LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL-

MATRICULA: 6.330 | FICHA: 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITURAMA - MG

22 de fevereiro de 1984

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
FLS. 01
ITURAMA-MG

I M Ó V E L:- Uma propriedade Urbana, sem benfeitorias, situada no Distrito de São Sebastião do Pontal, Município e Comarca de Iturama, MG., com a área de 420m2., formado pelo lote nº 01, da quadra 14, dentro das seguintes medidas e confrontações: por 14 metros de frente com a Rua Sãp João, igual medida de fundos com' o lote 06; por 30 metros de um lado com o lote 02, igual medida de outro lado com a Rua São Jorge, tudo - da mesma quadra. REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 5.848, por ficha no Lº 2, deste C.R.I.; PROPRIETÁRIOS:-- SEBASTIÃO FELÍCIO, lavrador e sua mulher LAURENTINA GONÇALVES FELÍCIO, do lar, brasileiros, cônjuges, residentes e domiciliados neste Município e Comarca de Iturama, MG., Distrito de São Sebastião do Pontal, CPF nº 040 051 476-15. Dou Fé, Eu ________ /DR. DIÓGENES DE SOUSA, Oficial, datilografei e subscrevi..

R.1/6.330:- Feito em 22 de fevereiro de 1.984, Em virtude do qual, os proprietários: SEBASTIÃO FELÍCIO E - sua esposa, já qualificados, TRANSMITEM a totalidade do imóvel acima descrito a JULIO CESAR FELÍCIO, CPF nº 122 677 836-49, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de São Sebastião do - Pontal, MG., pelo preço de Cr$.150.000,00, sem condições. Foram apresentadas as quitações Municipal e Estadual, atualizadas, as quais, ficam arquivadas em Cartório, as demais quitações do que trata o artigo 1.137 do C.C., consta do título. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.68, Lº 01, do Cartório Registro Civil Pessoas Naturais, do Distrito de São Sebastião do Pontal, MG., em data de 05.07.83 que também apresentará D.O.I., ao órgão competente. Dou Fé, Eu ________ /DR. DIÓGENES DE SOUSA, Oficial, datilografei e subscrevi..-.

AV.2/6.330:-Feita em 22 de fevereiro de 1.984, Certificando que conforme Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls. 14ve15, Lº 01, do Cartório Registro Civil Pessoas Naturais, do Distrito de São Sebastião do Pontal, MG., em data de 06.01.84, da qual, comparecem de um lado, SEBASTIÃO FELÍCIO e sua esposa, já qualificados e JÚLIO CESAR FELÍCIO, já qualificado, e pela qual, RETIFICAM a Escritura Pública de Compra e Venda, constante do R.1 desta matrícula, quanto ao artigo 1.132, do C.C.B., e pela presente escritura, comparecem os demais descendentes, para concordarem com a referida venda, como segue: Verginia Aparecida Felício de João e seu esposo Miguel de João Filho, CPF nº151 564 948-20; Vera Sandra Felício Teixeira e seu marido Lázaro Teixeira, CPF 070 017 621-72; Nelly Aparecida Felício de Oliveira e esposo João Longuinho de Oliveira, CPF 204 074 911-04; Luiz Antonio Felício e sua mulher Célia Maria Frenneda Felício, CPF 005 205 298-20; JOel Roberto Felício e sua mulher Divânia Francisca da Silva Felício, CPF 786 598 698-00, brasileiros, casados, eles lavradores, elas do lar e Sebastião Wilson Felício, CPF 183 168 406-34, brasileiro, desquitado, lavrador, todos residentes e domiciliados no Distrito de São Sebastião do Pontal, MG.; Fica Ratificada a referida Escritura em todos os seus termos, sendo que esta, fica fazendo parte integrante daquela, devidamente protocolada em Cartório sob nº 22.401, Lº 1-B, fls. 589. Dou Fé, Eu ________ DR. DIÓGENES DE SOUSA, Oficial, datilografei e subscrevi.- vm

AV.3/6.330:! Feita em 30 de Maio de 1.985, Certificando que conforme documentos arquivados e protocolados' em Cartório, sob nº 25.238, fls. 668, Lº 1-C, emitidos pelo proprietário acima qualificado e pela Prefeitu

VIDE VERSO..

MATRÍCULA *6.330* | FICHA *01* VERSO

ra Municipal Local, pelos quais, o mesmo, averba-se a CONSTRUÇÃO edificada sobre o imóvel objeto da presente matrícula, à Rua São Joao, 456, constante de um prédio residencial, com 02 dormitórios, 01 hall, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha, 01 despensa, 01 área de serviços e 01 garagem, com a área total de 117,46m2., estando 41,06m2., sem fechamento, com paredes de alvenaria de tijolos, cobertura de telhas francesas, parte com lage, piso de cerâmica, esquadrias de ferro e madeira, com acabamento popular, concluído em duas etapas sendo a 1ª, com 93,06m2.,, anterior ao exercício de 1.966 e a 2ª com a área de 24,40m2 em abril de 1.984 e conforme declaração do mesmo, esta, enquadra-se nos termos do Decreto-Lei 1976/82. Dou Fé, oficial datilografei e subscrevi.:

-vm-

R.4/6.330: Feito em 18 de Outubro de 1.995, em virutde do qual, JULIO CESAR FELÍCIO e sua esposa DOMICIA - PAULA DOS SANTOS FELÍCIO, já qualificados, neste ato, como DEVEDORES, confessam e constituem **primeira e especial hipoteca** sobre o imóvel objeto desta matrícula, a favor do outorgado CREDOR, BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS s/a, com sede em Belo Horizonte, MG., à Rua Rio de Janeiro, 471, CGC-MF 17.298 092/0001-30, neste ato, representado por Ataídes Alves de Paula, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado à Av Dezenove, 600, Carneirinho, MG., CIRG-8.538 159-SSP-MG e CPF 111 593 756-15 e João Godoy de Queiroz, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado à Av. Dezessete, 662, Carneirinho, MG., CPF 405 943 946 - 00, por procuração lavrada em 06/6/95, fls. 50, Lº 962-P, do Serviço Notarial Felício dos Santos, 8º Ofício de Belo Horizonte e seu substabelecimento particular de 19/9/95, assinado por Amauri Lopes do Nascimento, - da importância de R$.30.762,48, apurada em 06/09/1.995, decorrente de operações financeiras oriundas do empréstimo de crédito rotativo em conta garantida, supercheque Bemge, contrato 826-8/185-9/95, vencíveis em quatro parcelas mensais e consecutivas, entre 06/10/1.995 a 06/01/1.996, impreterivelmente acrescidas de encargos pactuados; Consta do título, as demais condições e cláusulas, do qual, fica uma via xerox arquivada nesta Serventia; conforme Escritura Pública de Confissão de dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 12/13, Lº 48-N do Segundo serviço Notarial desta Cidade, de 09/10/1.995. Dou Fé, oficial Virma Morimotta Assis dos santos..

-- -- --
-- --
-- -- --
-- --
-- -- --
-- --

continua na ficha 02...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITURAMA - MG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS FLS. 02 ITURAMA-MG

MATRÍCULA	FICHA					
6.330	02	01	de	fevereiro	de	2019

R.5/6.330:- Feita em 1º de fevereiro de 2019, em cumprimento à prenotação datada de 22 de janeiro de 2019, protocolada sob n. 150.908. **PENHORA** - Nos termos do requerimento, e Certidão datada de 20 de março de 2018, expedida pela Secretaria da 2ª Vara da Fazenda Pública Estadual, Comarca de Belo Horizonte - MG, extraída dos autos da Ação de Execução, n. 0024.97.057.555-1, **requerida** por MGI - MINAS GERAIS PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob n. 19.296.342/0001-29, **contra** JULIO CESAR FELICIO e sua esposa DOMICIA PAULA SANTOS FELÍCIO, já qualificados, e outros (Edmundo Queiroz dos Santos e Sebastião Wilson Felício), e ainda de acordo com o Auto de Penhora e Depósito datado de 21 de novembro de 2000, procede-se o **REGISTRO DA PENHORA E DEPÓSITO** sobre **o imóvel** objeto desta matrícula, cujo valor da causa é de R$.57.619,16, tendo sido nomeado o proprietário, como depositário do imóvel. Dou Fé. /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela:4701-9, Quant.:1, Cód. Tabela:4527-8, Quant.:32, Cód. Tabela:8101-8, Emol:R$266,87 Recompe: R$16,05 TFJ: R$84,98 Total.:R$367,90. Selo Eletrônico: COI64704 Código de Segurança: 5587.9862.4573.8178.....ac

C E R T I D Ã O M/6.330 Livro R.G.2.

C E R T I F I C O e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1°, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Certifico ainda que, a presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: **MG20210713121736797.** NADA MAIS CONSTA com referência ao pedido feito, até a presente data. Todo o referido é verdade e Dou Fé. /Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora. Iturama-MG, 13 de julho de 2021. ---------

Mariana Silva Vieira Leal
ESCREVENTE

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
CEP 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Número ordinal do ofício 03440401-27
Selo Eletrônico Nº: EUM50086
Cód. Seg.: 8436.8006.8831.7114
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R$ 19,51 , Rec.: R$ 1,17
Tx Fisc: R$ 7,30 , ISSQN: R$ 0,39,
Total: R$ 28,37
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
CORI MG SERVIÇO REGISTRAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Assinado digitalmente
por VIRMA MORIMOTTA
ASSIS DOS
SANTOS:92764991649
Data: 14/07/2021
17:30:34-03:00

EM BRANCO