CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 429.652
17:02:30

76.129

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
76.129	BAIRRO Bairro União — ÍNDICE	R5/54973 livro 02 4ºOfício
DATA 03/01/2002	LOTE 035 — QUADRA 76 — SEÇÃO RUA Domingos Fernandes — Nº 157 Apto.nº 302 do Edifício Izabel Cristina- ÁREA DO LOTE 449,22m2 — FR. IDEAL 0,202228	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Livingstone Cézar da Mata Lopes, engenheiro civil, CPF.403358796/91 CI.M.3.407.417-MG, casado com comunhao parcial de bens e sua mulher Izabel Cristina pinheiro Pinto, brasileiros, residentes nesta Capital,na rua Coronel Pedro Paulo Penido,500,apto.101,Cidade nova.

CARACTERÍSTICAS

Apto.nº 302 de cobertura, no 3º pavto do Ed.Izabel Cristina,situado na rua Domingos Fernandes,157, com 105,58m2 no pavimento tipo; 38,36m2 na cobertura e 44,98m2 de área comum, totalizando 188,92m2 , com todas as suas instalações,benfeitorias e pertenças, com direito ao uso de uma vaga de garagem,na forma da convenção de condominio e seu terreno, fração ideal de 0,202228 do lote 35 do quarteirão 76 do Bairro União, com área de 449,22m2 limites e confrontações da planta respectiva.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Avl	76129	Prot.nº 184011 - 03/01/2002 -Baixa de construção-Pelo documento datado de 02/06/2000-nº 00282/2000-a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 25/05/2000 (proc.110050/96-52)concedeu a Baixa de construção e "habite-se"do prédio 157 da rua Domingos Fernandes, construído no lote 35 do quarteirão 76 do Bairro União, com as seguintes características da construção : residencial-pilotis 317,20m2, 1º pavimento 242,84m2,2º pavimento 222,27m2, 3º pavto 222,27m2, 4º pavto 81,75m2, 5º pavto 54,93m2, caixa d'água 12,39m2, guarita 5,93m2, de acordo com o alvará nº. 199702931 de 25/02/1997. Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS,nº 065352001-1 IO datada de 21/12/2001, relativa ao descrito imóvel,com área residencial de obra nova de 1.159,58m2, certificada na forma do dispositivo na lei 8212/91 e suas alterações; confirmada na Internet.A escritura de convenção de condominio do referido prédio foi registrada neste Cartório sob nº 3304,livro 3.Dou fé. *Angela R. Garcia Ferraz* OFICIAL INTERINA CONTINUA NO VERSO

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20200604672942574

TRANSPORTE

R.2- 76.129 -Prot.nº 184.408- 25/01/2002-Primeira e especial hipoteca-contrato datado de 28/01/2000-nº 1.0081.01044 41-1 - Credora Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ.00360305/0001-04;devedores: Livingstone Cézar da Mata Lopes, casado com comunhão parcial de bens,nascido em 18/05/57,engenheiro civil,CI.M.3.407.417-SSPMG , CPF.403.358.796/91 e sua mulher, Izabel Cristina Pinheiro Pinto , nascida em 03/10/1959, odontóloga;CI.9772-CRO/MG,CPF.403.355.696/68,residente na rua Cel.Pedro Paulo Penido,500,apto.101,nesta Capital, brasileiros.-. Construtora/fiadora:ML Mata Lopes Empreendimentos Ltda,com sede na Av.José Cleto,261,loja 02,Palmares,nesta Capital, C.G.C. MF/01.220.210/0001-58; Valor do financiamento:R$29.000,00.Valor da avaliação: R$195.000,00.Sistema de amortização:SACRE;prazos: de construção: 03 meses(já construído conforme averbação 01, acima) de amortização total do mútuo: 240 meses; taxa anual de juros : nominal: 10,5% ; efetiva: 11,0203%. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusula décima terceira do contrato. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30 dias após a assinatura do contrato ora reportado.Encargo inicial-prestação:R$374,58 ;seguros: R$ 50,77; total: R$425,35 .Objeto da garantia:a fração ideal do terreno retro matriculado, que corresponderá ao apto, também retro matriculado, cuja construção foi comprovada pela PBH através de certidão averbada acima sob nº 01. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do contrato ora reportado. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R.3 - 76.129 - Prot.nº 196.293 - 18/08/2003 - Penhora - Certidão datada de 28/03/2003 assinada pela Bel.Silvana Márcia Vieira Saldanha - excrivã judicial IV da 13ª Vara Cível-BH, extraída dos autos da Ação de Reparação de Danos proposta pelo **Condomínio do Edifício Dona Zizinha**, situado na rua Professor Tabajara Pedroso nº 180, Bairro Palmares-BH contra a firma **Tecnopav Empreendimentos Ltda**, com sede na rua Paulo Nunes Vieira, nº 186, BAirro Cidade Nova-BH, CNPJ. nº 25.168.014/0001-40, nas pessoas de seus representantes legais, os Srs. Livingstoni Cézar da Mata Lopes, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF.403.358.796/91, CI. nº M.3.407.417-MG, residente na rua Cel. Pedro Paulo Penido nº 500/101, BAirro Cidade Nova-BH e Niactor Pinheiro Pinto. A referida ação foi distribuída em 29/12/1994,processo nº 024.94.096.711/0, para a cobrança do valor de R$33.372,08. Certificou mais que a referida ação foi julgada procedente, sentença que foi mantida integralmente pelo TAMG e STF; que houve execução da Sentença , tendo havido penhora ora registrada do imóvel retro matriculado. Objeto da penhora: o imóvel retro matriculado do valor de R$. $95.000,00, ficando como depositário fiel, Tarcísio Ferreira Dias Filho, CPF.883.975.996/49, síndico do Condomínio do Edifício Dona Zizinha. Dou fé.

-continua na Ficha 02F-

Ângela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20200604672942574

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
02F
Pedido nº 429.652
17:02:30

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 76.129	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

Av-4-76.129. Protocolo nº 261.016, em 24/02/2010. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da determinação judicial instrumentalizada pelo ofício 120/2010, expedido pelo Juízo da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte, datado de 11/02/2010, emanado do processo 06.954.583-8, foi determinada a **indisponibilidade de bens** relativo a imóveis registrados em nome de **LIVINGSTONE CÉSAR DA MATA LOPES, CPF: 403.358.796-91.** O ofício fica arquivado neste Cartório. Data da averbação: 01/3/2010.[jpgbb]. Dou Fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-5-76.129. Protocolo nº 272.080, em 18/11/2010. **CANCELAMENTO**. À vista do Ofício n. 866/2010, datado de 11/11/2010, expedido pela 4ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte, extraído do processo n. 0024.06.954.583-8, em ação de execução fiscal movida pela **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE EM** em face de **LIVINGSTONE CÉSAR DA MATA LOPES**, fica cancelada a indisponibilidade lançada na Av-4 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$9,52. Taxa de fiscalização: R$3,00. Total: R$12,52. Data da averbação: 18/11/2010. [vlc]. Dou fé.
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-6-76.129. Protocolo nº 376.640, em 28/03/2018. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 15/03/2018, expedido dos autos n. 0024.09.663.850-7, da Secretaria da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em ação de cumprimento de sentença, no qual figura como executado **MILTON MIRANDA CASTILHO**, e exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO IZABEL CRISTINA**, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: Milton Miranda Castilho, CPF n. 175.930.006-30. Valor da causa: R$27.572,17. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$43,00. Taxa de fiscalização: R$13,00. Total: R$56,00. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 06/04/2018. (sgs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-7-76.129. Protocolo nº 386.181, em 19/12/2018. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento datado de 18/12/2018 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 13/12/2018, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Cumprimento de Sentença autos n. 0024.94.096.711-0, para a 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, contra **TECNOPAV EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 25.168.014/0001-40; e seus sócios **LIVINGSTONE CÉZAR DA MATA LOPES**, CPF n. 403.338.796-91; e **HELANE CRISTINA RODRIGUES LOPES**, CPF n. 390.576.316-87. Valor da causa: R$681.028,21. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R$15,50. Taxa de fiscalização: R$4,87. Total R$20,37. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CMW81705. Código de segurança: 3006-3841-5185-0732. Data da averbação: 27/12/2018. (sgs). Dou fé.
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02V -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20200604672942574

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº76.129 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02V**

Av-8-76.129. Protocolo nº 392.297, em 27/06/2019. **CANCELAMENTO**. De acordo com determinação instrumentalizada pelo ofício datado de 11/06/2019, expedido pela Secretaria da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, emanado dos autos n. 0024.94.096.711-0, tendo como exequente, **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DONA ZIZINHA**, e como executados, **TECNOPAV EMPREENDIMENTOS LTDA E OUTROS**, procedo ao cancelamento da certidão premonitória lançada na Av-7 acima. Emolumentos: R$17,13. Taxa de fiscalização: R$5,38. Total: R$22,51. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CWT71333. Código de segurança: 8024-7260-3750-2871. Data da averbação: 05/07/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 04 de junho de 2020.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: DQT82259
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3090.2712.0966.0825

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$19,46 - TFJ: R$6,87 .
Valor final: R$26,33 - ISS: R$0,92

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20200604672942574