REGISTRO GERAL — FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 — ANO: 1983

MATRÍCULA Nº 49.448 — DATA 17 / 06 / 83

IMÓVEL: Lote de terreno nº 03 (tres), da quadra nº 10 (dez), do BAIRRO CANADÁ, neste Municipio, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respective, aprovada pela Prefeitura Municipal de Contagem.- PROPRIETÁRIO: MIGUEL AVELINO MACIEL, brasileiro, solteiro, aposentado, residente e domiciliado à Rua Almirante Barroso, nº 147, Bairro Nova Suissa em Belo Horizonte, C.I.M-689.601-MG, CPF 000.754.936-91. REGISTRO ANTERIOR: nº 5.694, fls. 145 do livro 3-E, deste Cartório.

P.M. Vasconcellos Oficial do Registro.

R-1- 49.448 - Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 08 de junho de 1983, livro 126, fls. 153; MIGUEL AVELINO MACIEL, brasileiro, solteiro, aposentado, residente e domiciliado à Ria Almirante Barroso, nº 147, Bairro Nova Suissa, em Belo Horizonte, C.I.M-689.601-MG, CPF 000.754.936-91; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a OSMAR LEONARDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, industriário, C.I.M-2.156.893-MG, CPF 293.391.546-49, residente e domiciliado à Rua Joaquim José, nº 759, aptº 405, Bairro Fonte Grande, neste Municipio; pelo preço de CR$ 400.000,00(quatrocentos mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor.- Contagem-MG, 17 de junho de 1983. 71841

P.M. Vasconcellos Oficial do Registro. EMDS.

R-2- 49.448 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 17 de outubro de 1985,= livro 141, fls. 097; OSMAR LEONARDO DE OLIVEIRA, industriário, CI M= 2.156.893-MG e sua mulher, MARIA JOSE BORGES OLIVEIRA, do lar, CI M= 3.641.413-MG, brasileiros, casados, residentes à Av. Norte Sul, nº 380 aptº 304, Bairro Eldorado, neste Municipio, CPF nº 293.391.546-49; venderam o imóvel objeto desta matricula a ALDEIR ROSA DOS REIS SILVA, brasileiro, casado, metalurgico, CI RG 403.514, CPF nº 100.075.043-49, residente à Rua Caçapava, nº 365, Casa 1, Bairro Novo Riacho; pelo preço de Cr$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros), tendo sido pago o = ITBI sobre Cr$5.000.000. Do preço, Cr$3.000.000 já recebidos e quitados e o restante de Cr$2.000.000(dois milhões de cruzeiros), representados por uma nota promissória do mesmo valor, vencível no dia 12 de novembro de 1985, emitida pelo comprador em favor dos vendedores, que fica vinculada a escritura. (EM:CR$66.841-art.40-CR$13.370-livro 01- - fls.27).Contagem-MG., 31 de outubro de 1985. 96104

P.M. Vasconcellos Of. sub ERD.

R-3-49.448- (Prenotação n. 275.269) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado de MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, de 23 de maio de 2006, extraído dos autos nº 07906.266.531-4 - Ação de Execução que PEDRO PILÓ e MARIA DO CARMO SILVA JARDIM e outros moveram contra ALDEIR ROSA DOS REIS SILVA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Aldeir Rosa dos Reis Silva. Fica arquivado o mandado. (Emol: R$5,60 - Tx. Fisc. - R$1,74 - Guia n. 180123). Contagem-MG, 18 de janeiro de 2007.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 01 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 25/08/2021.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 21/30568
Selo de Consulta Nº EYR97497
Código de Segurança.: 8137.6318.6562.4485
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,98

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

25/08/2021
11:12

Código para validação: MG20210821260038280
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.