CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Travessa Domingos Pereira da Silva, n° 53, LJ.01/02
Centro - Itabirito/MG - CEP:35.450-00
Telefone: (31)3561-3279

Cláudio Manoel Simões
Oficial do Registro
Domingos Sávio Lopes Simões
Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Substitutos

C E R T I D Ã O ELETRÔNICA
Inteiro Teor

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 12746 de 08/01/2001 verifiquei constar:

MATRÍCULA - 12.746 -	Livro N.° 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO — MINAS GERAIS FOLHA N.° 1	REGISTRO ANTERIOR Nº 6945, fls. 85, Lº 3-E.
DATA 08-01-2001		

IMÓVEL Uma área de terreno com 1.888,00m2 (hum mil, oitocentos e oitenta e oito metros quadrados), com frente para a Rua Getúlio Vargas, nesta cidade, com medidas e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal local em 27-10-99; e, bem assim, a casa de nº 225 da referida rua, com a área construída de 328,00m2 (trezentos e vinte e oito metros quadrados), dividida em 12 cômodos, piso de tacos e cerâmica, parede de tijolos, coberta com laje e telhas curvas, possuindo abrigo e garagem, edificada no terreno acima descrito.

PROPRIETÁRIA: Companhia Industrial Itabira do Campo, sociedade estabelecida à Rua Getúlio Vargas, nº 325, nesta cidade, CNPJ nº 21.000.161/0001-55, I. E. nº 319062747.0076.

R. 1-12.746 - Em 08 de janeiro de 2.001. Protocolo 15.978, à fls. 561 do Livro nº 1, em 04 de janeiro de 2.001.

TRANSMITENTE: Companhia Industrial Itabira do Campo, acima qualificada.

ADQUIRENTE: ROGÉRIO HAMILTON OLIVEIRA, brasileiro, casado, industrial, C.I. M-2.280.120-SSP/MG., CPF 015.808.506-00, residente e domiciliado nesta cidade.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de 26 de dezembro de 2.000, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, a fls. 21 a 22 do Livro nº 109. VALOR: da venda - R$80.000,00; fiscal - R$146.880,00. OBS.: A empresa vendedora declarou na escritura que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o objeto da venda não faz parte de seu ativo imobilizado. Dou fé. O oficial Substituto,

Emols: R$592,71-34% R$201,52

R.2-12.746 – Em 12 de novembro de 2.001. Protocolo 16.572, à fls. 579 do Livro n° 1, em 05 de novembro de 2.001.

TRANSMITENTES: Rogério Hamilton Oliveira, engenheiro, C.I. M-2.280.120-SSP/MG., CPF 015.808.506-00 e sua mulher Maria Luiza Maia Oliveira, economista, C.I. M-859.511-SSP/MG., CPF 480.134..126-87; brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, 225, Centro, em Itabirito-MG.

ADQUIRENTE: RHO – INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede à Rua Getúlio Vargas, 325, Centro, em Itabirito-MG., CNPJ nº 04.536.245/0001-99.

Código para Validação: MG202105116760183339
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#validacao-de-c

Número do documento: 21051920050484300003547238799
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21051920050484300003547238799
Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA DE ARAUJO - 19/05/2021 20:05:06

INCORPORAÇÃO: Escritura pública de Incorporação de bens datada de 31 de outubro de 2.001, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas do distrito de Torneiros, Comarca de Pará de Minas-MG., à fls. 108/110 do Livro nº A-09. AVALIAÇÃO: R$80.000,00. OBS.: O imóvel foi incorporado ao patrimônio da empresa. Dou fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R$460,30 34% - R$156,50

R. 3 – 12.746 – Em 12 de Junho de 2007. Protocolo 21.259, às fls. 64 do livro 1-A, em 29 de Maio de 2007.

AUTORA : Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais.

RÉ : Cia Industrial Itabira do Campo.

PENHORA : Mandado de Penhora, datado de 09 de maio de 2007, expedido pela Secretaria do Juízo desta Comarca – Justiça Comum, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal n.º 0319 02 013452-8, movido pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais contra a Companhia Industrial Itabira do Campo. Dou fé. O Oficial Substituto,

---

Av. 4 - 12.746 - Em 18 de Outubro de 2.011. Protocolo 26.692, às fls. 143 do Livro 1-A, em 18 de Outubro de 2.011.

Promovo o cancelamento da penhora registrada sob o nº 3 desta Matrícula, em virtude de autorização constante do Ofício nº 690/2009, expedido pela Secretaria do Juízo da Única Vara Cível desta Comarca de Itabirito/MG. em 24 de Agosto de 2.009, que fica arquivado em Cartório. Dou fé. O Oficial Substituto.

Emols.: R$6,74 Recivil: R$0,40 Fx.Fisc.: R$2,22

Código para Validação: MG20210511676018339
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#validacao-de-o

"

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº

Número do documento: 21051920050484300003547238799
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21051920050484300003547238799
Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA DE ARAUJO - 19/05/2021 20:05:06

11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG 12 de maio de 2021.

Certidão Eletrônica, emitida pelo Cartório de Registro de Imoveis de Itabirito/MG, assinada digitalmente pelo Tabelião Claudio Manoel Simões.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: EQB31227, código de segurança : 8738917265831150. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 19,51. Recompe: R$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. ISS: R$ 0,98. Total: R$ 28,96. Valor Total dos Emolumentos: R$ 19,51. Valor Total do Recompe: R$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Valor Total do ISS: R$ 0,98. Valor Total Final ao Usuário: R$ 28,96. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Número do documento: 21051920050484300003547238799
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21051920050484300003547238799
Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA DE ARAUJO - 19/05/2021 20:05:06