LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS

TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA No. 48867 P.116146 **DATA** 26 / 12 / 1988

IMOVEL: Lote 16, do quarteirão 17, do Bairro Dom Cabral, com área de 200m2, limites e confrontações da planta, e a casa nele edificada nº 16, à Alameda Guaraponga, 80. PROPRIETARIO: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES. Reg.Ant. 43.373, livro 3-AS, deste Cartório. O Oficial,

R.1.48867

DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inventario do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo ' Escrivão do Judicial da 13ª Vara Civel. Sentença do MM Juiz de Direito da ' 13ª Vara Civel desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Ximenes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, representado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: ANTONIO PEDRO ALVES, brasileiro, viuvo, funcionário público, CIPM 21315-MG, residente nesta Capital. Com relação ao imovel objeto desta matricula, avaliado por ' Cz$ 560.000,00, somente 1/2, no valor de Cz$ 280.000,00. - x - x - x - x - O Oficial,

R.2.48867

DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inventario do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo ' Escrivão do Judicial da 13ª Vara Civel. Sentença do MM Juiz de Direito da ' 13ª Vara Civel desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Ximenes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, representado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: JOSE MENDES ALVES, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Silva Alves, do comercio, ' CPF 092.108.906-63, residente nesta Capital. Com relação ao imovel objeto ' desta matricula, avaliado por Cz$ 560.000,00, somente 1/14, no valor de Cz$ 40.000,00. O Oficial,

R.3.48867

DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inventario do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo ' Escrivão do Judicial da 13ª Vara Civel. Sentença do MM Juiz de Direito da ' 13ª Vara Civel desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Xi

menes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, represen tado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: JANETE MEN- DES ALVES ARAUJO, brasileira, casada com Julio Maria Araujo, comerciaria, ' CI nº M-1.148.588 SSP/MG, residente nesta Capital. Com relação ao imovel ' objeto desta matricula, avaliado por Cz$ 560.000,00, somente 1/14, no valor de Cz$ 40.000,00. O Oficial,

R.4.48867
DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inven- tario do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo ' Escrivão do Judicial da 13ª Vara Civel. Sentença do MM Juiz de Direito da ' 13ª Vara Civel desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Xi menes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, represen tado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: JANILDA AL- VES PALHANO, brasileira, casada com Nivaldo Palhano de Souza, do lar, CI nº M-336.902 SSP/MG, residente nesta Capital. Com relação ao imovel objeto des ta matricula, avaliado por Cz$ 560.000,00, somente 1/14, no valor de Cz$ -- 40.000,00. O Oficial,

R.5.48867
DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inven- tario do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo ' Escrivão do Judicial da 13ª Vara Civel. Sentença do MM Juiz de Direito da ' 13ª Vara Civel desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Xi menes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, represen tado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: ANTONIO PE- DRO ALVES FILHO, brasileiro, casado com Lenilda Bitarães Alves, proprieta- rio, CPF 157.152.086-00, residente nesta Capital. Com relação ao imovel obje to desta matricula, avaliado por Cz$ 560.000,00, somente 1/14, no valor de Cz$ 40.000,00. O Oficial,

R.6.48867
DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inven- tario do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo ' Escrivão do Judicial da 13ª Vara Civel. Sentença do MM Juiz de Direito da ' 13ª Vara Civel desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Xi menes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, represen tado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: PAULO MEN- DES ALVES, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, CI nº M-1.523.299 SSP/ MG, residente nesta Capital. Com relação ao imovel objeto desta matricula, avaliado por Cz$ 560.000,00, somente 1/14, no valor de Cz$ 40.000,00. -x-x- O Oficial,

R.7.48867
DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inven-

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS

TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA No. 48867 P.116146 **DATA** 26 / 12 / 1988

tario do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo ' Escrivão do Judicial da 13ª Vara Civel. Sentença do MM Juiz de Direito da ' 13ª Vara Civel desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Ximenes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, representado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: JACILDA MENDES ALVES CONCEIÇÃO, brasileira, casada com Vitor Correa da Conceição, do ' lar, CI nº M-1.539.458 SSP/MG, residente nesta Capital. Com relação ao imovel objeto desta matricula, avaliado por Cz$ 560.000,00, somente 1/14, no ' valor de Cz$ 40.000,00. O Oficial,

R.8.48867

DATA: 26-12-1988. PARTILHA. Formal de Partilha exarado dos autos de inventario do Espolio de Hormenzinda Mendes Alves, em 20 de Maio de 1988, pelo ' Escrivão do Judicial da 13ª Vara Civel. Sentença do MM Juiz de Direito da ' 13ª Vara Civel desta Comarca, datada de 18 de Maio de 1988, Dr. Reynaldo Ximenes Carneiro. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE HORMENZINDA MENDES ALVES, representado pelo viuvo-inventariante, Antonio Pedro Alves. ADQUIRENTE: JANICE MENDES ALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, CI nº M-2.208.891 SSP/MG, ' residente nesta Capital. Com relação ao imovel objeto desta matricula, avaliado por Cz$ 560.000,00, somente 1/14, no valor de Cz$ 40.000,00. -x-x-x- O Oficial,

AV.9.48867

DATA: 26-12-1988. CERTIDÃO DE CASAMENTO. Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 27-05-1986, fornecida pelo Oficial do Registro Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, certificando que no livro 19 Baux, ' fls.406, termo 9685, consta que no dia 24 de outubro de 1981, obedecendo ao regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de VITOR CORREA DA CONCEIÇÃO com JACILDA MENDES ALVES, que passou a assinar JACILDA MENDES ALVES CONCEIÇÃO. Certifica ainda que foi averbada em 23 de maio de 1986 a separação consensual do casal constante desta, decretada por senteça de 3 de março de 1986, do MM Juiz de Direito da Vara de Familia de Vila Velha, ' comarca de Vitoria, Espirito Santo, voltando a mulher ao nome de solteira. O referido é verdade, dou fé. O Oficial

Av-10-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **ANTONIO PEDRO ALVES,** é inscrito no **CPF sob o nº 055.576.156-87.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-11-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme requerimento, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, o número correto do DI de **ANTONIO PEDRO ALVES** é **045536-0 PM/MG,** e não como constou no **R-1/48.867.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4134-3. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-12-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018 e certidão de casamento datada de 30/08/2018, matrícula 056671 01 55 1971 3 00049 108 0012357 - 20, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, **JOSÉ MENDES ALVES** e **MARIA DE LOURDES SILVA ALVES** são casados sob o regime da **comunhão universal de bens**, desde 18/09/1971. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-13-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão de casamento datada de 30/08/2018, matrícula 056671 01 55 1971 3 00049 108 0012357 - 20, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, foi decretado, por sentença proferida em 10/04/1996, o divórcio de **JOSÉ MENDES ALVES** e **MARIA DE LOURDES SILVA ALVES,** voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **MARIA DE LOURDES SILVA FERREIRA.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-14-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 24/07/2018, matrícula 0454190155 2001 2 00112 154 0031729 67, do Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial de Parque Industrial, da Comarca de Contagem-MG, arquivada nesta Serventia, em 27/07/2001 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **JOSÉ MENDES ALVES** e **MARIA DE FÁTIMA BENEVIDES DA SILVA,** que continuou a assinar o mesmo nome. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 48.867 **FICHA:** 03F

outubro de 2018. O Oficial:

Av-15-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, Atestado de Antecedentes, emitido pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, e Comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **MARIA DE FÁTIMA BENEVIDES DA SILVA** é portadora do **DI MG-408.856 PC/MG**, e inscrita no **CPF 866.763.936-20.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-16-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento e certidão de casamento datada de 06/08/2018, matrícula 056671 01 55 1975 2 00056 211 0015551 - 16, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, o nome correto da adquirente é **JEANETE MENDES ALVES ARAÚJO**, e não como constou no **R-3/48.867.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4134-3. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-17-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e Comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **JEANETE MENDES ALVES ARAÚJO** é inscrita no **CPF 704.059.836-11.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-18-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018 e certidão de casamento datada de 06/08/2018, matrícula 056671 01 55 1975 2 00056 211 0015551 - 16, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, **JULIO MARIA DE ARAÚJO** e **JEANETE MENDES ALVES ARAÚJO** são casados sob o regime da **comunhão de bens**, desde 04/01/1975. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O

Continua no verso.

Oficial:

Av-19-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 03/08/2018, matrícula 033118 01 55 1995 4 00311 249 0118941 - 83, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 02/03/1995 faleceu **JEANETE MENDES ALVES ARAÚJO**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo n°: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-20-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **JANILDA ALVES PALHANO** é inscrita no **CPF 009.594.457-57**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo n°: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-21-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme requerimento, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, o número correto do DI de **JANILDA ALVES PALHANO** é **MG-21.736.097 PC/MG**, e não como constou no **R-4/48.867**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo n°: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4134-3. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-22-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018 e certidão de casamento datada de 30/08/2018, matrícula 056671 01 55 1972 2 00052 153 0014300 - 99, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, **NIVALDO PALHANO DE SOUZA** e **JANILDA ALVES PALHANO** são casados sob o regime da **comunhão universal de bens**, desde 12/10/1972. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo n°: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-23-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão de casamento datada de 30/08/2018, matrícula 056671 01 55 1972 2 00052 153 0014300 - 99, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 07/04/2014 foi decretado o divórcio de **NIVALDO PALHANO DE SOUZA** e

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 48.867 **FICHA:** 04F

JANILDA ALVES PALHANO, continuando a mulher a usar o seu nome de casada, ou seja, **JANILDA ALVES PALHANO**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-24-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 20/07/2018, matrícula 058040 01 55 2014 2 00362 231 0106838 - 53, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 18/06/2014 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **MOHAMED MARROUK** e **JANILDA ALVES PALHANO**, que passou a assinar **JANILDA ALVES MARROUK**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-25-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e Comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **MOHAMED MARROUK** é inscrito no **CPF 062.237.417-66**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-26-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **RETIFICAÇÃO DE CPF** - Conforme requerimento, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, o número correto do CPF de **ANTONIO PEDRO ALVES FILHO** é 137.152.086-00, e não como constou no **R-5/48.867**. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4134-3. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-27-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018 e certidão de casamento datada de 20/07/2018, matrícula 058040 01 55 1981 3 00019 049 0008970 - 76, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, **ANTONIO PEDRO ALVES FILHO** e **LENILDA BITARÃES ALVES** são casados sob o regime da

Continua no verso.

comunhão parcial de bens, desde 24/01/1981. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-28-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão de casamento datada de 20/07/2018, matrícula 058040 01 55 1981 3 00019 049 0008970 - 76, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, foi decretado, por sentença proferida em 14/09/1989, o divórcio de **ANTONIO PEDRO ALVES FILHO** e **LENILDA BITARÃES ALVES**, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **LENILDA BITARÃES CUNHA.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-29-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **PAULO MENDES ALVES** é inscrito no **CPF 370.053.756-53.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-30-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 20/07/2018, matrícula 058040 01 55 1991 2 00247 518 0045344 - 67, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 12/07/1991 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **PAULO MENDES ALVES** e **SANDRA MARIA LOVISI**, que continuou a assinar o mesmo nome. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-31-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, Atestado de Antecedentes, emitido pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, e Comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **SANDRA MARIA LOVISI** é portadora do **DI MG-1.650.259 PC/MG** e inscrita no **CPF 378.757.956-72.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 48.867 **FICHA:** 05F

Av-32-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **JACILDA MENDES ALVES** é inscrita no **CPF 374.093.286-49.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-33-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 20/07/2018, matrícula 058040 01 55 1981 3 00019 406 0009685 - 21, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, foi decretado, por sentença proferida em 06/08/2007, o divórcio de **VITOR CORRÊA DA CONCEIÇÃO** e **JACILDA MENDES ALVES.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-34-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme requerimento, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, o número correto do DI de **JANICE MENDES ALVES** é **MG-2.208.391 PC/MG,** e não como constou no **R-8/48.867.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4134-3. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-35-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, e cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **JANICE MENDES ALVES** é inscrita no **CPF 604.556.836-20.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-36-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 23/07/2018, matrícula 056671 01 55 1989 2 00107 086 0025820 - 33, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 06/07/1989 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o

Continua no verso.

casamento de **ANTÔNIO DE PÁDUA SILVEIRA SOUZA** e **JANICE MENDES ALVES**, que passou a assinar **JANICE MENDES ALVES SOUZA.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-37-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/10/2018, Atestado de Antecedentes, emitido pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, e Comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **ANTÔNIO DE PÁDUA SILVEIRA SOUZA** é portador do **DI M-1.297.318 PC/MG** e inscrito no **CPF 185.728.716-91.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-38-48.867 - Prot. 496.911 de 03/10/2018 - **ORIGEM** - Conforme certidão datada de 02/10/2018, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada nesta Serventia, o **lote 16 do quarteirão 17 do Bairro Dom Cabral** possui área de 225m², com 10m de frente para a Alameda Guaraponga; 22,50m confrontando-se com o lote 18; 10m confrontando-se com o lote 15; 22,50m confrontando-se com o lote 14; todos do quarteirão 17, de acordo com a planta CP 189001M, aprovada em 23/06/1967; o lote em questão originou-se de modificação de subdivisão de terrenos, de propriedade da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais. Os limites e confrontações apresentados consideram o observador situado na parte interna do imóvel com visão para a via pública (frente do imóvel). A descrição perimetral do imóvel inicia-se pela frente do lote (ou área), e, considerando a visão do observador, segue em sentido horário. Valor fiscal: R$109.360,00. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$713,44. TFJ: R$331,50. Total: R$1.044,94. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4185-5. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-39-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 02/08/2018, matrícula 031849 01 55 2017 4 00449 176 0190391 89, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada nesta Serventia, em 07/03/2017 faleceu **ANTONIO PEDRO ALVES.** Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo nº: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

R-40-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **PARTILHA** - Inventário e Partilha referente a **50% do imóvel** desta matrícula. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO**

Continua na ficha 06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 48.867 **FICHA:** 06F

DE ANTÔNIO PEDRO ALVES, que era brasileiro, viúvo, militar reformado, DI 045536-0 PM/MG, CPF 055.576.156-87, residente e domiciliado na Alameda Guaraponga, 80, Bairro Dom Cabral, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **1) Parte ideal de 2,38% do imóvel foi atribuída a JORGE ALVES DE ARAÚJO**, brasileiro, contador, DI MG-8.339.250 SSP/MG, CPF 034.963.866-73, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 30/08/2002, com **ALLINE DA RÓS FELIX ARAÚJO**, brasileira, vendedora, DI MG-11.525.251 PC/MG, CPF 012.861.136-79, residente e domiciliado na Rua Orissanga, 174, Bairro Vila Pérola, Contagem-MG; **2) Parte ideal de 2,38% do imóvel foi atribuída a JÚLIO MARIA DE ARAÚJO JUNIOR**, brasileiro, gerente de logística, DI MG-8.183.957 SSP/MG, CPF 053.832.176-81, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 25/02/2000, com **CAROLINA LEMBI ARAÚJO**, brasileira, biomédica, DI MG-8.781.756 PC/MG, CPF 013.318.496-08, residente e domiciliado na Rua Leonil Prata, 947, ap. 404, Bairro Alípio de Melo, Belo Horizonte-MG; **3) Parte ideal de 2,40% do imóvel foi atribuída a JULIANA ALVES DE ARAÚJO COSTA**, brasileira, pedagoga, DI MG-8.339.086 PC/MG, CPF 033.362.876-42, casada sob o regime da comunhão universal de bens, desde 08/11/1997, com **ADENILSON HENRIQUES COSTA**, brasileiro, administrador de empresas, DI MG-3.675.521 SSP/MG, CPF 791.959.896-68, residente e domiciliada na Rua Rio Ural, 278, , Bairro Jardim Vera Cruz, Contagem-MG; **4) Parte ideal de 7,14% do imóvel foi atribuída a JOSÉ MENDES ALVES**, brasileiro, analista de sistemas, DI MG-1.639.005 SSP/MG, CPF 092.108.906-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27/07/2001, com **MARIA DE FÁTIMA BENEVIDES DA SILVA**, brasileira, auxiliar administrativa, DI MG-408.856 PC/MG, CPF 866.763.936-20, residente e domiciliado na Rua Ipuera, 910, ap. 101, Bairro Novo Eldorado, Contagem-MG; **5) Parte ideal de 7,14% do imóvel foi atribuída a PAULO MENDES ALVES**, brasileiro, psicólogo, DI MG-1.523.299 PC/MG, CPF 370.053.756-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 12/07/1991, com **SANDRA MARIA LOVISI**, brasileira, advogada, DI 64.624 OAB/MG, CPF 378.757.956-72, residente e domiciliado na Alameda Guaraponga, 25, Bairro Dom Cabral, Belo Horizonte-MG; **6) Parte ideal de 7,14% do imóvel foi atribuída a JACILDA MENDES ALVES**, brasileira, divorciada, bibliotecária, DI MG-1.539.458 PC/MG, CPF 374.093.286-49, residente e domiciliada na Alameda Guaraponga, 80, Bairro Dom Cabral, Belo Horizonte-MG; **7) Parte ideal de 7,14% do imóvel foi atribuída a JANILDA ALVES MARROUK**, brasileira, técnica da educação, DI MG-21.736.097 PC/MG, CPF 009.594.457-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 18/06/2014, com **MOHAMED MARROUK**, marroquino, motorista, DI G076595-2 CGPI/DIREX/DPF, CPF 062.237.417-66, residente e domiciliada na Avenida Um, 695, Bairro Conjunto Água Branca, Contagem-MG; **8) Parte ideal de 7,14% do imóvel foi atribuída a JANICE MENDES ALVES SOUZA**, brasileira, professora, DI MG-2.208.391 PC/MG, CPF 604.556.836-20,

Continua no verso.

casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 06/07/1989, com **ANTÔNIO DE PÁDUA SILVEIRA SOUZA**, brasileiro, contador, DI M-1.297.318 PC/MG, CPF 185.728.716-91, residente e domiciliada na Rua Aline, 199, Bairro Coqueiros, Belo Horizonte-MG; **9) Parte ideal de 7,14% do imóvel foi atribuída a ANTONIO PEDRO ALVES FILHO**, brasileiro, divorciado, despachante, DI MG-61.006 PC/MG, CPF 137.152.086-00, residente e domiciliado na Rua Colina, 140, Bairro São Salvador, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 057/060, do livro 1050 N, em 17/08/2018, no 10° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo atribuído ao bem o valor de R$53.119,00. Valor fiscal: R$167.491,00. ITCD quitado em 22/05/2017. Ind. cad. 272017 016 0019. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$1.525,82. TFJ: R$709,04. Total: R$2.234,86. Selo n°: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4541-9. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-41-48.867 - Prot. 496.910 de 03/10/2018 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme certidão datada de 31/08/2018, arquivada nesta Serventia, registrada sob o n° 9.937 do Livro 3, de Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Contagem-MG, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 92 do livro 227, em 09/10/1997, no Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial de Parque Industrial, da Comarca de Contagem-MG, de **ADENILSON HENRIQUES COSTA** e **JULIANA ALVES DE ARAÚJO**, que após o seu casamento passou a assinar **JULIANA ALVES DE ARAÚJO COSTA**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. cims/ftd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Selo n°: CIE67123 - Cód. Seg: 6373-8172-5848-3681. Qtd/Cod: 1/4135-0. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2018. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 48867 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51 / Recivil: R$ 1,17 / Tx. Fiscal.: R$ 7,30 / ISS: R$0,98 / Total: R$28,96 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 138.576 dmr

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº FAN84747
Cód. Seg.: 1077.3040.1167.1271

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque - Escrevente
Emol. R$ 20,68 - TFJ R$ 7,30 - ISS 0,98
Valor Final R$28,96
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br