01F
Pedido nº 438.791
15:36:08

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº106.393	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

Matrícula 106.393 **Data**: 24/03/2015
Imóvel: Sala n. 1.012 do Edifício Rossi Andradas Office, situada na Avenida dos Andradas, n. 3.323, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,004601 do lote 01 do quarteirão 64 da sétima seção suburbana, neste Município de Belo Horizonte, com área privativa principal de 33,471m², área privativa total de 33,471m², área de uso comum de 55,248m², área real total de 88,719m², e direito ao uso exclusivo de 01 vaga de garagem.
Proprietária: **SANTA GENOVEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, n. 5.200, Edifício Miami, bloco C, conjunto 32 M-27, bairro Jardim Morumbi, CNPJ n. 10.577.436/0001-00.
Registro anterior: Matrícula n. 43.548 do Livro 02 - Registro Geral, deste Cartório.
Emolumentos: R$16,32. Taxa de fiscalização: R$5,13. Total: R$21,45.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-1-106.393. Protocolo nº 336.304, em 03/03/2015. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO ROSSI ANDRADAS OFFICE** foi registrada sob o n. 5.951 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emolumentos: R$12,30. Taxa de fiscalização: R$3,87. Total: R$16,17. Data da averbação: 24/03/2015. [cazm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-2-106.393. **HIPOTECA PRÉ-EXISTENTE.** O imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em hipoteca de 1º grau pela proprietária acima qualificada em favor do credor **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, conforme contrato registrado sob o R-13 da matrícula 43.548, e seu aditivo averbado na Av-14 da mesma matrícula, devida pela **SÃO CRISANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 11.661.076/0001-84, tendo por fiadora **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, CNPJ n. 61.065.751/0001-80. Data da averbação: 24/03/2015. [cazm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-3-106.393. Protocolo nº 345.822, em 02/10/2015. **ADITIVO**. De acordo com o instrumento particular de rerratificação datado de 01/04/2015, o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade Deus, Osasco/SP, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, na qualidade de credor hipotecário; **SÃO CRISANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, n. 5.200, Edifício Miami, bloco C, Conjunto 42 H-17, Bairro Jardim Morumbi, CNPJ n. 11.661.076/0001-84, na qualidade de devedora; **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, n. 5.200, Edifício Miami, bloco C, conjunto 31, Bairro Jardim Morumbi, CNPJ n. 61.065.751/0001-80, na qualidade de fiadora e interveniente construtora; e **SANTA GENOVEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com São Paulo/SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, n. 5.200, Edifício Miami, bloco C, conjunto 32 M-27, Bairro Jardim Morumbi, CNPJ n. 10.577.436/0001-00, na qualidade de interveniente anuente e hipotecante, aditaram o contrato nº 672.455/8, registrado sob o R-13 da matrícula 43.548 e seu aditivo lançado sob o Av-14 da mesma matrícula, transportado acima no Av-2, para prorrogação do prazo de vencimento da dívida para **23/01/2016**. As demais cláusulas e condições do contrato ora aditado foram

Continua na ficha 01 V

Número do documento: 20092210902698050000026966036 8
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20092210902698050000026966036 8
Assinado eletronicamente por: ANTONIO DE MOURA NUNES NETO - 22/09/2020 09:08:00
Num. 27594966 36 8 - Pág. 19

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 106.393	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01V

ratificadas. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$12,98. Taxa de fiscalização: R$4,08. Total: R$17,06. Data da averbação: 07/10/2015. [wgr]. Dou fé. Carolina Andrade Z. Machado
Escrevente Autorizada

Av-4-106.393. Protocolo nº 396.282, em 11/10/2019. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 11/10/2019 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da ação de Cumprimento de Sentença, expedida em 11/10/2019, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 6111758-45.2015.8.13.0024, distribuída em 27/10/2015, para a CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças, figurando como exequente **ARRIETE CORREA ARAÚJO**, CPF N. 279.189.126-91; e como executados **SANTA GENOVEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 10.577.436/0001-00 e **SÃO CRISANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 11.661.076/0001-84. Valor da causa: R$168.758,68. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$17,13. Taxa de fiscalização: R$5,38. Total R$22,51. Código do ato:4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DBS37753. Código de segurança: 5424-0134-9067-6048. Data da averbação: 15/10/2019. (psao). Dou fé. Alexandra Faria
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-5-106.393. Protocolo nº 405.474, em 15/09/2020. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 11/09/2020, expedido dos autos n. 6111758-45.2015.8.13.0024, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença, em processo de execução, no qual figura como exequente **ARRIETE CORREIA ARAÚJO**, CPF n. 279.189.126-91, e executado **SANTA GENOVEVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 10.577.436/0001-00; e **SÃO CRISANTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 11.661.076/0001-84, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeada como depositária a executada. Valor atualizado do débito: R$142.034,04, atualizados em 24/01/2020. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$48,64. Taxa de fiscalização: R$15,14. ISSQN: R$2,29. Total: R$66,07. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DZC72687. Código de segurança: 5857-8222-3946-7014. Data do registro: 21/09/2020. (sgs). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

02F
Pedido nº 438.791

4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 21 de setembro de 2020.

Adriana L. Lopes
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: DZC72689
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2268.5706.0005.5282

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Adriana L. Lopes - Escrevente

Emol.: R$19,46 - TFJ: R$6,87 .
Valor final: R$26,33- ISS:R$0,92

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291 5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br