REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 — ANO: 1983.-

MATRÍCULA N.º 26672.- Data: 9-11-1983.-

Imóvel: Apartamento nº 101 do Edifício Marília, na Rua Indiana, 182, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e a correspondente fração ideal de 0,0938 do lote nº 14, do quarteirão nº 102-A, da Vila Marinhos, com a área, limites e confrontações da planta respectiva.- Proprietário: CONSTRUTORA COLONIAL LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Paraíba, 612, CGC ..... 18.785.980/0001-40.- Registro anterior nº R-1-4701, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

* * * * * *

R-1-26672.- PROTOCOLO nº 46532.- Em 9-11-1983.- Transmitente: CONSTRUTORA COLONIAL LTDA.- Adquirente: JOSE' BICALHO MARTINS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Indiana, 182, ap. 101, identidade M-659.551-MG, CPF 098780846-04.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 17-10-1983, 5º Tabelião, livro nº 321, fls. 133/134v.- Preço: Cr$ .. 1.682.381,42, quitados. O comprador sub-roga-se em todos os direitos e obrigações decorrentes da convenção de condomínio do edifício. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ 8.000.000,00. Dou fé.-

* * * * * *

R-2-26672.- Protocolo nº 122874.- Em 25-05-1998.- **Transmitentes**: JOSÉ BICALHO MARTINS, brasileiro, casado, farmacêutico, identidade M-659.551-SSP/MG, CPF 098.780.846-04, e sua mulher D. ÂNGELA ANTUNES CARDOSO MARTINS, brasileira, do lar, identidade nº 1006297-SSP/MG, CPF 297.166.756-15, residentes nesta Capital, na Rua Viçosa, nº 501, Bairro São Pedro.- **Adquirentes**: HELTON JOSÉ LARA MOREIRA, brasileiro, casado, metalúrgico, identidade M-3.968.204-SSP/MG, CPF 649.117.216-34, e sua mulher D. SIRLEI MARGARETE ROLINDO LARA MOREIRA, brasileira, estudante, identidade MG nº 5.373.891-SSP/MG, CPF 659.494.716-87, residentes em Contagem, neste Estado, na Avenida José Faria da Rocha, nº 5.492, Bairro Eldorado.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de venda e compra e mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, de 22-05-1998, lavrada pelo Serviço Notarial do 8º Ofício desta Capital, livro nº 587-N, fls. 154 a 159.- Preço: R$ 44.000,00, quitados, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R$ 6.466,46 pagos no ato da escritura em moeda corrente nacional; R$ 7.133,54 através da liberação do FGTS dos compradores; e R$ 30.400,00 mediante financiamento da CEF. Os compradores declaram ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício,

continua no verso

obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 44.000,00. Dou fé.- Emol: R$ 151,33.-

++++++++++

R-3-26672.- Protocolo nº 122874.- Em 25-05-1998.- **Devedores**: HELTON JOSÉ LARA MOREIRA e sua mulher D. SIRLEI MARGARETE ROLINDO LARA MOREIRA.- **Credora**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, CGC 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Belo Horizonte Sul.- **HIPOTECA**.- Escritura pública de venda e compra e mútuo com pacto adjeto de hipoteca e outras obrigações, de 22-05-1998, lavrada pelo Serviço Notarial do 8º Ofício desta Capital, livro nº 587-N, fls. 154 a 159.- Valor: R$ 30.400,00. Grau: Primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência. O valor do saldo devedor relativo ao financiamento destinado a completar o preço do imóvel adquirido, será atualizado mensalmente pelo mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança do dia do aniversário da escritura. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento, especialmente para amortizações extraordinárias ou liquidação antecipada do saldo devedor, o mesmo será atualizado com base no critério "pro rata tempore", definido em legislação específica vigente à época do evento, pelo período compreendido entre a data da assinatura do contrato ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, inclusive, e a data do evento exclusive. Qualquer outro valor vinculado à escritura e que vier a ser apurado até a liberação da hipoteca, quando não previsto em cláusula própria, será atualizado na forma prevista da cláusula primeira e pago pelo(s) devedor(es). Na hipótese de os depósitos de poupança deixarem de ser atualizados mensalmente, a atualização acima referida manter-se-á mensal. Na hipótese da extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substituí-lo ou que vier a ser determinado em legislação específica. A quantia mutuada será restituída à CEF com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano. O(a,s) mutuário(a,s) confessa(m), em favor da CEF, a dívida correspondente a R$ 30.400,00, que será paga em 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 22-06-1998 e os demais em igual dia dos meses subsequentes. A quantia mutuada será restituída pelo(a,s) mutuário(a,s) à CEF, no prazo de amortização previsto na cláusula terceira, por meio de encargos mensais e sucessivos, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, é composta da parcela de amortização e juros, e totaliza, na data da escritura, a importância de R$ 472,89. Calculada a prestação, os juros remuneratórios dela serão . . . . . .

(há ficha 2)

Código de validação CRI-MG: MG20210902175514781

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1998.

MATRÍCULA N.º 26672. Data: 25-05-1998.

apropriados em primeiro lugar e o restante imputado na amortização do saldo devedor do financiamento. Se o valor da prestação for insuficiente para apropriação dos juros remuneratórios, a diferença será incorporada ao saldo devedor. O pagamento das obrigações contratuais será realizado até a data de seu vencimento, independente de qualquer aviso ou notificação, junto a qualquer agência da CEF, podendo ser efetuado mediante débito em conta de depósitos dos mutuário(a,s). No caso de débito em conta de depósito, o(a,s) mutuário(a,s) se obriga(m) a manter saldo disponível suficiente para o pagamento dos encargos mensais, inclusive prêmios de seguro, admitindo-se para esta finalidade, a utilização de qualquer recurso disponível em favor do(a,s) mutuário(a,s) na referida conta, com, inclusive, preferência para a efetivação do débito. O(a,s) mutuário(a,s) fica(m) obrigado(a,s) a comunicar(em), em tempo não inferior aos 10 dias que antecederem ao próximo débito, qualquer alteração nas características da conta de depósitos indicada para a finalidade de débito do encargo mensal e prêmio de seguro. Inexistindo recursos suficientes na referida conta de depósitos, o(a,s) mutuário(a,s) será(ão) considerado(s) em mora, incidindo, neste caso, todas as cominações legais e contratuais aplicáveis à espécie, inclusive o vencimento antecipado da dívida, conforme estipulado na escritura. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação, atualizada com base no critério "pro rata tempore", definido em legislação específica vigente à época do evento, no período compreendido entre a data do vencimento, inclusive, até a do efetivo pagamento exclusive, mediante aplicação do mesmo índice de atualização do saldo devedor. Sobre a importância calculada na forma do "caput" da cláusula nona, incidirão juros moratórios à razão de 0,033% ao dia, e de juros remuneratórios à taxa de 12% ao ano sobre as parcelas em atraso e multa de 2% sobre o total devido. Para fins do artigo 818 do Código Civil, as partes concordam que o valor do imóvel hipotecado é o correspondente à avaliação efetuada pela engenharia da CEF, equivalente na data da escritura à R$ 44.000,00, sujeito à atualização na forma da cláusula primeira, reservando-se à CEF a faculdade de promover nova avaliação a qualquer tempo. Na hipótese de execução da dívida, incidirá multa contratual de 2% sobre todos os encargos em atraso devidamente atualizados na forma prevista na escritura para atualização do saldo devedor do contrato e acrescidos

continua no verso

de mora e juros remuneratórios, além de honorários advocatícios, à razão de 10% do valor total em cobrança e demais cominações legais e contratuais. Demais condições, nos termos da escritura. Dou fé. Emol: R$ 30,40.-

++++++++++

AV-4-26672.- Protocolo nº 167899.- Em 19-11-2004.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-3, desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento dada pela credora, e contida no documento particular datado de 29-07-2004, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R$ 5,00.- T.F.J.: R$ 1,70.-

++++++++++++

R-5-26672.- Protocolo nº 201474.- Em 05-01-2009.- **Transmitentes**: HELTON JOSÉ LARA MOREIRA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 11-11-1968, metalúrgico, identidade MG-3.968.204-SSP/MG, de 07-07-2007, CPF 649.117.216-34, e sua mulher SIRLEI MARGARETE ROLINDO LARA MOREIRA, brasileira, nascida em 06-05-1972, do lar, identidade MG-5.373.891-SSP/MG, de 08-04-1998, CPF 659.494.716-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Indiana, nº 182, ap. 101, Nova Suíça.- **Adquirente**: DANIELLA MAGALHÃES, brasileira, solteira, nascida em 11-07-1979, farmacêutica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Duque de Caxias, nº 145, casa, Nova Suíça, identidade M-9.032.215-SSP/MG, de 23-05-1994, CPF 060.088.866-58.- **Interveniente**: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04.- **COMPRA E VENDA**.- Contrato particular de compra e venda de imóvel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, de 19-11-2008.- Preço: R$ 93.000,00, quitados, que os vendedores declararam ter recebido do seguinte modo: R$ 84.414,13, diretamente da compradora em moeda corrente nacional, e R$ 8.585,87 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - da compradora, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. A compradora conhece e obriga-se a cumprir a convenção de condomínio do edifício. ITBI: Certidão de Débitos nº 100.073/2009-0. Emitida em 02-01-2009. Índice Cadastral: 492102A014 0023. Valor da base de cálculo: R$ 93.000,00. Valor do imposto: R$ 2.325,00. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol: R$ 742,86.- T.F.J.: R$ 286,24.-

++++++++++++++

(há ficha 3)

Código de validação CRI-MG: MG20210902175514781

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2012.-

MATRÍCULA Nº 26672 Data 13-06-2012.-

AV-6-26672.- Protocolo nº 233854, de 29-05-2012.- Averbação feita em 13-06-2012.- Conforme certidão de casamento datada de 29-05-2012, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 056671.01.55.2010.2.00173.081.0065410-38, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 09-07-2010 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de RAPHAEL ROCHA DE ALMEIDA com DANIELLA MAGALHÃES, que continuou a assinar DANIELLA MAGALHÃES. Dou fé. Emol: R$ 11,10.- T.F.J.: R$ 3,49.- Total: R$ 14,59.-

++++++++++++++

R-7-26672.- Protocolo nº 234247.- Em 13-06-2012.- **Transmitentes**: DANIELLA MAGALHÃES, brasileira, farmacêutica, identidade M-9.032.215-SSPMG, CIC 060.088.866-58, e seu marido RAPHAEL ROCHA DE ALMEIDA, brasileiro, professor, identidade MG-8.833.247-SSPMG, CIC 037.941.106-76, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Indiana, nº 182/101, Nova Suíça.- **Adquirente**: LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cipriano de Carvalho, nº 770, casa, Cinqüentenário, identidade MG-10.032.753-SSPMG, CIC 035.400.766-11.- **COMPRA E VENDA**.- Contrato particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, datado de 21-05-2012.- Preço: R$ 265.000,00, quitados. ITBI: Certidão de Débitos nº 423.328/2012-0. Emitida em 29-05-2012. Índice Cadastral: 492102A.014.0023. Valor da base de cálculo: R$ 265.000,00. Valor do imposto: R$ 6.625,00. Situação do Lançamento: Quitado.- Dou fé. Emol: R$ 617,63.- T.F.J.: R$ 342,20.- Total: R$ 959,83.-

++++++++++++++

R-8-26672.- Protocolo nº 234247.- Em 13-06-2012.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- O adquirente LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, na qualidade de devedor fiduciante, já qualificado, pelo mesmo instrumento do R-7, alienou fiduciariamente o imóvel ao BANCO BRADESCO S/A., com sede

(continua no verso)

em Osasco/SP, na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, CNPJ 60.746.948/0001-12, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R$ 158.250,00, devendo a dívida ser paga em 360 meses. Taxa de Juros Nominal: 9,39% a.a, Efetiva: 9,80% a.a, tudo nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Valor de avaliação para fins de leilão: R$ 261.000,00. Demais condições nos termos do contrato. Dou fé.- . Emol: R$ 511,06.- T.F.J.: R$ 237,47.- Total: R$ 748,53.-

++++++++++++++

AV-9-26672.- Protocolo nº 270882.- Em 31-05-2016.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201605.3111.00143152-IA-170, o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, através do processo nº 00008617820135030015, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 15 de junho de 2016.-

++++++++++++++

AV-10-26672.- Protocolo nº 271301.- Em 13-06-2016.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201606.1313.00147816-IA-230, o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, através do processo nº 00014747320145030012, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 22 de junho de 2016.-

++++++++++++++

AV-11-26672.- Protocolo nº 271454.- Em 21-06-2016.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201606.1419.00148794-IA-860, o TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, 21ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, através do processo nº 0001437-24.2014.5.10.002, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 04 de julho de 2016.-

++++++++++++++

AV-12-26672.- Protocolo nº 271762.- Em 04-07-2016.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,

(há ficha 04)

Código de validação CRI-MG: MG20210902175514781

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2016.-

MATRÍCULA Nº 26672 Data 12-07-2016.-

protocolo nº 201607.0411.00157006-IA-590, o TST - Tribunal Superior do Trabalho de Minas Gerais - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, através do processo nº 00004146720145030173, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 12 de julho de 2016.-

++++++++++++++

AV-13-26672.- Protocolo nº 275248.- Em 29-11-2016.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-12, desta matrícula, conforme protocolo nº 201611.2809.00216272-TA-970, de 28-11-2016, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201607.0411.00157006-IA-590, processo nº 00004146720145030173. Dou fé.- Emol.: Nihil.- Belo Horizonte, 07 de dezembro de 2016.-

++++++++++++++

AV-14-26672.- Protocolo nº 278211.- Em 29-03-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201703.2912.0261855-IA-930, o TST - Tribunal Superior do Trabalho de Minas Gerais - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, através do processo nº 00001476520145030086, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 06 de abril de 2017.-

++++++++++++++

AV-15-26672.- Protocolo nº 278608.- Em 18-04-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201704.1811.00272287-IA-850, o Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, Juízo Conciliatório de Brasília/DF, através do processo nº 00011818120145100021, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE REZENDE, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.-

(continua no verso)

Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 05 de maio de 2017.-

++++++++++++++

AV-16-26672.- Protocolo nº 278937.- Em 04-05-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 2017.05.0310.00278936-IA-390, a 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, através do processo nº 00002214420155030035, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA,, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 11 de maio de 2017.-

++++++++++++++

AV-17-26672.- Protocolo nº 279779.- Em 29-05-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201705.2914.00293892-IA-490, o Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Maringá – PR, pelo processo nº 48752014021, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 07 de junho de 2017.-

++++++++++++++

AV-18-26672.- Protocolo nº 280499.- Em 23-06-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201706.2313.00308988-IA-410, a 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, neste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00013425352015503003 8, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 05 de julho de 2017.-

++++++++++++++

AV-19-26672.- Protocolo nº 280961.- Em 13-07-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201707.1311.00321151-IA-260, 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis, neste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, , pelo do processo nº 002098520135030098, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 20 de julho de 2017.-

++++++++++++++

(há ficha 5)

Código de validação CRI-MG: MG20210902175514781

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2017

MATRÍCULA Nº 26672 Data 17-08-2017.-

AV-20-26672.- Protocolo nº 281582.- Em 07-08-2017.- Conforme ofício datado de 01-08-20147, oriundo da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído do processo nº RTOrd 0001248-80.2014.5.03.0008, foi determinado a esta Serventia o **impedimento** do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 17 de agosto de 2017.-

++++++++++++++

R-21-26672.- Protocolo nº 282421.- Em 11-09-2017.- **Autora (reclamante)**: KÁTIA RIBEIRO GOMES DE AGUIAR, CPF 819.206.101-97.- **Réus (executados)**: LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- **PENHORA**.- Ofício datado de 06-09-2017, oriundo da 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Poder Judiciário – Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, RTOrd 0001437-24.2014.5.10.0021, Despacho datado de 08-09-2017, e Certidão de Devolução de Mandado - Auto de Penhora e Avaliação datada de 26-06-2017, oriundos da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Poder Judiciário – Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, CartPrec 0010826-44.2017.5.03.0111. Valor da causa: R$ 20.625,53.- **A penhora a que se refere o presente registro recaiu sobre os direitos do imóvel pertencentes ao executado LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA**. Depositário: Leandro Tadeu Gualberto de Souza. Quant.: 1 (Código - 4524-5): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 13 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 20 de setembro de 2017.-

++++++++++++++

AV-22-26672.- Protocolo nº 287213.- Em 28-02-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201802.2812.00456302-IA-540, a 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo do processo nº 00022460520145030184, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.-

(continua no verso)

Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 07 de março de 2018.-

++++++++++++++

AV-23-26672.- Protocolo nº 287240.- Em 01-03-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201803.0115.00457638-IA-010, a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região-MG, pelo processo nº 00103204420175030022, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 15 de março de 2018.-

++++++++++++++

AV-24-26672.- Protocolo nº 287261.- Em 02-03-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201803.0213.00458469-IA-009, a 2ª Vara do Trabalho de Brasília, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região-DF, pelo processo nº 00015662320135100002, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 15 de março de 2018.-

++++++++++++++

AV-25-26672.- Protocolo nº 287822.- Em 04-04-2018.- Conforme ofício datado de 26-03-2018, oriundo da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído do processo nº RTOrd 0011394-15.2015.5.03.0181, foi determinado a esta Serventia o **impedimento** do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: BYV67315.- Código de Segurança: 3198.2877.7026.7048.- Belo Horizonte, 10 de abril de 2018.-

++++++++++++++

AV-26-26672.- Protocolo nº 289802.- Em 09-07-2018.- CERTIFICO, de acordo

(há ficha 06)

Código de validação CRI-MG: MG20210902175514781

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2018.-

MATRÍCULA Nº 26672 Data 17-07-2018.-

com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201807.0910.00547731-IA-650, a 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis-MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00014778720145030057, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CDE28858 - Código de Segurança: 5805.7069.9534.6517.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2018.-

++++++++++++++

AV-27-26672.- Protocolo nº 290423.- Em 07-08-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201808.0712.00571564-IA-180, a 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00012963120145030043, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11 Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CES73958 - Código de Segurança: 9208.8582.4898.8515.- Belo Horizonte, 17 de Agosto de 2018.-

++++++++++++++

AV-28-26672.- Protocolo nº 290842.- Em 24-08-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201808.2311.00585505-IA-100, a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00016704720135030022, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.-

(continua no verso)

Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CGR31213 - Código de Segurança: 4326.8017.4681.3457.- Belo Horizonte, 10 de Setembro de 2018.-

++++++++++++

AV-29-26672.- Protocolo nº 291147.- Em 06-09-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201809.0610.00597035-IA-460, a 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00014671720145030098, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CGR34482 - Código de Segurança: 0933.3974.1152.1288.- Belo Horizonte, 18 de Setembro de 2018.-

++++++++++++

AV-30-26672.- Protocolo nº 291616.- Em 27-09-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201809.2709.00613887-IA-709, a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00100022320155030025, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CIM96265 - Código de Segurança: 2414.1618.4250.5614.- Belo Horizonte, 10 de Outubro de 2018.-

++++++++++++

AV-31-26672.- Protocolo nº 292659.- Em 13-11-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201811.1315.00650993-IA-000, a 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00011913820145030016, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.-

(há ficha 7)

Código de validação CRI-MG: MG20210902175514781

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2018

MATRÍCULA Nº 26672 Data 27-11-2018.-

Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CLR01370 - Código de Segurança: 6766.3051.3642.5514.- Belo Horizonte, 27 de Novembro de 2018.-

++++++++++++++

AV-32-26672.- Protocolo nº 293929.- Em 14-01-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201901.1413.00690330-IA-840, a 2ª Vara do Trabalho de Montes Claros – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00012298920145030100, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: COZ82584 - Código de Segurança: 9379.8813.7273.6504.- Belo Horizonte, 30 de Janeiro de 2019.-

++++++++++++++

AV-33-26672.- Protocolo nº 294099.- Em 21-01-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201901.2115.00695421-IA-510, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00103382520175030003, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: COZ84715 - Código de Segurança: 4618.9587.1696.6929.- Belo Horizonte, 07 de Fevereiro de 2019.-

++++++++++++++

AV-34-26672.- Protocolo nº 294558.- Em 08-02-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens,

(continua no verso)

protocolo nº 201902.0812.00710921-IA-910, a Vara do Trabalho de Bom Despacho - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00108381820155030050, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CQK36175 - Código de Segurança: 9020.2330.3536.6312.- Belo Horizonte, 19 de Fevereiro de 2019.-

++++++++++++++

AV-35-26672.- Protocolo nº 294559.- Em 08-02-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201902.0811.00710808-IA-430, a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00105046820155030022, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CQK36180 - Código de Segurança: 0892.5344.9523.8627.- Belo Horizonte, 19 de Fevereiro de 2019.-

++++++++++++++

AV-36-26672.- Protocolo nº 295314.- Em 19-03-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-35, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201903.1911.00745573-TA-080, de 19-03-2019, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201902.0811.00710808-IA-430, processo nº 00105046820155030022. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CRT32620 - Código de Segurança: 1369.9739.0305.6392.- Belo Horizonte, 04 de Abril de 2019.-

++++++++++++++

AV-37-26672.- Protocolo nº 297219.- Em 18-06-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201906.1716.00841177-IA-880, a 1ª Vara do Trabalho de Goiânia -

(há ficha 08)

Código de validação CRI-MG: MG20210902175514781

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2019.-

MATRÍCULA Nº 26672 Data 04-07-2019.-

GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, pelo processo nº 00104762020135180001, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CWX22991 - Código de Segurança: 4484.5814.0074.2282.- Belo Horizonte, 4 de Julho de 2019.-

++++++++++++++

AV-38-26672.- Protocolo nº 297473.- Em 02-07-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201907.0117.00854315-IA-750, a Vara do Trabalho de Lavras – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00011216820145030065, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CYK12744 - Código de Segurança: 8128.7092.8516.7003.- Belo Horizonte, 12 de Julho de 2019.-

++++++++++++++

AV-39-26672.- Protocolo nº 298467.- Em 16-08-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.1513.00900076-IA-770, a Vara do Trabalho de Cataguases – MG - Tribunal Regional da 3ª Região, pelo processo nº 00009107120145030052, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CZX22197 - Código de Segurança: 0047.7686.8398.2892.- Belo Horizonte, 21 de Agosto de 2019.-

(continua no verso)

AV-40-26672.- Protocolo nº 299008.- Em 09-09-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201909.0911.00924640-IA-900, a 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG - Tribunal Regional da 3ª Região, pelo processo nº 00100984020165030013 determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DBR22059 - Código de Segurança: 0463.0158.2138.8710.- Belo Horizonte, 19 de Setembro de 2019.-

++++++++++++++

AV-41-26672.- Protocolo nº 303266, de 02-04-2020.- Reapresentado em 15-04-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202004.0114.01109325-IA-720, a 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00014436520145030105 determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DQT56397 - Código de Segurança: 4844.5962.4687.3248.- Belo Horizonte, 29 de Abril de 2020.-

++++++++++++++

AV-42-26672.- Protocolo nº 303240, de 30-03-2020.- Reapresentado em 22-04-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202003.3013.01106947-IA-760, a Vara do Trabalho de Paracatu-MG - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00106439120165030084 determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.-Selo Digital: DQT56407 - Código de Segurança: 8441.3208.5934.4254.- Belo Horizonte, 29 de Abril de 2020.-

(há ficha 9)

Código de validação CRI-MG: MG20210902175514781

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2020.-

MATRÍCULA Nº 26672 Raquel S. O. Calixto Data 14-05-2020.-

AV-43-26672.- Protocolo nº 303455, de 22-04-2020.- Reapresentado em 13-05-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202004.2016.01124730-IA-081, a Central de Pesquisa Patrimonial - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00000041620145030009 determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.-Selo Digital: DQT59369 - Código de Segurança: 6292.1444.5376.3548.- Belo Horizonte, 14 de Maio de 2020.- Raquel S. O. Calixto

++++++++++++++

AV-44-26672.- Protocolo nº 304507.- Em 29-06-2020.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-25, desta matrícula, em virtude de determinação contida no ofício datado de 25-06-2020, oriundo da Secretaria da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário, 2extraído do processo ATOrd nº 0011394.15.2015.5.03.0181. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.-Selo Digital: DVJ40503 - Código de Segurança: 8024.0109.7970.4075.- Belo Horizonte, 8 de Julho de 2020.- Raquel S. O. Calixto

++++++++++++++

R-45-26672.- Protocolo nº 307916.- Em 03-12-2020.- **Autora**: SONIA MARIA DA SILVA.- **Réus**: ADMINAS ADMINISTRAÇÃO E TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA LTDA. e outros (29).- **PENHORA**.- Mandado de Penhora e

(continua no verso)

Avaliação datado de 25-08-2020, oriundo da Central de Pesquisa Patrimonial de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, processo ATOrd 0000004-16.2014.5.03.0009.- **A penhora a que se refere o presente registro recaiu sobre os direitos do imóvel pertencentes a Leandro Tadeu Gualberto de Souza.** Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EHL32325 - Código de Segurança: 1428.0277.7898.3972.- Belo Horizonte, 23 de Dezembro de 2020.-

++++++++++++

AV-46-26672.- Protocolo nº 310229, de 09-03-2021.- Averbado em 05-04-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202103.0914.01521022-IA-450, a 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00022460520145030184, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: ENK96992 - Código de Segurança: 0688.3789.4129.9005.- Belo Horizonte, 15 de Abril de 2021.-

++++++++++++++

AV-47-26672.- Protocolo nº 311080, de 15-04-2021.- Averbado em 03-05-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202104.1510.01577005-IA-590, a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00112668420155030022, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EPL85412 - Código de Segurança: 6995.2942.2543.8224.- Belo Horizonte, 11 de maio de 2021.- Raquel S. G. Salinto

++++++++++++++

AV-48-26672.- Protocolo nº 314237.- Em 02-08-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-29, desta

(há ficha 10)

Código de validação CRI-MG: MG20210902175514781

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2021.-

MATRÍCULA Nº 26672 Data 11-08-2021.-

matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202107.3009.01743434-TA-790, de 30-07-2021, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201809.0610.00597035-IA-460, processo nº 00014671720145030098, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis -MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EXS15764 - Código de Segurança: 5510.0019.4494.4290.- Belo Horizonte, 11 de agosto de 2021.-

++++++++++++++

OBSERVAÇÃO: Foram apresentados a esta Serventia: **em 20-02-2020,** protocolizado sob nº 302639 (talão de recepção 112771) cancelamento de indisponibilidade averbada sob nº AV-28, da presente matrícula, oriunda da 22ª Vara do Trabalho, **pendente de regularização**; e em **08-01-2020, 17-02-2020 e 10-03-2020,** protocolizados sob nºs 301734, 302556 e 303019 (talões de recepção 111983, 112695 e 113087) **indisponibilidade de bens** (dentre outros) em nome de LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF 035.400.766-11, oriundos da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte e da Vara do Trabalho de Paracatu, respectivamente, **pendentes de regularizações; e em 17-08-2020,** protocolizado sob nº 305387 (talão de recepção 115216), cancelamento de indisponibilidade oriunda da 21ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, **pendente de regularização; foi apresentado em** 23-02-2021, protocolizado sob nº 309834 (talão de recepção 118987) **indisponibilidade** oriunda da Vara do Trabalho de Lavras/MG, **pendente de regularização; e** foi apresentado a esta Serventia em **15-03-2021,** protocolizado sob nº 310344 (talão de recepção 119427) cancelamento de indisponibilidade oriunda da 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, **pendente de regularização; e em 05-04-2021,** protocolizado sob nº 310802 (talão de recepção 119831) **determinação de indisponibilidade** em nome de Hélio Chaves de Melo Júnior, CPF 006.543.576-17, e Paloma Maria de Oliveira Chagas Abreu Chaves, CPF 049.897.286-02 e Leandro Tadeu Gualberto de Souza, CPF 035.400.766-11, oriundo DO Tribunal Regional Federal da 10ª Região – Brasilia/DF, **pendente de regularização e** foi apresentado a esta Serventia **em 06-04-2021,** protocolizado sob nº 310815 (talão de recepção 119843) cancelamento de indisponibilidade nas matrículas M-1589, 26672 e 52345; oriunda do Tribunal Regional Federal da 10ª Região – Brasília/DF, **pendente de regularização;** e foram apresentados a esta Serventia em **24-05-2021 e em 26-07-2021,** protocolizados sob nºs 312111 e 314029 (talões de recepção 120986 e 122643) oriundos da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG e da 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, cancelamentos de indisponibilidades, **pendentes de regularizações** Dou fé.//////////////////////

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
7° Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Selo de Fiscalização: **EZI18088**
Código de Segurança: **1292.2073.4335.0777**
Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 02/09/2021 16:13**
Ato(s) praticado(s) por: CYBELE RIBEIRO MATTANA - ESCREVENTE
Emol.: R$20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Raquel Sylmara de Oliveira Calixto (Oficiala Substituta)

Prazo de validade: 30 dias