Comarca de Lagoa Santa
Minas Gerais
Instalada em 14-10-78
Otávio Coelho de Magalhães - Oficial
CNPJ 23.334.378/0001-27

MATRÍCULA N.º: 25.065 DATA: 06.08.2004.

IMÓVEL: Um terreno rural constituído pela Gleba de nº **38** (trinta e oito), denominada **"Quinta das Pitombeiras"**, neste município de **Lagoa Santa/MG**, com área de **20.000,00m2** (vinte mil metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: "começa no M-32, cravado no eixo da rua; do M-32, com rumo 275°15' e distância de 173,00 metros, confrontando com a Quinta dos Marmelos, tem-se o M-32/A; deste, com o rumo de 342°00' e distância de 32,00 metros, confrontando com a Quinta dos Pinhais, tem-se o M-32/B, cravado com o eixo da rua; do M-32/B, com rumo de 40°04'16" e distância de 171,00 metros, confrontando com a Quinta dos Avelãs, tem-se o M-35, cravado no eixo da rua; do M-35, com rumo de 133°38'26" e distância de 70,00 metros, confrontando com a Quinta dos Maracujás, tem-se o M-34, cravado no eixo da rua; do M-34, com o rumo de 133°38'26" e distância de 34,32 metros, confrontando com a Quinta das Jabuticabeiras, tem-se o M-33, cravado no eixo da rua; do M-33, com o rumo de 117°11'04" e distância de 99,00 metros, confrontando com Quinta das Jabuticabeiras, tem-se o M-32, ponto de partida". **PROPRIETÁRIO**: **Aura Empreendimentos Comerciais Ltda**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Manaus, nº. 784, CNPJ-18.320.549/0001-29. **REGISTRO ANTERIOR** Nº. 7.964, fl. 032, livro 2-AF, deste Cartório. Dou fé. O Oficial:

-.-

Av.1/25.065. Em, 06.08.2004. TÍTULO: Termo de responsabilidade de preservação de florestas. Procede-se esta averbação com base no **termo de responsabilidade de preservação de florestas**, firmado aos 05 de agosto de 2004, pelos proprietários e pela autoridade florestal, perante o **Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais – IBAMA**, protocolado sob o nº. 38771, fl. 193, livro 1-A, aqui arquivado, para constar que uma área equivalente a **2,0 ha** oriundo deste imóvel, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA. **Limites e características da área preservada**: Área de 4.000,00m2. de acordo com memorial descritivo que faz parte integrante deste termo, aqui arquivado; **INCRA/CCIR**: Código do imóvel nº 95000259149164, módulo rural 20,0 ha, nº. de módulos 0,10, módulo fiscal 7,0 ha, nº. de módulos fiscais 02,9, fmp 2,0 ha, - CCIR 2000/2001/2002, em nome de Cristiane Brandão Oliveira; Nome do Imóvel Quinta das Pitombeiras; Localização do Imóvel: Lagoa Santa. Foi apresentado a quitação do ITR referente aos últimos 05 anos (1999/2003). Dou fé. O Oficial:

-.-

R.2/25.065. Em, 06.08.2004. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE**: Aura Empreendimentos Comerciais Ltda, acima qualificada. **INTERVENIENTES CEDENTES**: Vicente de Paula Laureano, aposentado, CI-46.098/SSPMG, CPF-131.967.076-87 e sua mulher Maria das Graças Laureano, do lar, CI-M.1.413.701/SSPMG, brasileiros, casados, residentes em Dores do Indaiá/MG, na Rua Geraldo Felipe de Souza, nº 210 – Bairro Osvaldo Soares **ADQUIRENTE**: **Cristiane Brandão de Oliveira**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, residente em Belo Horizonte, na Rua Ana Paula, nº. 151 – Bairro Santa Cruz, CI-M.9.355.625/SSPMG, CPF-033.009.186-77. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 27 de julho de 1997, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 026, fl. 108 e verso. **IMÓVEL**: O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 0,01. **VALOR DA CESSÃO**: 10.000,00 **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 10.000,00. **CONDIÇÕES**: Não há. **INCRA/CCIR** e **ITR**: Os mesmo constante da Av.1 . Dou fé. O Oficial:

-.-

Continua no verso

R.3/25.065. Em, 17.09.2004. **TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S)**: Cristiane Brandão de Oliveira, já qualificado(a)(s). **ADQUIRENTE(S)**: **Diolinda Maria Do Carmo Machado**, brasileira, do lar, casada com Joaquim Machado Pereira, sob o regime de comunhão universal de bens, residente em Belo Horizonte/MG, na Rua Cândido Araújo, nº 111 – Bairro Boa Vista, CI-MG.2.554.450/SSPMG, CPF-372.589.746-87. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 02.09.2004, lavrada pelo 1º. Tabelião de Notas Lagoa Santa-MG, no livro nº 062, fl. 198 e verso. **IMÓVEL**: O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 40.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 40.000,00. **CONDIÇÕES**: O valor da transação foi pago da seguinte forma: R$. 25.000,00 neste ato, em moeda corrente nacional, pelo que lhe(s) dá(dão) plena, geral e irrevogável quitação; os restantes R$ 15.000,00 (quinze mil reais), em dez parcelas mensais e sucessivas de R$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) cada, representado pelos cheques nº 505722 a 505731 da conta corrente nº 28980-5, respectivamente, emitido contra o Banco Itaú S/A, agência 3158, vencendo a primeira parcela no dia 10 de setembro de 2004 e os demais dos mesmos dias dos meses subsequentes, em caráter "pro-solvendo". Não há. Dou fé. O Oficial:

.-.

Av.4/25.065. Em, 08.02.2007. **TÍTULO**: **Cancelamento de ônus de pagamento**. Procede-se esta averbação a requerimento da proprietária **Diolinda Maria do Carmo Machado**, protocolado sob o nº. 43.549, fl. 248v, livro 1-A e de acordo com termo de quitação assinado por Cristiane Brandão Oliveira, datado de 29 de janeiro de 2007, aqui arquivados, para cancelar, como cancelado fica, o ônus de pagamento objeto do R.3 desta matrícula, em virtude da integral quitação das parcelas supra mencionadas, ficando este imóvel, dessa forma, livre e desembaraçado de tal ônus. Dou fé. O Oficial:

-.

R.5/25.065. Em, 07.05.2007. **TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTES**: Diolinda Maria do Carmo Machado, do lar, CI-M.2.554.450/SSPMG, CPF-372.589.746-87 e seu marido Joaquim Machado Pereira, militar da reserva, CI-M.1.287.371/SSPMG, CPF-014.333.346-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes em Belo Horizonte-MG, na Rua Cândido Araújo, nº. 111 – Bairro Boa Vista. **ADQUIRENTE**: **Albicar Augusta de Souza**, brasileira, solteira, comerciante, residente Belo Horizonte-MG, na Rua Salinas, nº. 1745 – Bairro Santa Tereza, CI-MG.957.074/SSPMG, CPF-295.557.527-53. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 31 de janeiro de 2007, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº. 75, fl. 004 e verso. **IMÓVEL**: O objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 40.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: Do mesmo valor. **CONDIÇÕES**: Não há. **INCRA/CCIR**: nº. 95000259149164, área total 2,0; módulo rural não consta; nº. módulos rurais não consta; módulo fiscal 7,0; nº. módulos fiscais 0,2857; fmp não consta; declarante Diolinda Maria do Carmo Machado; denominação Quinta das Pitombeiras, tudo conforme CCIR 2003/2004/2005. **ITR**: Foi apresentado na escritura o comprovante de pagamento do ITR referentes aos últimos 05 exercícios. **CND/INSS**: Declararam os transmitentes na escritura, sob as penas da Lei, que não industrializam, nem comercializam no varejo ou a consumidor no estrangeiro, produtos oriundos do imóvel, estando dispensados da apresentação da CND/INSS. Dou fé. O Oficial:

-.

R.6/25.065. Em, 09.03.2010. (Prot. 51.804/40v/1-B, de 23.02.2010). **TÍTULO**: Doação. **TRANSMITENTE(S)**: Albicar Augusta de Souza, brasileira, solteira, do lar, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Januária, nº 313/101 – Bairro Floresta, C.I. MG-957.074/SSPMG, CPF-295.557.527-53. **ADQUIRENTE(S)**: **Luciene Pires da Silva**, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Januária, nº 313/101 – Bairro Floresta. C.I. MG-15.155.245/SSPMG, CPF-081.101.806-27 e **Luciano Augusto de Souza**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua

Continua na fl. 043, do livro 2-ED

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: **25.065** FL.: **097** LV. Nº: **2-DZ** DATA: **09.03.2010**

Sergipe, nº 1493 – Bairro Funcionários. C.I. M-5.667.871/SSPMG, CPF-989.086.26-20. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 23.02.2010, lavrada pelo Tabelião da Serventia do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº 91, fl. 94 e verso. **IMÓVEL**: A **nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA LIBERALIDADE**: R$ 20.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 40.000,00. **CONDIÇÕES**: Doação com reserva de usufruto vitalício, nos termos do registro abaixo. **INCRA/CCIR** – Código do imóvel 9500259149164; área total 2,0 ha; módulo rural – não consta; nº de módulos rurais – não consta; módulo fiscal 7,0 ha; nº de módulos 0,2857; fmp 2,0 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural de 2003/2004/2005, em nome de Diolinda Maria do Carmo Machado; denominação do imóvel – Quinta das Pitombeiras; localização – campo de aeromodelismo, próximo ao Albergue. **ITR**: Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural de nº 3385.B8F5.4C8F.0238 – NIRF nº 7.217.709-8, emitida em 04.12.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 02.06.2010. Emolumentos – R$ 389,82. TFJ – R$ 150,21. Total – R$ 540,03. O Oficial:

R.7/25.065. Em, 09.03.2010. (Prot. 51.804/40v/1-B, de 23.02.2010). **TÍTULO**: Usufruto vitalício. **NU PROPRIETÁRIOS**: Luciane Pires da Silva e Luciano Augusto de Souza, já qualificados. **ADQUIRENTE(S)**: Albicar Augusta de Souza, brasileira, solteira, do lar, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Januária, nº 313/101 – Bairro Floresta, C.I. MG-957.074/SSPMG, CPF-295.557.527-53. **FORMA DO TÍTULO**: A mesma do R.6. **IMÓVEL**: O **usufruto vitalício** do imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES**: Não há. Emolumentos – R$ 239,89. TFJ – R$ 92,43. Total – R$ 332,32. O Oficial:

R.7/25.065. Em, 09.03.2010. **TÍTULO**: Retificação por erro evidente. Procede-se esta averbação nos termos da escritura pública de doação registrada no **R.6** desta matrícula, para retificar, como retificado fica, naquele registro, em virtude de erro evidente, o nome da adquirente, de Luciene Pires da Silva para **LUCIANE PIRES DA SILVA**. Emolumentos – *Nihil*. O Oficial:

Av.9/25.065. Em 03.10.2016. **TÍTULO**: Retificação de numeração de atos. Averbação para retificar que a numeração dos atos de registro acima, datados de 09.03.2010, é R.7 e R.8, respectivamente. Lançamento de ofício, sem incidência de emolumentos. [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.10/25.065. Em 03.10.2016. *(Prot. 79.963, de 12.09.2016)*. **TÍTULO**: Casamento. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula 033118 01 55 2011 3 00025 247 0008953-63, para constar o casamento de Luciane Pires da Silva com Alberth Freitas Costa, registrado em 13.04.2011, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar Luciane Pires da Silva Freitas. Emol. R$ 13,54. TFJ. R$ 4,51. Rec. R$ 0,81. V. Final R$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.11/25.065. Em 03.10.2016. *(Prot. 79.963, de 12.09.2016)*. **TÍTULO**: Qualificação. Averbação a requerimento e conforme documento oficial, para constar que Alberth Freitas Costa é brasileiro, portador da CI MG-11.759.630 PC/MG e do CPF 014.323.716-06. Emol. R$ 13,54. TFJ. R$ 4,51. Rec. R$ 0,81. V. Final R$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

CONTINUA NO VERSO ...

Av.12/25.065. Em 03.10.2016. *(Prot. 79.963, de 12.09.2016)*. **TÍTULO**: Qualificação. Averbação a requerimento e conforme documentos oficiais, para retificar o número de CPF referente aos adquirentes mencionados no R.6 acima, constando que Luciano Augusto de Souza é portador do CPF 989.086.266-20 e Luciane Pires da Silva Freitas é portadora do CPF 081.010.806-27. Emol. R$ 13,54. TFJ. R$ 4,51. Rec. R$ 0,81. V. Final R$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

-.

R.13/25.065. Em 03.10.2016. *(Prot. 79.964, de 12.09.2016)*. **TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S)**: **Luciano Augusto de Souza**, brasileiro, solteiro, empresário e comerciante, CI M-5.667.871 PC/MG, CPF 989.086.266-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Viçosa, nº 330, apto 202, Bairro São Pedro. **ADQUIRENTE(S)**: **LUCIANE PIRES DA SILVA FREITAS**, brasileira, do lar, CI MG-15.155.245 SSP/MG, CPF 081.010.806-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens desde 13.04.2011 com **ALBERTH FREITAS COSTA**, brasileiro, servidor público, CI MG-11.759.630 PC/MG, CPF 014.323.716-06, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Castelo Évora, nº 738, apto 303, Bairro Castelo. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública lavrada em 11.07.2016, no livro nº 2816N, fls. 005/006, pelo 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **IMÓVEL**: Nua propriedade da fração correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 10.000,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 255.926,00. **INCRA/CCIR 2014/2010**: Código do imóvel rural: 950.025.914.916-4; área total: 2,0000ha; módulo rural: não consta; nº módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: não consta; nº módulos fiscais: 0,2857; FMP 2,00ha; denominação: Quintas das Pitombeiras; localização: Campo de Aeromodelismo próximo ao Albergue, Município de Lagoa Santa/MG; declarante: Diolinda Maria do Carmo Machado; nº do CCIR 04978358166. **ITR**: Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre propriedade territorial rural emitida em 08.07.2016, válida até 04.01.2017, NIRF: 7.217.709-8. **CONDIÇÕES**: Não há. Emol. R$ 1.506,48. TFJ. R$ 884,75. Rec. R$ 90,38. V. Final R$ 2.481,61. [avc]. Dou fé. O Oficial:

-.

Av.14/25.065. Em 03.10.2016. *(Prot. 79.962, de 12.09.2016)*. **TÍTULO**: Inscrição de Imóvel Rural no SICAR-MG. Averbação a requerimento e conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi inscrito no Cadastro Ambiental Rural sob o nº MG-3137601-2CF4.0833.DC0E.4179.ACC6.0CF1.FC64.81EF, data do cadastro 09.09.2016. Emol. R$ 13,54. TFJ. R$ 4,51. Rec. R$ 0,81. V. Final R$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

-.

Av.15/25.065. Em 16.12.2016 (*Prot. 81.056 de 22.11.2016*). **TÍTULO**: Nulidade de Alienação. Averbação nos termos do Ofício datado de 11.11.2016, expedido nos autos nº 0002132-38.2012.5.03.0022, em tramitação na 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Adriano Figueiredo Amores contra Mambo Drinkeria Ltda-ME, Souza Miranda Entretenimentos Ltda-ME, Luciano Augusto de Souza-ME, Elvis Bar Ltda-ME, Fabrica Bar e Eventos Ltda-ME, Luciano Augusto de Souza, Albicar Augusta de Souza, Shairon Campos Lacerda, **para constar a nulidade da alienação registrada no R.13**. Lançamento sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. [daf] Dou fé. O Oficial:

-.

Av.16/25.065. Em 16.12.2016 (*Prot. 81.056 de 22.11.2016*). **TÍTULO**: Penhora. Averbação nos termos do Ofício datado de 11.11.2016, expedido nos autos nº 0002132-38.2012.5.03.0022, em tramitação na 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Adriano Figueiredo Amores contra Mambo Drinkeria Ltda-ME, Souza Miranda Entretenimentos Ltda-ME, Luciano Augusto de Souza-ME, Elvis Bar Ltda-ME, Fabrica Bar e Eventos Ltda-ME, Luciano Augusto de Souza, Albicar Augusta de Souza, Shairon Campos Lacerda, para constar a penhora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula correspondente ao quinhão do executado Luciano Augusto de Souza (CPF 989.086.266-20). Depositário: Luciano Augusto de Souza (CPF 989.086.266-20). Valor da Execução: R$ 65.844,21. Avaliação: R$ 20.000,00. Lançamento sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. [daf] Dou fé. O Oficial:

-.

CONTINUA NA FICHA 003...

MATRÍCULA Nº: **25.065 - Continuação** DATA: **10/04/2017**

IMÓVEL:

Av.17/25.065. Em 10.04.2017. (*Prot. 83.023 de 05.04.2017*). **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201703.3113.00263473-IA-900 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, nos autos do processo nº 00000432620135030113, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de Albicar Augusta de Souza, CPF 295.557.527-53. Sem incidência de emolumentos. [faf]. Dou fé. O Oficial:

-.-

Av.18/25.065. Em 10.04.2017. (*Prot. 83.023 de 05.04.2017*). **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201703.3113.00263473-IA-900 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, nos autos do processo nº 00000432620135030113, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de Luciano Augusto de Souza, CPF 989.086.266-20. Sem incidência de emolumentos. [faf]. Dou fé. O Oficial:

-.-

Av.19/25.065. Em 10.04.2017. (*Prot. 83.071 de 07.04.2017*). **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201512.1013.00096336-IA-390 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, nos autos do processo nº 00010293520125030106, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de Luciano Augusto de Souza, CPF 989.086.266-20. Sem incidência de emolumentos. [faf]. Dou fé. O Oficial:

-.-

Av.20/25.065. Em 25/08/2017. (*Prot. 84.996 de 18/08/2017*). **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201708.0315.00334707-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00007011320145030017, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ALBICAR AUGUSTA DE SOUZA, CPF 295.557.527-53. Sem indicência de emolumentos. [daf]. Dou fé. O Oficial:

Av.21/25.065. Em 25/08/2017. (*Prot. 84.996 de 18/08/2017*). **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201708.0315.00334707-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00007011320145030017, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de LUCIANO AUGUSTO DE SOUZA, CPF 989.086.266-20. Sem indicência de emolumentos. [daf]. Dou fé. O Oficial:

Av.22/25.065. Em 21/05/2018. (*Prot. 88.788 de 09/05/2018*). **TÍTULO**: Penhora. Averbação nos termos do Ofício datado de 07/05/2018, expedido nos autos nº 0001424-23.2014.5.03.0020, em tramitação na 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Manuella Camilo de Oliveira Guerra contra Souza Miranda Entretenimentos Ltda-ME e outros, para constar a penhora sobre a fração de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Luciano Augusto de Souza. Valor da Execução: R$ 30.000,00. Depositário: não constou. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4527-8-10 Qtd: 1 [daf]. Dou fé. O Oficial:

Av.23/25.065. Em 17/08/2018. (*Prot. 90.421 de 06/08/2018*). **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201808.0213.00568128-IA-920 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00007011320145030017, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ALBICAR AUGUSTA DE SOUZA, CPF 295.557.527-53. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [faf]. Dou fé. O Oficial:

Continua no verso.

Av.24/25.065. Em 17/08/2018. *(Prot. 90.421 de 06/08/2018).* **TÍTULO**:Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201808.0213.00568128-IA-920 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00007011320145030017, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de LUCIANO AUGUSTO DE SOUZA, CPF 989.086.266-20. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [faf]. Dou fé. O Oficial:

Av.25/25.065. Em 09/07/2020. *(Prot. 99.947 de 10/06/2020).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202006.0911.01175470-IA-360 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00010745420135030025, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ALBICAR AUGUSTA DE SOUZA, CPF 295.557.527-53, e LUCIANO AUGUSTO DE SOUZA, CPF 989.086.266-20. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. [avc]. Dou fé. O Oficial:

CERTIDÃO

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1°, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matricula 25.065 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 03 de setembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento.

Prazo de validade : 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº **EXZ60775**
Cód. Seg.: **2826.2172.0476.1023**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol. R$19,51 - Rec.: 1,17 - TFJ R$7,30 - Valor Final R$27 ,98 ISSQN R$:0,98
Lucas Alberto NascimentoEscrevente
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br