Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
19.563	Zona/Bairro VARGINHA DO NETO ~~RETIRO DO RODEADOR~~		Índice	Registro nº 9.742, deste Cartório.
Data	Lote 13	Quadra "D"	Secção	
03-10-1989	Rua		N.º	Livro 2
	Apto.	Loja	Sala	
	Área do Lote 1,00,00 has:		FR. Ideal	

Proprietário: - DR. JAIR RODRIGUES PEREIRA, médico, casado, CI-M-871497-SSPMG, cpf nº 002.080.606-00, e sua mulher D. HELOISA FRANCO PEREIRA, do na de casa, CI nº M-858.954/SSPMG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG.

Características: - Imóvel constituído pelo Sítio nº 13(treze), da quadra "D", da divisão em glebas situadas no lugar denominado "Varginha do Neto", zona urbana, digo, zona suburbana da cidade de Nova Lima-MG, e, "Retiro do Rodeador", também da mesma zona suburbana, daquele município, com área aproximada de 1,00,00 has(hum hectare, devidamente demarcado, com os limites e confrontações constantes da planta respectiva.

REGISTRO E AVERBAÇÕES

R-1-Mt. 19.563 -- Protocolo nº 22.222, em 03-10-1989 --COMPRA E VENDA-- Por escritura pública lavrada em notas do 5º ofício de Belo Horizonte-MG, em 23.06.1989, às fls.97, livro nº 397-N, os proprietários acima qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula à DR. JOSÉ RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, solteiro, advogado, e empresário, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, cpf nº 075.281.086-34, CI-M-710.310-SSPMG, pelo preço de NCz$2.500,00, quitados, tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor. Compareceram, também, ao presente ato, os demais filhos dos outorgantes vendedores e seus cônjuges, a fim de se declarem de pleno acordo com a presente venda que é feita de ascendente para descendente: Dr. Jair Rodrigues Pereira Júnior, casado, empresário, CI-M-710.156-SSPMG, cpf 056.217806 63 e sua mulher Alita Franco Machado Rodrigues Pereira, CI M-130.468/MG, do lar; D. Maria Beatriz Rodrigues Pereira Leone, dona de casa, CI-M-1.518.545/SSPMG, casada e seu marido Carlos Roberto Leone, comerciante, cpf 001.928.726-72, CI-M-1.518.546-SSPMG; Dr. Roberto Rodrigues Pereira, casado, advogado, CI-M-24.399/OABMG, cpf 075.281.166-53 e sua mulher d. Maria de Lourdes Neves Rodrigues Pereira, empresária, cpf nº 559.680.236-00, CI nº M-740.816-SSPMG, e, Aloisio Rodrigues Pereira, solteiro, maior, empresário, CI-M-711.527/SSPMG, cpf nº 250.534.776-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. Dou fé. A oficial,

R-2 - Mt. 19.563 = Protocolo nº 50.688, em 29.10.2002 - PENHORA - Conforme Mandado expedido pela Vara do Trabalho de Nova Lima por Ofício nº 02221/02, de 25.10.2002, nos autos do processo nº 90420-2002-091-03-00-5, movido por Magno Zacarias Ribeiro, contra Pavitec Terr Pav Ltda NP/José R. Pereira, arquivado, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Dou fé. O Oficial

R-3-19.563 – Protocolo nº 55.547, em 19 de Maio de 2004 – PENHORA – Conforme ofícios ns. 00435/04 e 01609/04 expedidos pela Vara do Trabalho de Nova Lima-MG em 04.03.2004 e 17.05.2004, respectivamente, com referência à reclamação trabalhista ajuizada por Ademar Belizário do Carmo em face de Pavitec Terrap Pavimentação Ltda., processo nº 90122-2004-091-03-00-7, em que consta a informação de que a execução prossegue em relação ao sócio da reclamada, José Rodrigues Pereira, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o Sr. José Rodrigues Pereira. Em 04.06.2004. Dou fé. O Oficial:

R-4-19.563 - Protocolo nº 76.677, em 26/02/2009 - PENHORA - Nos termos da certidão expedida em 02/02/2009 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraída dos autos da ação de execução fiscal ajuizada pelo Município de Nova Lima

Continua no verso.

REGISTRO DE AVERBAÇÕES

em face de José Rodrigues Pereira, processo nº 188.02.003.916-3, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o próprio executado. Emol: R$26,67; TFJ: R$8,30. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

R-5-19.563 - Protocolo nº 123.636, em 16/03/2015 - PENHORA - Conforme certidão expedida em 13/02/2015 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, à qual foi anexado o termo de penhora datado de 21/11/2014, extraída dos autos da ação de cobrança, em cumprimento de sentença, ajuizada por Condomínio Lagoa do Miguelão em face de José Rodrigues Pereira, processo nº 0188.08.076.755-4, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeado depositário José Rodrigues Pereira. Emol: R$35,68; TFJ: R$11,11; Total: R$46,79. [vav]. Em 24/03/2015. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-6-19.563 - Protocolo nº 140.832, em 03/08/2017 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme ofício expedido em 16/03/2017 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG, extraído dos autos da carta precatória nº 0010325-53.2017.5.03.0091, que menciona a carta precatória nº 90420.2002.091.03.00.5, oriundas da ação ajuizada por Magno Zacarias Ribeiro em face de Pavitec Terrap Pavimentação Ltda e outros, processo nº 0027500-93.1999.5.03.0090, que tramita perante a Vara do Trabalho de Guanhães-MG, fica cancelada a penhora a que se refere o R-2. Emol: R$15,50; TFJ: R$4,87; Total: R$20,37. [mfa]. Em 22/08/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 19563 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 171529 em 10/08/2021, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,06 de setembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n°11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação.

Código Validação MG20210904958627801

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$19,51 Recompe: R$1,17 Taxa fiscalização: R$7,30 ISSQN: R$0,98 Total: R$28,96 (288.522 vhvn)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico Nº EZU18349 Cód. Seg.: **4468.8636.8131.9147**
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 20,68 - TFJ R$7,30 - ISSQN R$0,98 - **Valor Final R$28,96** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**