REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1997.

MATRÍCULA N.º 52785.- Data: 12-11-1997.

Imóvel: Lote nº 10, da quadra nº 126, da Vila Vista Alegre, com a área total de 104,00m², integrante do Setor Especial 4 (SE-4), conforme planta de parcelamento aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte.- **Proprietária**: ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA PRÓ-MELHORAMENTOS DA VILA VISTA ALEGRE, com sede nesta Capital, na Rua São José, nº 407, Vila Vista Alegre, CGC 17.579.533/0001-72.- Registro anterior nº R-1 e averbação nº AV-2, na matrícula nº 34267, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

++++++++++

R-1-52785.- Protocolo nº 119924.- Em 12-11-1997.- **Transmitente**: ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA PRÓ-MELHORAMENTOS DA VILA VISTA ALEGRE.- **Adquirente**: BENEDITO SALDANHA DOS SANTOS, brasileiro, casado, empresário, CPF 229.739.156-00, e sua mulher MARIA JOSE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, casada, decoradora, identidade M-2.136.455, CPF 274.442.796-91, residentes nesta Capital, na Rua Santo Amaro, nº 125, Vila Vista Alegre.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura particular de compra e venda, de 14-02-1997.- Preço: R$ 2,00, quitados. A presente operação contou com a assistência e patrocínio institucional da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, através da URBEL - Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte, mediante enquadramento, onde couber, no Programa Municipal de Regularização de Favela - PROFAVELA. A presente transação imobiliária está isenta de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), nos termos do artigo 4º da Lei municipal nº 5.492, de 28-12-1988, com a redação dada pela Lei nº 5.641, de 22-12-1989. Dou fé.- Emol: R$ 17,52.- L.C. nº 1, fls. 172.-

++++++++++++

R-2-52785.- Protocolo nº 191517.- Em 22-11-2007.- **Autora (exeqüente)**: FAZENDA NACIONAL.- **Ré (executada)**: PRONTA INSTALADORA LTDA., com endereço nesta Capital, na Rua Santo Amaro, nº 125, Vista Alegre.- **PENHORA**.- Mandado de Penhora, Avaliação/Registro, datado de 12-09-2007 (processo nº 2000.38.00.032516-0/3100), oriundo do Juízo da 24ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância – Seção Judiciária de Minas Gerais, Poder Judiciário, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 22-11-2007. Valor: R$ 78.471,03, débito atualizado em agosto/2007. Depositária: Maria José Oliveira

(continua no verso)

dos Santos, residente nesta Capital, na Rua Santo Amaro, atual Rua Ildeu Moreira, nº 125, identidade M-2.136.455 . Dou fé.- Emol: Nihil.-

++++++++++++++

R-3-52785.- Protocolo nº 237052.- Em 20-09-2012.- **Autora (exeqüente)**: UNIÃO FEDERAL.- **Ré (executada)**: PRONTA INSTALADORA LTDA., com endereço nesta Capital, na Rua Santo Amaro, nº 125, Vista Alegre.- **PENHORA**.- Mandado de Penhora nº 00956/12, datado de 12-07-2012, nº único TST 01424-2005-006-03-00-6, nº único CNJ 0142400-40.2005.503.006, oriundo do Juízo da 6ª Vara do Trabalho - 3ª Região - Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, e Auto de Penhora e Avaliação de 10-09-2012. Valor: R$ 65.943,15. Dou fé.- Emol: Nihil.-

++++++++++++++

AV-4-52785.- Protocolo nº 273743.- Em 29-09-2016.- Conforme ofício datado de 26-09-2016, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, extraído do nº único TST 00944-2005-003-03-00-2, nº único CNJ 0094400-18.2005.503.0003, foi determinado a esta Serventia a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de BENEDITO SALDANHA DOS SANTOS.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 07 de outubro de 2016.-

++++++++++++++

AV-5-52785.- Protocolo nº 298223.- Em 02-08-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201908.0213.00887548-IA-920, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00944001820055030003, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de BENEDITO SALDANHA DOS SANTOS, CPF 229.739.156-00.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CZX19149 - Código de Segurança: 6133.8308.2442.1991.- Belo Horizonte, 8 de Agosto de 2019.-

++++++++++++++

AV-6-52785.- Protocolo nº 311445.- Em 30-04-2021.- Certifico que fica cancelada a penhora a que se refere o registro nº R-2, desta matrícula, em virtude de determinação para o cancelamento contida no ofício nº 004/2021/SEPOD, datado de 22-02-2021 oriundo da 24ª Vara Federal, Seção

(há ficha 2)

Código de validação CRI-MG: MG20210817815882742

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2021

MATRÍCULA Nº 52785 Data 06-05-2021.-

Judiciária de Minas Gerais, Tribunal Regional Federal, extraído do processo nº 0032358-02.2000.4.01.3800/3100. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 6 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.-Selo Digital: EPL84111 - Código de Segurança: 7351.3002.9335.3320.- Belo Horizonte, 06 de Maio de 2021.-

++++++++++++

R-7-52785.- Protocolo nº 313091.- Em 23-06-2021.- **Autora (exequente)**: UNIÃO FEDERAL (PGFN).- **Réus (executados)**: PRONTA INSTALADORA LTDA. e BENEDITO SALDANHA DOS SANTOS, CPF 229.739.156-00.- **PENHORA**.- Mandado de Registro de Penhora datado de 22-06-2021, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Justiça do Trabalho - Poder Judiciário, extraído do processo Ex. Fis. nº 0094400-18.2005.5.03.0003, e Auto de Penhora datado de 28-05-2021.- Valor da execução: R$ 102.459,03, atualizado em dezembro de 2020.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 6 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EUF26422 - Código de Segurança: 4700.8084.7682.4818.- Belo Horizonte, 30 de junho de 2021.-

++++++++++++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Selo de Fiscalização: **EXS20140**
Código de Segurança: **7338.6098.8325.0248**
Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 18/08/2021 08:37**
Ato(s) praticado(s) por: M. AUXILIADORA P. GUIMARÃES - ESCREV
Emol.: R$20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <<https://www.crimg.com.br>>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Maria Auxiliadora Praxedes Guimarães (Escrevente)

Prazo de validade: 30 dias