Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL *Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA *Janice Aleixo Alves*

Matricula	Imóvel			Registro Anterior
21290	Zona/Bairro PARTE FAZ CORREGO GRANDE			Mat.9291 Livro 2 Deste Cartório
Data 20/07/2007	Lote	Quadra	Seção	
	Rua		N°	
	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote 22.690,00 M2		Fr. Ideal	

Características Confrontações

Terreno Rural com 22.690,00m2, desmembrado de uma área maior de Parte da Fazenda Córrego Grande, neste Município de Ribeirão das Neves, com limites e confrontacões abaixo.

Proprietário

Dolor Gomes Nogueira, bras., viúvo, aposentado, CPF.001.757.066-20, CI.1.564.082; Ana Elizabeth Menezes Nogueira, bras, desquitada, do lar, CPF.633.130.146-15; Maria Cristina Nogueira Nogueira, bras., do lar e s/m Rogério Gomes Rezende, bras., CPF.092.329.906-87; Márcio Menezes Nogueira, bras., solteiro, maior, adm. de empresas, CPF.129.218.076-53.

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
R	1	**DOACÃO:** Conforme Escritura Pública de Doacão do 1o. Servico Notarial de Ribeirão das Neves/MG, L@178-N, Fls. 191, datada de 30/04/2002 e EP. de Re-Ratificacão do mesmo Servico Notarial, Lv.186-N, fls.114/115 em 13/04/2004. **DOADORES:** DOLOR GOMES NOGUEIRA, já qualificado, res. na Rua santa Rita Durão, 1122/201, B. Funcionários em B. Hte/MG; ANA ELIZABETH MENEZES NOGUEIRA, viúva, RGM.1.086.977/MG, já qualificada, res. e domiciliada em B. Hte/MG na Rua Ouro Fino, 59, ap.104, B. Cruzeiro; MARIA CRISTINA NOGUEIRA RESENDE, bras., do lar, RGM.522.015/MG, CPF. 869.733.126-91 e s/m ROGÉRIO GOMES RESENDE, adm. de empresas, RGM.707.654/MG, CPF.092.329.906-87, bras., res. e domiciliados em B. Hte/MG na Rua Minas Nova, 104, ap.1002, B. Cruzeiro e MARCIO MENEZES NOGUEIRA, adm. de empresas, RGM. 575.121/MG, CPF.129.218.076-53, bras., solteiro, maior, res. e domiciliado em B. Hte/MG na Rua Castelo de São Jorge, 343, ap.101, B. do Castelo em B. Hte/MG. Interveniente: Província Participacões e Empreendimentos Ltda c/ sede na Rua Principal, 178-B, B. São Luiz, CNPJ.04.831.404/0001-88, repres. p/ Província Negócios

Continua no verso ...

Cod.	Ato N°	Transporte de Registros e Averbações
		Imobiliários Ltda c/ sede na Av. Amazonas, 135, conj.1107/1109/10 em B. Hte/MG, CNPJ.23.366.511/0001-27 através do sócio Robson Ribeiro Batista, bras., casado, comerciante, RGM.629.358-SSP/MG, CPF.228.013.676-72, res. na Rua Perdigão Malheiros, 313/300, B. Cidade Jardim em B. Hte/MG. **DONATARIA**: UENE-UNIDADE DE ENSINO DE NEVES LTDA c/ sede na Av/Hum, 556, Distrito Industrial João de Almeida em Ribeirão das Neves/MG, CNPJ.04.992.473/0001-73, repres. p/ sócia Tereza Cristina Sorice Baracho Thibau, bras., casada, professora universitária, RGM.1.642.046-SSP/MG, CPF.584.756.726-04, res. na Rua Dr. Ismael de Faria, 165, ap.501, B. Luxemburgo em B. Hte/MG. IMÓVEL: já descrito com as confrontacões: "Partindo do vértice no.01 nas coordenadas E=597.011,841 N=7811.353.923, cravado no bordo direito da Av. Renato Azeredo, daí seguindo o bordo direito da referida Avenida numa extensão de 138,302m, onde define o vértice 2 nas coordenadas E=596.949,270 N=7811.229,464; daí deflete à direita 83°57'08", confrontando a esquerda com área remanescente, numa extensão em reta de 43.569m, onde define o vértice no.3 nas coordenadas E=596.908.498 N=7811.244.824; deste segue em curva numa extensão de 65,86m, onde define o vértice de no.4 nas coordenadas E=596.844.287 N=7811.258,275; dái deflete à direita numa extensão em reta de 180,410m, onde define o vértice no.5 nas coordenadas E=596.833,877 N=7811.438,384; daí defete à direita 118°41'52" numa extensão em reta de 196,99m, confrontando com área remanescente, onde fecha o vértice no.1 a poligonal que encerra uma superfície de 22.690,00m2 e perímetro 625,127m. Memorial elaborado p/ Carlos Bonfim Nascimento-CREA.1736. VALOR: R$37.000,00. ITCD de R$843,98 s/ R$37.000,00. **CIAUSULA**: A Instituicão tem o prazo de 90 dias, a partir da data de 20/02/2004, para iniciar a terraplenagem e iniciar a fundacão da construcão e um prazo de 12 meses para terminar a primeira parte do projeto. Caso não sejam cumpridas as cláusulas, o imóvel reverterá aos doadores sem qualquer ônus ou indenizacão por benfeitorias já executadas. CCIR 2003/2004/2005. Cód. do imóvel: 4261560019370. Mód. Rural: 9,4Ha. No. Mod. Rurais: 5,21. Mód. Fiscal: 7,0Ha. FMP: 2,00Ha. Área Total: 525,9Ha. ITR 2003 a 2006. Ribeirão das Neves, 20/07/2007. Dou Fé. A Oficial.
R	2	**PENHORA**: Protocolo: 40809, data de entrada: 17/05/2021. Atendendo ao Ofício da 1ª Vara do Trabalho de Itabira/MG, datado em 11/05/2021,

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL *Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA *Janice Aleixo Alves*

Matrícula **21290**

Data **20/07/2007**

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		referente ao Processo: 0114600-64.2008.5.03.0060, Autora: Juliana Barros Pereira e Réu: Centro De Ensino Superior de Itabira LTDA e Outros (11), por ordem do MM. Juiz da Vara do Trabalho, Dr. Cristiano Daniel Muzzi, fica penhorado o imóvel constante desta matrícula. **Depositário:** Danilo Alves Santana, CPF.176.083.766-00; **Avaliação do imóvel em R$5.000.000,00.** Enviado via Malote Digital, cód. de rastreabilidade: 503202117730227. Cód.: 4524. Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, T.F.J.: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Ribeirão das Neves, 07/06/2021. Dou fé. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte , conforme formalizado no pedido **21/006607** em **30/08/2021** , que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 02 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Consta vinculado à matrícula, o protocolo nº41987, referente a Mandado de Penhora e Avaliação.

Ribeirão. das Neves **02 de Setembro de 2021.**

[X] Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
[ ] Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
[ ]Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

Selo Eletrônico Nº EZE25181
Cód. Seg.: 7760.7919.6392.2629

Pedido Certidão Nº 21/6607 - criado em 30/08/2021
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 02/09/2021
Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98
Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade: 89970845691

Assinado de forma digital por MARISA SILVEIRA NETO OTAVIANO ANDRADE: 89970845691 - Dados: 02/09/2021

Código de Validação: MG20210828479150177