REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1976.-

MATRÍCULA N.º 2040.- Data: 20-9-1976.-

Imóvel: Apartamento 301 do Edifício Vila Real, na Rua Junquilhos, 429, apartamento do 3º pavimento, de frente, com a area de 88,00m2, com direito a vaga de garagem, e sua fracção ideal de 1/7 do lote nº 27, do quarteirão nº 178-A, da subdivisão de parte da Fazenda do Calafate, entre as Avenidas Amazonas e Silva Lobo e as Ruas Junquilhos e Java, com a area de 360,00m2, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- Proprietario: VEREDA IMÓVEIS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Fluorina, 615, CGC 19.179.985/0001-92.- Registro anterior nº R-1-1615, no livro nº 2, deste 7º Ofício. -

* * * * * *

* R-1-2040.- Protocolo nº 3135.- Em 20-9-1976.- Adquirente: VEREda IMÓVEIS LTDA.- EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.- Escritura pública de extinção de condomínio regido pelo Código Civil e de convenção de condomínio do Edifício Vila Real, de 9-7-1976, 6º Tabelião, livro nº 122, fls. 149v.- Preço: Cr$ 384.285,71, correspondente ao imóvel matriculado. A extinção de condomínio é feita pelos co-proprietarios VEREDA IMÓVEIS LTDA. e Dr. ANTONIO CARLOS CLAUS CARVALHAL, brasileiro, solteiro, médico, domiciliado na cidade de Itabira, neste Estado, na Rua Santa Maria, 712, CPF . . . . 016506106.- Dou fé. Em 20-9-1976.- E.Ad.Pg. Cr$ 48,50.-

* * * * * *

* R-2-2040.- Protocolo nº 3490.- Em 19-10-1976.- Transmitente: VEREDA IMÓVEIS LTDA., com sede nesta Capital, CGC . . . . . 19.179.985/0001-92.- Adquirente: D. IVETTE TEREZINHA GARCIA, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Capital, CPF 007807666-87.- Credor: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 16-9-1976.- Preço: Cr$ 480.000,00, quitados, sendo Cr$ 380.000,00 financiados pelo credor e Cr$ 100.000,00 recebidos pela vendedora. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ 480.000,00. Está arquivado neste Cartório o certificado nº 126789, série "B", de 18-10-1976, comprovativo de que Vereda Imóveis Ltda., matrícula nº (em branco), está em situação regular para com a Previdência Social.- Dou fé. Em 19-10-1976.- E.Ad.Pg. Cr$ 50,00.-

* * * * * *

* R-3-2040.- Protocolo nº 3490.- Em 19-10-1976.- Devedor: D. IVETTE TEREZINHA GARCIA.- Credor: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MI -

(Continua no verso.)

MINAS GERAIS, com sede nesta Capital, na Avenida Álvares Cabral, 200, CGC 17.176.033.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 16-9-1976.- Valor: Cr$ 380.000,00. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo de 180 meses, prorrogado automaticamente pelo número de prestações que o credor, por intermédio do FIEL, tiver emprestado ao devedor. Juros de 10% ao ano. Taxa média efetiva de 10,472%. Opção pelo Plano de Equivalência Salarial e o Sistema de Amortizações Constantes do BNH. Pagamento em 180 prestações mensais e consecutivas, a primeira delas do valor de Cr$ 6.115,15 vencível em 30-10-1976. A prestação de - crescerá à razão mensal de 0,03251 S.M. Taxa de 3%, a título de mora, sobre a importância devida, por período de 30 dias ou fracção de atraso. Pena de 10% sobre a importância devida, corrigida trimestralmente, no caso do vencimento antecipado das obrigações de pagamento do devedor, além dos honorários de advogado e demais cominações legais. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, o valor do imóvel é de Cr$ 470.000,00. Os valores mencionados no contrato são meramente estimativos, devendo ser reajustados nas épocas, no modo e nas condições nele constantes. Dou fé. Em 19-10-1976.- E.Ad.Pg. Cr$ 48,00.-

* * * * * *

AV-4-2040.- Protocolo nº 3491.- Em 19-10-1976.- CÉDULA HIPOTECÁRIA nº 3.182, série "AR", de 16-9-1976. Emitente: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS. Devedor: D. IVETTE TEREZINHA GARCIA. Favorecido: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS. Valor: Cr$ 380.000,00. Grau da hipoteca: primeiro. Taxa nominal de juros: 10% ao ano. Número de prestações mensais: 180. Sistema de amortização: SAC. Plano de correção: PES. Data do vencimento da primeira prestação: 30-10-1976. Multa contratual: 10%. Valor da primeira prestação: Cr$ 6.115,15. Dou fé. Em 19-10-1976.- E.Ad.Pg. Cr$ 1,00.-

* * * * * *

AV-5-2040. - Protocolo nº 66024. - Em 27-11-1986.- A Cédula Hipotecária objeto da averbação nº AV-4, desta matrícula, foi endossada em 16-8-1984, para efeito de caução em garantia, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. Dou fé.- Emol.: ~~Cz~~$ 82,09. L.C. nº 1, fls. 40.-

* * * * *

R-6-2040. - Protocolo nº 66025. - Em 27-11-1986.- Transmitente: D. IVETE TEREZINHA GARCIA, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Capital, CPF 007807666--87.- Adquirente: D. WALDETE RIBEIRO PARREIRAS, CPF 220402426--00, e D. DORALICE PARREIRAS RIBEIRO, CPF 231611406-72, brasileiros, solteiras, maiores, professoras, residentes e domiciliadas nesta Capital. - COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, de 30-6-1986. Preço: Cz$ 119.475,63, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cz$ 210.000,00. Dou fé. Emol.: Cz$ 295,54. L.C. nº 1, fls. 40.-

* * * * *

(vê ficha 2)

Código de validação CRI-MG: MG20210909544941784

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1986.-

MATRÍCULA N.º 2040.- Data: 27-11-1986.-

* AV-7-2040. - Protocolo nº 66025. - Em 27-11-1986.- Devedor: D. WALDETE RIBEIRO PARREIRAS e D. DORALICE PARREIRAS RIBEIRO.- Credor: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede e foro nesta Capital, na Avenida Alvares Cabral, 200, CGC ... 17.176.033/0001-90. - SUB-ROGAÇÃO DE HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, de 30-6-1986.-Valor: Cz$ 119.475,63, correspondentes a 1.122,89125 OTN. Prazo de amortização: 63 meses. Taxa nominal anual de juros: 10%. Taxa efetiva anual de juros: 10,472%. Plano de reajustamento: PES. Sistema de amortização: Tabela "Price". Data de vencimento da primeira prestação: 30-7-1986. Valor da primeira prestação com acessórios: Cz$ 932,51. Demais condições, nos termos do contrato. O Banco Nacional da Habitação - BNH, autorizou a sub-rogação de dívida e a reformulação da Cédula Hipotecária, tudo em decorrência do novo crédito hipotecário pactuado no contrato ora averbado, ficando ratificado para todos os efeitos de direito o endosso da referida cédula, levado a efeito em 16-8-1984. Dou fé.- Emol.: Cz$ 229,86. L.C. nº 1, fls. 40.-

* * * * *

* AV-8-2040.- Protocolo nº 66026. - Em 27-11-1986.- A Cédula Hipotecária objeto da averbação nº AV-4, desta matrícula, teve primeira reformulação em 30-6-1986, sendo devedores D. WALDETE RIBEIRO PARREIRAS e D. DORALICE PARREIRAS RIBEIRO. Valor da dívida: Cz$ 119.475,63. Taxa nominal de juros: 10%. Número de prestações mensais: 63. Sistema de amortização: TP. Plano de correção: PES. Data de vencimento da primeira prestação: 30-7-1986. Valor da primeira prestação: Cz$ 932,51. Dou fé.- Emol.: Cz$ 16,41. L.C. nº 1, fls. 40.-

* * * * *

* AV-9-2040.- Protocolo nº 108702.- Em 27-9-1995.- CERTIFICO que ficam canceladas as averbações nºs. AV-4, AV-5, e AV-8, desta matrícula; em virtude do arquivamento neste Cartório, na presente data, da cédula hipotecária objeto das mesmas averbações, no verso de cuja segunda folha consta autorização para o cancelamento, datada de 23-6-1993, dada pela favorecida, devidamente representada. Dou fé.- Emol: R$ 2,07.- Art.40:R$ 0,41.- L.C. nº 1, fls. 146.-

++++++++++

* AV-10-2040.- Protocolo nº 108702.- Em 27-9-1995.- CERTIFICO que fica cancelado o registro hipotecário nº R-3 e sua averbação nº AV-7, desta matrícula; em virtude de autorização para a baixa da hipoteca, datada de 23-6-1993, dada pela credora hipotecária

(continua no verso).

devidamente representada, e contida no verso da segunda folha da cédula hipotecária objeto das averbações nºs. AV-4, AV-5 e AV-8-2040, a qual fica arquivada neste Cartório . Dou fé.- Emol: R$ 10,37.- Art.40:R$ 2,07.- L.C. nº 1, fls. 146.-

++++++++++++

AV-11-2040.- Protocolo nº 218827.- Em 01-10-2010.- Procede-se a esta averbação para cumprir determinação do Juízo da 29ª Vara Cível desta comarca de Belo Horizonte, como se segue: "TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS - JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA - SECRETARIA DE JUÍZO DA 29ª VARA CÍVEL - CERTIDÃO DE FATOS. Fábio Bruno Pimentel, Escrivão Judicial, em substituição, da 29ª Vara Cível, em pleno exercício do cargo e na forma da lei, etc. **CERTIFICA**, a pedido da parte interessada, que, em consulta aos livros e registros desta secretaria da 29ª vara cível, constatou a existência do processo nº **024.10.106.352-7**, Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **Jaime Ribeiro** CPF nº 754.717.796-49 contra **Cooperativa de Trabalho Educacional Ltda,** CNPJ 17.272.675/0001-92, **Waldete Ribeiro Parreira Silva** CPF nº 220.402.426-00, **Robis José da Silva** CPF 583.167.526-20, **Carlos Raul Bravo Cuevas** CPF nº 164.053.156-49 e **Isabel Barreto Bravo** CPF nº 098.375.406-30. Certifica, ainda que a ação foi distribuída em 29/04/2010. Certifica, mais, que o valor atribuído à causa é de R$ 130.003,72 (Cento e trinta mil, três reais e setenta e dois centavos). Certifica, finalmente, que os autos encontram-se com a seguinte movimentação: juntada de mandado. Eu, Carla Vanessa Veloso, Oficial de Apoio Judicial (assinado), a digitei. **O referido é verdade e dou fé.** Belo Horizonte, 29 de setembro de 2010. Assinado Fábio Bruno Pimentel - Escrivão Judicial". Dou fé.- Emol: R$ 9,52.- T.F.J.: R$ 3,00.-

++++++++++++

AV-12-2040.- Protocolo nº 223229.- Em 29-03-2011.- Conforme ofício nº 00379/11, datado de 24-03-2011, oriundo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Único TST nº 00932-2010-110-03-00-1, Único CNJ nº 0000932-91.2010.503.0110, foi determinada a esta Serventia que procedesse o **impedimento judicial** dos imóveis em nome de WALDETE RIBEIRO PARREIRAS SILVA, CPF 220.402.426-00. Dou fé.- Emol: Nihil (Documentação recebida via postal).-

++++++++++++

AV-13-2040.- **Protocolo nº 272413.- Em 27-07-2016.- Conforme certidão de óbito datada de 03-11-2015, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da**

(há ficha 3)

Código de validação CRI-MG: MG20210909544941784

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2016.-

MATRÍCULA Nº 2040 Data 08-08-2016..-

matrícula nº 031849.01.55.2015.4.00425.092.0183107-54, a qual fica arquivada nesta Serventia, em 29-10-2015 faleceu MARIA DE LOURDES FERNANDES MACIEL.- Dou fé.- Emol: R$ 41,96.- T.F.J.: R$ 10,08.- Total: R$ 52,04.- Belo Horizonte , 08 de agosto de 2016.-

++++++++++++++++++

R-14-2040.- Protocolo nº 294537.- Em 07-02-2019.- **Autor (exequente)**: JAYME RIBEIRO, CPF 754.717.796-49.- **Réus (executados)**: COOPERATIVA DE TRABALHO EDUCACIONAL LTDA., CNPJ 17.272.675/0001-92, WALDETE RIBEIRO PARREIRA SILVA, CPF 220.402.426-00, ROBIS JOSÉ DA SILVA, CPF 583.167.526-20, CARLOS RAUL BRAVO CUEVAS, CPF 164.053.156-49 e ISABEL BARRETO BRAVO, CPF 098.375.406-30.- **PENHORA**.- Termo de Penhora e Depósito datado de 16-05-2016, oriundos da Secretaria do Juízo da 13ª Cível da comarca de Belo Horizonte, processo nº 0024.10.106.352-7.- Valor da causa: R$ 188.528,91.- Depositários: Waldete Ribeiro Parreira Silva e Robis José da Silva.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R$ 44,42.- ISSQN: R$ 2,22.- Recompe: R$ 2,67.- T.F.J.: R$ 14,65 = R$ 63,96.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 31,09.- ISSQN: R$ 1,55.- Recompe: R$ 1,86.- T.F.J.: R$ 6,65 = R$ 41,15.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 5,98.- ISSQN: R$ 0,30.- Recompe: R$ 0,36.- T.F.J.: R$ 1,99 = R$ 8,63.- Total Geral: R$ 113,74.- Selo Digital: CQK36167 - Código de Segurança: 7250.9467.7967.9504.- Belo Horizonte, 19 de Fevereiro de 2019.-

++++++++++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Selo de Fiscalização: **EZI20577**
Código de Segurança: **6608.3951.0342.4165**
Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 09/09/2021 15:21**
Ato(s) praticado(s) por: CYBELE RIBEIRO MATTANA - ESCREVENTE
Emol.: R$20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Raquel Sylmara de Oliveira Calixto (Oficiala Substituta)

Prazo de validade: 30 dias