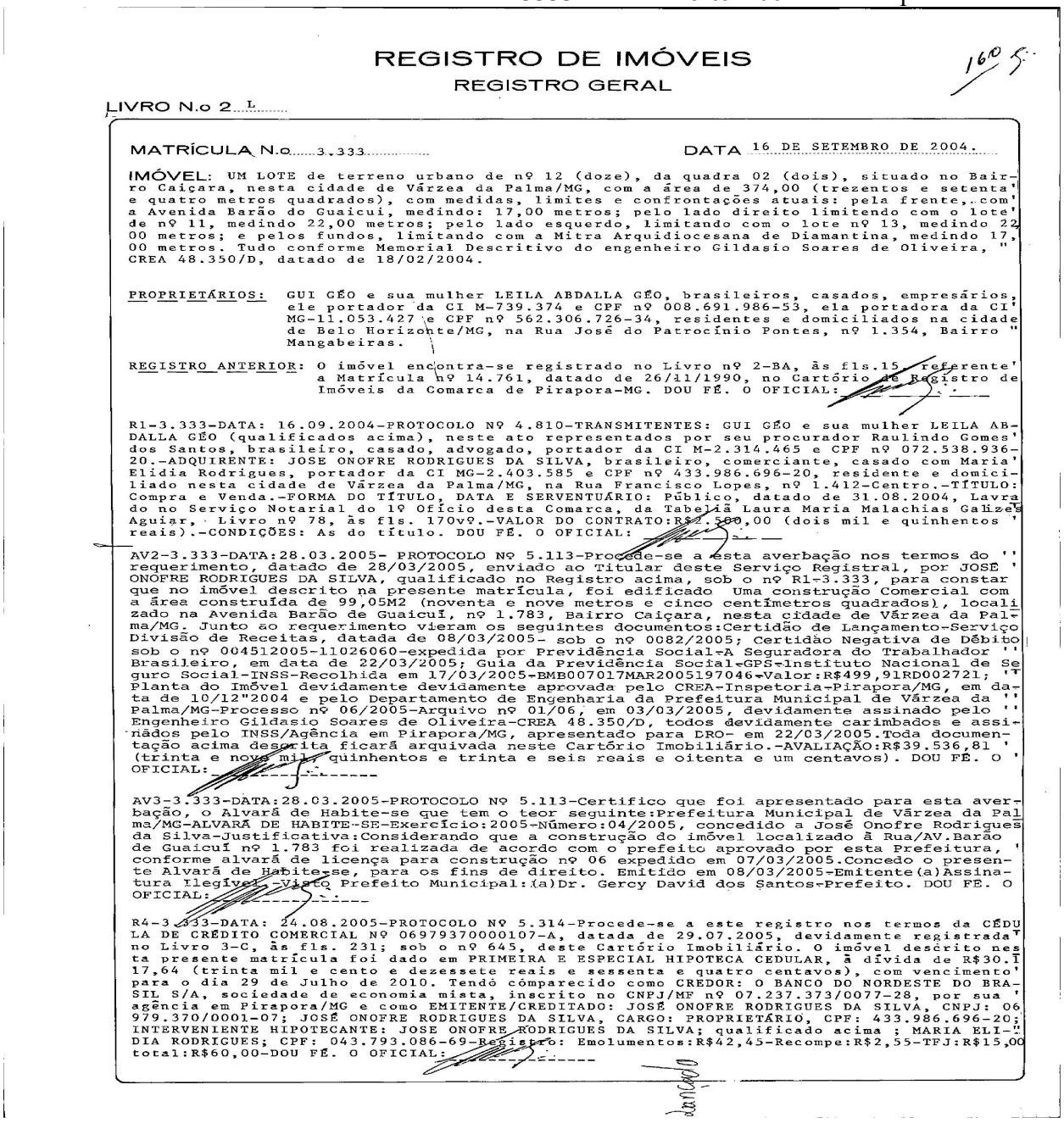
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA PALMA/MG

OFICIAL: Welington Alencaster Rosa

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 3333 de 16/09/2004 verifiquei constar:



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

1605

LIVRO N.o 2 L

MATRÍCULA N.o 3.333 DATA 16 DE SETEMBRO DE 2004.

IMÓVEL: UM LOTE de terreno urbano de nº 12 (doze), da quadra 02 (dois), situado no Bairro Caiçara, nesta cidade de Várzea da Palma/MG, com a área de 374,00 (trezentos e setenta e quatro metros quadrados), com medidas, limites e confrontações atuais: pela frente, com a Avenida Barão do Guaicui, medindo: 17,00 metros; pelo lado direito limitendo com o lote de nº 11, medindo 22,00 metros; pelo lado esquerdo, limitando com o lote nº 13, medindo 22,00 metros; e pelos fundos, limitando com a Mitra Arquidiocesana de Diamantina, medindo 17,00 metros. Tudo conforme Memorial Descritivo do engenheiro Gildasio Soares de Oliveira, CREA 48.350/D, datado de 18/02/2004.

PROPRIETÁRIOS: GUI GÉO e sua mulher LEILA ABDALLA GÉO, brasileiros, casados, empresários, ele portador da CI M-739.374 e CPF nº 008.691.986-53, ela portadora da CI MG-11.053.427 e CPF nº 562.306.726-34, residentes e domiciliados na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua José do Patrocínio Pontes, nº 1.354, Bairro Mangabeiras.

REGISTRO ANTERIOR: O imóvel encontra-se registrado no Livro nº 2-BA, às fls.15 referente a Matrícula nº 14.761, datado de 26/11/1990, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirapora-MG. DOU FÉ. O OFICIAL:

R1-3.333-DATA: 16.09.2004-PROTOCOLO Nº 4.810-TRANSMITENTES: GUI GÉO e sua mulher LEILA ABDALLA GÉO (qualificados acima), neste ato representados por seu procurador Raulindo Gomes dos Santos, brasileiro, casado, advogado, portador da CI M-2.314.465 e CPF nº 072.538.936-20.-ADQUIRENTE: JOSE ONOFRE RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado com Maria Elidia Rodrigues, portador da CI MG-2.403.585 e CPF nº 433.986.696-20, residente e domiciliado nesta cidade de Várzea da Palma/MG, na Rua Francisco Lopes, nº 1.412-Centro.-TÍTULO: Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Público, datado de 31.08.2004, Lavrado no Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca, da Tabeliã Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, Livro nº 78, às fls. 170v9.-VALOR DO CONTRATO:R$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).-CONDIÇÕES: As do título. DOU FÉ. O OFICIAL:

AV2-3.333-DATA:28.03.2005- PROTOCOLO Nº 5.113-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 28/03/2005, enviado ao Titular deste Serviço Registral, por JOSÉ ONOFRE RODRIGUES DA SILVA, qualificado no Registro acima, sob o nº R1-3.333, para constar que no imóvel descrito na presente matrícula, foi edificado Uma construção Comercial com a área construída de 99,05M2 (noventa e nove metros e cinco centímetros quadrados), localizado na Avenida Barão de Guaicuí, nº 1.783, Bairro Caiçara, nesta cidade de Várzea da Palma/MG. Junto ao requerimento vieram os seguintes documentos:Certidão de Lançamento-Serviço Divisão de Receitas, datada de 08/03/2005- sob o nº 0082/2005; Certidão Negativa de Débito sob o nº 004512005-11026060-expedida por Previdência Social-A Seguradora do Trabalhador Brasileiro, em data de 22/03/2005; Guia da Previdência Social-GPS-Instituto Nacional de Seguro Social-INSS-Recolhida em 17/03/2005-BMB007017MAR2005197046-Valor:R$499,91RD002721; Planta do Imóvel devidamente devidamente aprovada pelo CREA-Inspetoria-Pirapora/MG, em data de 10/12"2004 e pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Várzea da Palma/MG-Processo nº 06/2005-Arquivo nº 01/06, em 03/03/2005, devidamente assinado pelo Engenheiro Gildasio Soares de Oliveira-CREA 48.350/D, todos devidamente carimbados e assinados pelo INSS/Agência em Pirapora/MG, apresentado para DRO- em 22/03/2005.Toda documentação acima descrita ficará arquivada neste Cartório Imobiliário.-AVALIAÇÃO:R$39.536,81 (trinta e nove mil, quinhentos e trinta e seis reais e oitenta e um centavos). DOU FÉ. O OFICIAL:

AV3-3.333-DATA:28.03.2005-PROTOCOLO Nº 5.113-Certifico que foi apresentado para esta averbação, o Alvará de Habite-se que tem o teor seguinte:Prefeitura Municipal de Várzea da Palma/MG-ALVARÁ DE HABITE-SE-Exercício:2005-Número:04/2005, concedido a José Onofre Rodrigues da Silva-Justificativa:Considerando que a construção do imóvel localizado à Rua/AV.Barão de Guaicuí nº 1.783 foi realizada de acordo com o prefeito aprovado por esta Prefeitura, conforme alvará de licença para construção nº 06 expedido em 07/03/2005.Concedo o presente Alvará de Habite-se, para os fins de direito. Emitido em 08/03/2005-Emitente(a)Assinatura Ilegível.-Visto Prefeito Municipal:(a)Dr. Gercy David dos Santos-Prefeito. DOU FÉ. O OFICIAL:

R4-3.333-DATA: 24.08.2005-PROTOCOLO Nº 5.314-Procede-se a este registro nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 06979370000107-A, datada de 29.07.2005, devidamente registrada no Livro 3-C, às fls. 231; sob o nº 645, deste Cartório Imobiliário. O imóvel descrito nesta presente matrícula foi dado em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, à dívida de R$30.117,64 (trinta mil e cento e dezessete reais e sessenta e quatro centavos), com vencimento para o dia 29 de Julho de 2010. Tendó cómparecido como CREDOR: O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF nº 07.237.373/0077-28, por sua agência em Pirapora/MG e como EMITENTE/CREDITADO: JOSÉ ONOFRE RODRIGUES DA SILVA, CNPJ: 06 979.370/0001-07; JOSÉ ONOFRE RODRIGUES DA SILVA, CARGO: PROPRIETÁRIO, CPF: 433.986.696-20; INTERVENIENTE HIPOTECANTE: JOSE ONOFRE RODRIGUES DA SILVA; qualificado acima ; MARIA ELIDIA RODRIGUES; CPF: 043.793.086-69-Registro: Emolumentos:R$42,45-Recompe:R$2,55-TFJ:R$15,00 total:R$60,00-DOU FÉ. O OFICIAL:

Código para Validação: MG202108107666535287
Assinado digitalmente por WELINGTON ALENCASTER ROSA
Documento Nº: 61481955691 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EGL45268, código de segurança : 7368544876564377. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 19,51. Recompe: R$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Total: R$ 27,98. Valor Total dos Emolumentos: R$ 19,51. Valor Total do Recompe: R$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 27,98. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Várzea da Palma, 11 de agosto de 2021.

Código para Validação: MG20210810766535287
Assinado digitalmente por WELINGTON ALENCASTER ROSA
Documento Nº: 61481955691 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c