REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA PALMA/MG

OFICIAL: Welington Alencaster Rosa

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 1194 de 10/07/1997 verifiquei constar:

1194 - 10/07/1997

Uma parte de terras com a área de 16,91,25 ha. (dezesseis hectares e noventa e um ares e vinte e cinco centiares), situada na Fazenda Cotovelo, no Município de Lassance-MG, dentro dos seguintes limites e confrontações: começa em um marco cravado na divisa de Lourival Pinto; deste pela cerca de faixa de domínio da estrada Municipal no sentido da Vila Placa do Queijo com uma distância de 319,00 metros até o marco cravado na divisa do Toninho; daí volve a direita com a mesma confrontação até o marco cravado a 280,00 metros. Deste no mesmo rumo confrontando com Idelbrando de Almeida com uma distância de 157,17 metros até o marco de Juvencio Roberto. Deste volve à direita até o marco cravado 345,00 metros. Deste volve à direita confrontando com Lourivaldo Pinto até o marco cravado à 530,00 metros. onde teve início. Tudo conforme memorial descritivo de Antonio Pereira Lima-CREA 11.657, datado de 23/06/1997. O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 410.128.001643.3. Foi apresentado certidão de quitação de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal- ARF- Pirapora-MG, datada de 13/06/97. **PROPRIETÁRIA: Doadora MARIA DAS MERCÊS CASSIMIRO**, brasileira, divorciada, fazendeira, residente e domiciliada nesta cidade de Várzea da Palma-MG, CPF nº 161.542.406-78. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro nº 2B, às fls. 030, referente a matrícula nº 330,em data de 08 de Setembro de 1993, neste Cartório Imobiliário. Dou Fé.

R-1-1194 - 10/07/1997

PROTOCOLO nº 1467. **TRANSMITENTE: Doadora MARIA DAS MERCÊS CASSIMIRO**, qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE: Donatária MARIA DAS MERCÊS PINTO**, brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade de Várzea da Palma-MG, CPF nº 367.902.496-72. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Público, datado de 30/06/97, lavrado no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, da Tabeliã Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, no Livro nº 70, às fls. 171 vº a 172 vº. VALOR DO CONTRATO: R$ 5.159,66 (cinco mil, cento e cinquenta e nove reais e sessenta e seis centavos). CONDIÇÕES: As do título. Dou Fé.

AV-2-1194 - 26/09/2014 - Protocolo: 14750 - 24/09/2014

Procedo a presente averbação para constar a qualificação dos **PROPRIETÁRIOS: MARIA DAS MERCÊS SILVA PINTO** e seu marido MILTON RODRIGUES DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ela portadora da Carteira de Identidade nº 9300584, CPF nº 367.902.496-72, ele portador da Carteira de Identidade 1131621204 SSP/BA, CPF nº 411.714.466-91, certidão de casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil da Pessoas Naturais de Várzea da Palma/MG, matrícula 0505000155 1988 3 00003 022 0000289 19, datada de 23 de setembro de 2014, residentes e domiciliados na Avenida Áurea Seixas, 634, Genaro, Dias D'Ávila/BA.. Conforme requerimento da parte interessada datado em 19 de setembro de 2014 e documentos anexos. Ato: 4135, quantidade de atos: 3. Valor Total dos Emolumentos: R$ 35,58. Valor do Recompe: R$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 11,85. Valor Final ao Usuário: R$ 49,56.S/J.

R-3-1194 - 26/09/2014 - Protocolo: 14749 - 24/09/2014

Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Uso Fruto, lavrada pelo 1º Ofício de notas de

Número do documento: 21041910065330100003166473782
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21041910065330100003166473782
Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 19/04/2021 10:06:53

Várzea da Palma/MG, livro nº 75, fls. 125 e vº, em 17 de abril de 2002 passada pela Tabeliã Laura Malachias Galizes Aguiar os **DOADORES: MARIA DAS MERCES SILVA PINTO** e seu marido **MILTON RDRIGUES DA SILVA**, brasileiros, casados, comerciantes, ela portadora do CPF nº 367.902.496-72, ele portador do CPF nº 411.714.466-91, residentes e domiciliados na cidade de Dias D'Ávila/BA, neste ato, representados por seus procurador JUVENCIO ROBERTO PINTO, brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 545.807.906-00, conforme substabelecimento de procuração do Tabelionato de Notas da Cidade de Dias D'Ávila/BA, lavrado no Livro 001, fls. 174 em 29/10/2001 e arquivada no 1º Ofício de notas de Várzea da Palma/MG **DOOU** o imóvel constante da presente matrícula para os **DONATÁRIOS: PABLO MORENO DA SILVA PINTO**, brasileiro, menor impúbere, portador da CI 11688633-17 e **MARINA MORENA SILVA PINTO**, brasileira, menor impúbere, portadora da CI 11316192-18, residentes e domiciliados na cidade de Dias D'Ávila, neste ato, representados por sua mãe MARIA DAS MERCÊS SILVA PINTO, retro qualificada, que por sua vez é representada por sua procuradora MARIA DAS MERCÊS CASSIMIRO, brasileira, divorciada, fazendeira, portadora do CPF nº 161.542.406-78, residente e domiciliada em Várzea da Palma/MG, conforme procuração destas notas, lavrada no Livro nº 35, fls 079v, em 05/03/2002 e arquivada no 1º Ofício de notas de Várzea da Palma/MG. Valor: R$3.200,00 (três mil e duzentos reais). Pago ITCD ISENTO, datado de 19/03/2002. Apresentados CCIR nº 11563545092, Mod. Rural: 0,00 - nº Mod.Rurais: 0,00 - Mod. Fiscal: 50,00- nº Mod. Fiscais: 0,3382; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000. Código do Imóvel Rural cadastrado no INCRA: 950.190.338.133-9; Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pelo Ministério da Fazenda-Secretaria da Receita Federal sob nº de referência na R.F: 8.414.155-8. Foi emitida a DOI. Ato: 4514, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 485,32. Valor do Recompe: R$ 29,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 198,24. Valor Final ao Usuário: R$ 712,68.S/J.

R-4-1194 - 26/09/2014 - Protocolo: 14749 - 24/09/2014

Nos termos da Escritura Pública de DOAÇÃO de 17 de abril de 2002 do 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, livro nº 75, fls. 125 e vº, passada pela Tabeliã Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, a mãe dos outorgados donatário qualificada acima, **MARIA DAS MERCÊS SILVA PINTO**, reserva para si, sobre o imóvel constante da presente matrícula, o **USUFRUTO VITALÍCIO**. Ato: 4512, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 298,66. Valor do Recompe: R$ 17,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 121,98. Valor Final ao Usuário: R$ 438,56.S/J.

AV-5-1194 - 26/09/2014 - Protocolo: 14750 - 24/09/2014

Procedo a presente averbação para constar a qualificação dos **PROPRIETÁRIOS: PABLO MORENO DA SILVA PINTO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, técnico em manutenção, portador da cédula de identidade nº 11.689.633-17 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 032.313.895-00, e **MARINA MORENA SILVA PINTO**, brasileira, maior, capaz, solteira, estudante, portadora da cédula de identidade nº 11.316.921-18 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 014.624.945-36, residentes e domiciliados na Avenida Áurea Seixas, 634, Genaro, Dias D'Ávila/BA. Ato: 4135, quantidade de atos: 6. Valor Total dos Emolumentos: R$ 71,16. Valor do Recompe: R$ 4,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 23,70. Valor Final ao Usuário: R$ 99,12.S./J.

AV-6-1194 - 04/11/2014 - Protocolo: 14898 - 15/10/2014

Procedo a presente averbação para constar o CANCELAMENTO do usufruto vitalício existente sobre o imóvel constante desta matrícula, em favor de **MARIA DAS MERCÊS SILVA PINTO**, conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício de 06 de outubro de 2014 do cartório do 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, livro nº 99, fls. 167, passada pela Tabeliã Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, consolidando-se o imóvel em sua plena propriedade na pessoa dos NUS-PROPRIETÁRIOS: **PABLO MORENO DA SILVA PINTO** e **MARINA MORENA SILVA PINTO**. Valor do imóvel: R$ 13.528,00. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 11,86. Valor do Recompe: R$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R$ 16,52. P/J.

R-7-1194 - 04/11/2014 - Protocolo: 14898 - 15/10/2014

Procede-se a este Registro para constar que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, livro nº 99, fls. 167, em 06 de outubro de 2014, passada pela Tabeliã Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, os **TRANSMITENTES: PABLO MORENO DA SILVA PINTO**, brasileiro, técnico em manutenção, maior, solteiro, conforme Certidão de Nascimento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Várzea da Palma/MG, matrícula nº 0505000155 1988 1 00010 2570011319 91, datada de 25/09/2014, portador da Carteira de Identidade RG nº 11.689.633-17 SSP/BA, CPF nº 032.313.895-00, residente e domiciliado na Avenida Áurea Seixas, nº 634, Bairro Genaro, Dias D'Ávila,

Número do documento: 21041910065330100003166473782
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21041910065330100003166473782
Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 19/04/2021 10:06:53

Bahia, neste ato representado por seu bastante procurador, JUVENCIO ROBERTO PINTO, brasileiro, ferroviário, casado, portador da Carteira de Identidade nº M-6.049.736, CPF nº 545.807.906-00, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº 241-A, Bairro Princesa, Várzea da Palma, Minas Gerais, conforme substabelecimento de procuração lavrada no Cartório de 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, livro nº 57, fls. 018 em 23/09/2014 e procuração do Tabelionato de Notas de Dias D'Ávila/BA, lavrada no Livro nº 51, fls. 16 em 17/09/2014; **MARINA MORENA SILVA PINTO**, brasileira, estudante, maior, solteira, conforme Certidão de Nascimento do Registro das Pessoas Naturais de Pirapora/MG, matrícula nº 0559470155 1990 1 00033 113 0023256 18, datada de 25/09/2014, portadora da Carteira de Identidade RG nº 11.316.921-18 SSP/BA, CPF nº 014.624.945-36, residente e domiciliada na Avenida Áurea Seixas, nº 634, Bairro Genaro, Dias D'Ávila, Bahia, neste ato representada por seu bastante procurador, JUVENCIO ROBERTO PINTO, já qualificado acima, conforme Substabelecimento de Procuração lavrada no Cartório de 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, livro nº 57, fls. 018 em 23/09/2014 e Procuração do Tabelionato de Notas de Dias D'Ávila/BA, lavrada no Livro nº 51, fls 28 em 18/09/2014, INTERVENIENTE ANUENTE: MARIA DAS MERCÊS SILVA PINTO, brasileira, do lar, casada, portadora da Carteira de Identidade nº MG-9300584 SSP/MG, CPF nº 367.902.496-72, residente e domiciliada na Avenida Áurea Seixas, nº 634, Bairro Genaro, Dias D'Ávila, Bahia, neste ato representada por seu bastante procurador, JUVENCIO ROBERTO PINTO, já qualificada acima, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula para o **ADQUIRENTE: OSVALDO SOARES CORREIA**, brasileiro, trabalhador rural, portador da Carteira de Identidade nº MG-3.171.447 PC/MG, CPF nº 518.151.766-87, em união estável com **GRACIELLE ALVES DOS SANTOS**, brasileira, trabalhadora rural, portadora da Carteira de Identidade nº MG-19.015.248 PC/MG, CPF nº 130.038.136-17, residentes e domiciliados na Rua Francisco Lopes, nº 1268, Centro, Várzea da Palma, Minas Gerais. Valor: R$ 13.528,00 (treze mil, quinhentos e vinte e oito reais). Parâmetros para cobrança de Emolumentos: Lei Estadual 15.424/04 e Lei Municipal 1.800/05. Pago ITBI e taxas no valor de R$ 408,34 (quatrocentos e oito reais e trinta e quatro centavos). Apresentados CCIR nº 13449886095, Mod. Rural: 0,00 nº Mod.Rurais: 0,00 - Mod. Fiscal: 50,00 nº Mod. Fiscais: 0,3382; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 Código do Imóvel Rural cadastrado no INCRA: 950.190.338.133-9; Apresentada Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 02 de outubro de 2014- nº de referência na R.F: 8.414.115-8. Foi expedida a DOI. Ato: 4514, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 485,32. Valor do Recompe: R$ 29,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 198,24. Valor Final ao Usuário: R$ 712,68. P/J.

R-8-1194 - 26/11/2020 - Protocolo: 24623 - 12/11/2020

PENHORA - Procedo a este registro para constar a especificação da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula, conforme Auto de Penhora e Avaliação expedido em 27 de agosto de 2020, Processo nº 5000801-03.2020.8.13.0708 - Classe: Execução, em que figura como Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A** e Executado: **RAIMUNDO SOARES DA ROCHA e Outro(s)**, e como **DEPOSITÁRIO(A)** a Senhor **OSVALDO SOARES CORREIA**, CPF nº 518.151.766-87, por ordem do Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e da Execuções Penais da Comarca de Várzea da Palma, Estado de Minas Gerais, devidamente arquivados neste SRI. Valor da Avaliação: R$ 170.000,00 (cento e setenta mil).Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DYD62238, código de segurança : 8988447394326687Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,17. Recompe: R$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. Total: R$ 7,18. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 45,89. Recompe: R$ 2,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,14. Total: R$ 63,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 18,54. Recompe: R$ 1,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,15. Total: R$ 25,80. . Valor Total dos Emolumentos: R$ 87,96. Valor Total do Recompe:R$ 5,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 29,86. Valor Total Final ao Usuário: R$ 123,09. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".P/s.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DYD62238, código de segurança : 8988447394326687. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,36. Recompe: R$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,87. Total: R$ 26,33. Valor Total dos Emolumentos: R$ 18,36. Valor Total do Recompe: R$ 1,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 26,33. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Número do documento: 21041910065330100003166473782
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21041910065330100003166473782
Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 19/04/2021 10:06:53

Sherly de C. Macedo
Escrevente Autorizada

Várzea da Palma, 27 de novembro de 2020.

Número do documento: 21041910065330100003166473782
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21041910065330100003166473782
Assinado eletronicamente por: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA - 19/04/2021 10:06:53