.REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Vicente de Paulo Carvalho
Oficial
Domingos Sávio de Carvalho
Sub - Oficial
Maria do Rosário Coimbra
Escrevente Autorizada
Bom Despacho - Minas Gerais

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - VICENTE P. CARVALHO - OFICIAL

Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho, Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº 2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS
MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escrevente Autorizada

Fls. 1

MATRÍCULA - 27.555

09 de maio de 2011

Imóvel: Um **apartamento residencial, de número interno 800**, situado na Praça Antônio Leite nº **44**, centro, nesta cidade, localizado no 10º pavimento do prédio denominado "Residencial Haidée Sabino Martins", com a área privativa de 215,70m², área de garagem de 31,05m², área comum de 99,76m² e área total construída de **346,51m²**, com três vagas de garagem de nºs. **35, 36 e 37**; e respectiva fração ideal de **0,06791** do lote de terreno, com a área total de **601,37m²**, sendo 23,50m de frente por 26,18m dos lados e 22,70m no fundo; limitando pela direita, com José Antônio Cardoso Cançado; pelo fundo, com Maria de Lourdes Sabino Cavazza; pela esquerda, com Rômulo José Martins; e pela frente, com a referida praça.-
Proprietários: **RÔMULO JOSÉ MARTINS**, C.I. nº M-1.284.381-SSP/MG, CPF/MF nº 318.726.036-53 e sua esposa, **JACKELINE MIRTES CAMPOS MARTINS**, C.I. nº M-2.211.958-SSP/MG, CPF/MF nº 031.848.136-73, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, empresários, domiciliados e residentes na Praça Antônio Leite, nº 22, centro, nesta cidade.-
Emolumentos: R$13,08.- Taxa de fiscalização judiciária: R$4,11.-
Regº antº: nº R-1-17.143 e averbação nº AV-9-17.143, livro nº 2-RG.-

AV-1-27.555 - 09.05.2011.- Foi registrada em 18.11.2005, sob nº **4.432**, no livro nº 3-REGISTRO AUXILIAR, a Convenção de Condomínio do prédio denominado **"RESIDENCIAL HAIDÉE SABINO MARTINS"**.- Dou fé.- mcoimbra

AV-2-27.555 - 09.05.2011.- Foi registrada nesta data, sob nº **R-21-17.143**, no livro 2-RG, a instituição de Condomínio do imóvel descrito na matrícula.- Dou fé.- mcoimbra

-continua no verso-

-Continuação da Matrícula nº 27.555-

R-3-27.555 - 14.04.2016.- Transmitentes: Rômulo José Martins e s/m Jackeline Mirtes Campos Martins, já qualificados.- Adquirentes: **DANIELLE MONICA GILLIS**, brasileira, divorciada, empresária, CPF 539.875.196-49, C.I. nº MG-3.763.278-PC/MG, domiciliada e residente na rua Gonçalves Dias, nº 2.429/1.702, no bairro Lourdes, na cidade de Belo Horizonte/MG.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 30.03.2016, lavrada no distrito de Boa Vista de Minas, no município e comarca de Nova Serrana/MG, livro nº 26-N, fls. 195.- **Preço:** R$700.000,00.- Emolumentos: R$1.631,56.- Recompe: R$97,89.- Taxa de fiscalização judiciária: R$1.142,74.- Dou fé.-

AV-4-27.555 - Protocolo nº 107507, de 01 de agosto de 2019.- Procede-se esta averbação para constar existência da ação execução de título extrajudicial sob o número 5000508-29.2019.8.13.0074, na 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, tendo como exequente **Benedito Ernani Lopes** e executada **Maria da Conceição Braga da Silva Rocha**.- A presente averbação é feita em cumprimento de Ofício expedido pela MMª. Juíza de Direito desta Comarca, Drª. Sônia Helena Tavares de Azevedo, datado de 13.08.2019, arquivado nesta Serventia.- Emolumentos: R$16,16.- Recompe: R$0,97.- Taxa de fiscalização judiciária: R$5,38.- ISS: R$0,81.- **Averbado em 14.08.2019**.- Dou fé.-

Isc. autorizada

R-5-27.555 - Protocolo nº 109062 de 23 de dezembro de 2019.- Transmitente: Danielle Mônica Gillis, já qualificada.- Adquirente: **MARIA DA CONCEIÇÃO BRAGA DA SILVA ROCHA**, brasileira, viúva, fazendeira, CPF nº 392.442.026-20, C.I. nº M-1.711.505-SSP/MG, filha de Dionísio Miguel da Silva e Maria Braga da Silva, domiciliada e residente na fazenda Cerradão, zona rural do distrito de Alberto Isaacson, município de Martinho Campos/MG.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 30.05.2019, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuição Notarial, do distrito de Ibitira/MG, município e comarca de Martinho Campos/MG, livro 25-N, fls. 199/200.- **Preço: R$700.000,00.-** Inscrição municipal: 01.01.034.0097.008.- Emolumentos: R$2.121,74.- Recompe: R$127,30.- Taxa de fiscalização judiciária: R$1.486,17.- ISS: R$106,09.- **Registrado em 23.01.2020**.- Dou fé.-

-continua às fls. 2-

Número do documento: 21061011221691500003965645405
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21061011221691500003965645405
Assinado eletronicamente por: RICARDO ALEXANDRE LOPES ASSUNCAO - 10/06/2021 11:22:17

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 2 VICENTE P. CARVALHO OFICIAL

-Continuação da Matrícula nº 27.555-

R-6-27.555 - Protocolo nº 114243, de 18 de maio de 2021.- **PENHORA.**- Executada: **MARIA DA CONCEIÇÃO BRAGA DA SILVA ROCHA**, já qualificada.- Exequente: **BENEDITO ERNANI LOPES**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 274.884.706-72, C.I. nº M-947.820-SSP/MG, domiciliado e residente na praça Antônio Leite, nº 174, apto 1.001, centro, nesta cidade.- Auto de penhora datado de 30.03.2021, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5000508.29.2019.8.13.0074, em curso na 1ª Vara Cível desta Comarca de Bom Despacho/MG, cujo auto de penhora fica arquivado neste Serviço Registral.- **Valor da causa: R$386.588,65** na data de 01.09.2020.- Avaliação do imóvel: R$1.200.000,00.- **Depositária:** Maria da Conceição Braga da Silva Rocha, já qualificada.- Emolumentos: R$48,76.- Recompe: R$2,93.- Taxa de fiscalização judiciária: R$16,08.- ISS: R$2,44.- **Registrado em 20.05.2021.**- Dou fé.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho
Selo de Fiscalização: ENR50283
Código de Segurança: 5842.8526.3166.8929
Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 20/05/2021 15:52
Ato(s) praticado(s) por: Domingos Sávio de Carvalho - Oficial Subs
Emol.: R$20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída e confere com o original. Dou fé.
BOM DESPACHO/MG. 20/05/2021
Emol:R$ 19,51 Rec.:R$ 1,17 Tx.Judic:R$ 7,30 ISS:R$ 0,98 - 28,96
Oficial Substº.,

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS VICENTE P. CARVALHO OFICIAL