22A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE, Emissor da Ordem: VIVIANE GISELA ROCHA, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Allyss Barbosa da Silveira**, CPF nº 977.713.846-68. Quantidade de atos: 01; Código Fiscal: 4135-0. Emol. Isento. Selo Eletrônico: CTQ86839 Código de Segurança: 7380.8888.4586.7581. Três Marias, 29 de julho de 2019. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala.

AVERBAÇÃO 04-6.854, Protocolo 13.324 de 30 de setembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00104841720195030029 Protocolo 201909.2710.00945560-IA-980, Data de Cadastramento: 27/09/2019, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> MG - CONTAGEM -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE CONTAGEM, Emissor da Ordem: MARCONE DA SILVA FERREIRA, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Allyss Barbosa da Silveira**, CPF nº 977.713.846-68. Quantidade de atos: 01; Código Fiscal: 4135-0. Emol. Isento. Selo Eletrônico: CTQ88620 Código de Segurança: 5460.7114.6935.5964. Três Marias, 30 de setembro de 2019. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala.

AVERBAÇÃO 05-6.854, Protocolo 13.535 de 28 de janeiro de 2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00104841720195030029 Protocolo 202001.2710.01045032-TA-950 do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> MG - CONTAGEM -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE CONTAGEM, Emissor da Ordem: MARCONE DA SILVA FERREIRA, para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE de **Allyss Barbosa da Silveira**, CPF nº 977.713.846-68. Quantidade de atos: 01; Código Fiscal: 4135-0. Emol. Isento. Selo Eletrônico: CTQ92852. Código de Segurança: 8569.3461.3650.4336. Três Marias, 29 de janeiro de 2020. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala.

AVERBAÇÃO 06-6.854, Protocolo 13.716 de 21 de maio de 2020. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00105704320185030022 Protocolo 202005.2016.01153126-IA-990, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> MG - BELO HORIZONTE -> MG - 22A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE, Emissor da Ordem: ANA CAROLINA ROCHA, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Allyss Barbosa da Silveira**, CPF nº 977.713.846-68. Quantidade de atos: 01; Código Fiscal: 4135-0. Emol. Isento. Selo Eletrônico: DNX92085. Código de Segurança: 5265.3526.8435.9777. Três Marias, 22 de maio de 2020. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala.

AVERBAÇÃO 07-6.854, Protocolo 13.810 de 10 de julho de 2020. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00108947520195030029 Protocolo 202007.0916.01222363-IA-090, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> MG - CONTAGEM -> MG - 1A.VARA DO TRAB.DE CONTAGEM, Emissor da Ordem: MARCONE DA SILVA FERREIRA, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Allyss Barbosa da Silveira**, CPF nº 977.713.846-68. Quantidade de atos: 01; Código Fiscal: 4135-0. Emol. Isento. Selo Eletrônico: DNX93789. Código de Segurança: 0921.8257.8138.0027. Três Marias, 10 de julho de 2020. Eu,

Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala.

REGISTRO 08-6854. Protocolo 13.852 de 28 de julho de 2020. **PENHORA**. Procede-se registro nos termos do Ofício, expedido e assinado eletronicamente pelo MM. Jesse Claudio Franco de Alencar - Juiz Titular da Vara do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho da 3° Região, 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte decisão expedida em 23/07/2020, nos autos processo 0010570-43.2018.5.03.0022 - Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo; Autor: Carla Batista Campos; Réu: Allyss Barbosa da Silveira (CPF: 977.713.846-68), Data da Autuaçao: 16/07/2018. Valor da Causa: R$ 12.549,15 (doze mil quinhentos e quarenta e nove reais e quinze centavos), Valor de avaliação fixado: R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), para constar a penhora do imóvel da presente matrícula. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4524-5, Emolumentos: Isento. Selo Eletrônico: DNX94770. Código de Segurança: 5348.3990.9340.7797. Três Marias, 18 de agosto de 2020. Eu, Escárlate Ariel Ribeiro dos Santos, Escrevente Autorizada, dou fé e assino. A Escrevente.

AVERBAÇÃO 09-6854. Protocolo 14.041 de 30 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação nos termos do ofício processo 00020844720145030010. Protocolo 202010.2910.01373102-IA-460, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO - MG - BELO HORIZONTE -> MG - 39A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE, Emissor da Ordem: MARCELO VASCONCELOS GUIMARAES, para constar a INDISPONIBILIDADE de **Allyss Barbosa da Silveira**, CPF nº 977.713.846-68. Quantidade de atos: 01; Código Fiscal: 4135-0. Emol. Isento. Selo Eletrônico: EAE31800. Código de Segurança: 7377.3314.9391.4314. Três Marias, 30 de outubro de 2020. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala.

AVERBAÇÃO 10-6854. Protocolo 14.487 de 20 de maio de 2021. Procede-se a esta averbação conforme requerimento apresentado na CRI/MG - Central Eletrônica de Registros de Imóveis de Minas Gerais e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica) a que alude o artigo 828 do Código de Processo Civil, conforme certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Comarca de Betim/1º Vara Cível da Comarca de Betim/MG, para constar **A ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO** ou do Cumprimento de Sentença distribuído, nesta Comarca, conforme detalhamento: n° processo: 5020338-59.2018.8.13.0027; Distribuída no dia 18/10/2018. Vara: 1º Vara Cível da Comarca de Betim/MG; Exequente: Afinco Comércio do Vestuário LTDA (CNPJ n°13.619.082/0001-07) e Executados: Antero Marcati Moda Masculina Eirelli ME (CNPJ n° 29.255.058/0001-68 e **Allys Barbosa da Silveira (CPF n° 977.713.846-68)**, valor da causa R$ 63.418,37 (sessenta e três mil quatrocentos e dezoito reais e trinta e sete centavos). Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R$18,80, TJF: R$5,91, Total: R$24,71, ISSQN: R$0,53. Selo Eletrônico: EAE39645. Código de Segurança: 4637.8590.2968.1898. Três Marias, 10 de junho de 2021. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, Oficiala, dou fé e assino. A Oficiala.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.854 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Três Marias, 11 de agosto de 2021

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação MG20210811906757810.

Assinado eletronicamente por: PATRICIA MOTTA SANTOS NUNES

Emol: R$19,51 / Recivil: R$1,17 / Tx. Fiscal.: R$7,30 / ISSQN: R$0,59 / Total: R$28,57 - Inteiro Teor - Código 8401-2 / Atos: 01

Selo Eletrônico: ESF30928 Código de Segurança: 3243.3524.0018.7206
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

MG20210811906757810

Assinado digitalmente por PATRICIA MOTTA SANTOS NUNES:00930838661
Data: 11/08/2021 11:54:08-03:00