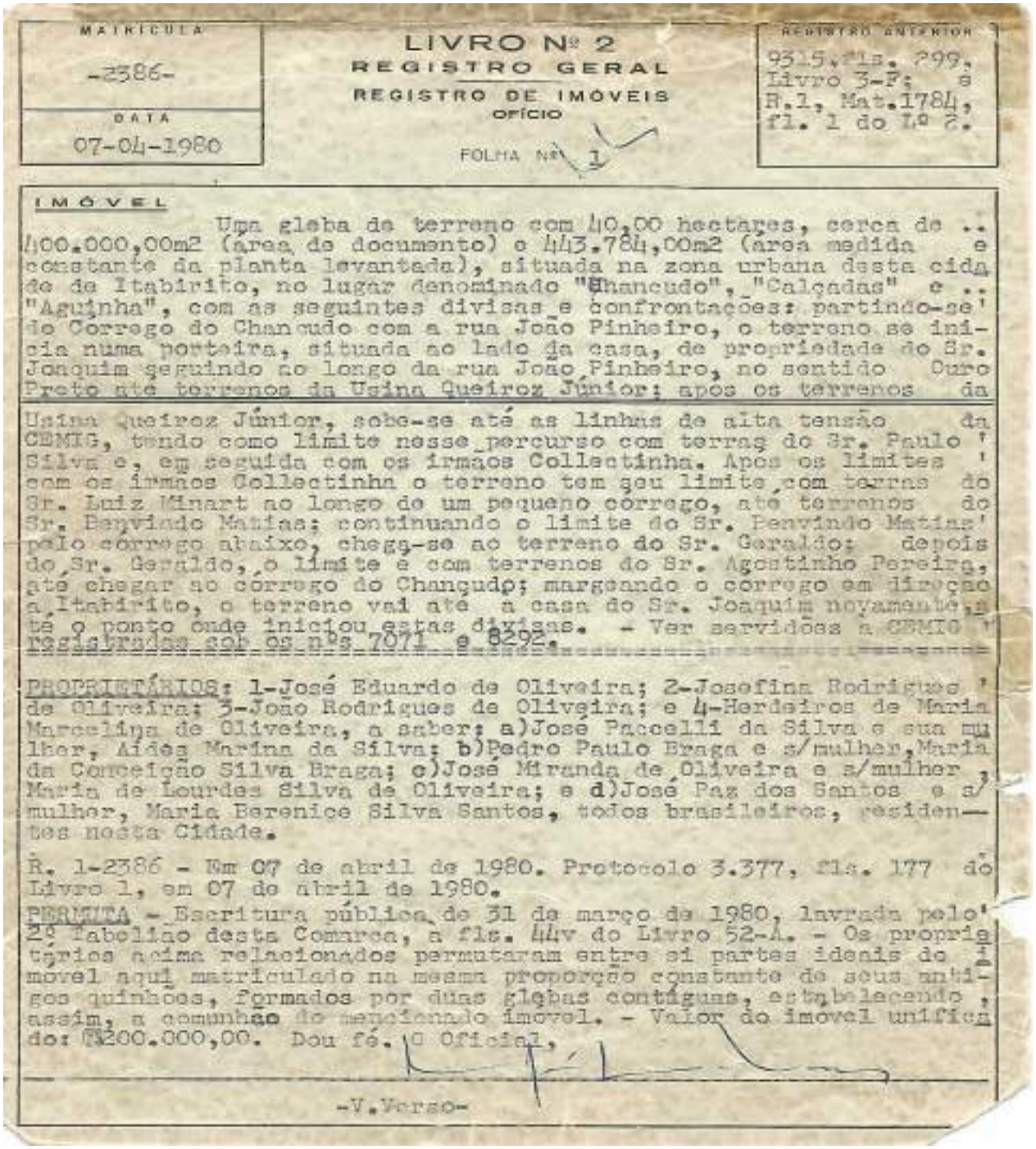
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Travessa Domingos Pereira da Silva, n° 53, LJ.01/02
Centro - Itabirito/MG - CEP:35.450-00
Telefone: (31)3561-3279

Cláudio Manoel Simões
Oficial do Registro
Domingos Sávio Lopes Simões
Vera Lúcia de Faria Rodrigues
Substitutos

C E R T I D Ã O ELETRÔNICA
Inteiro Teor

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 2386 de 07/04/1980 verifiquei constar:



MATRÍCULA -2386- DATA 07-04-1980

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
ofício

FOLHA Nº 1

REGISTRO ANTERIOR
9315, fls. 299, Livro 3-F; e R.1, Mat.1784, fl. 1 do Lº 2.

IMÓVEL

Uma gleba de terreno com 40,00 hectares, cerca de .. 400.000,00m2 (área do documento) e 443.784,00m2 (área medida e constante da planta levantada), situada na zona urbana desta cidade de Itabirito, no lugar denominado "Chancudo", "Calçadas" e .. "Aguinha", com as seguintes divisas e confrontações: partindo-se' do Corrego do Chancudo com a rua João Pinheiro, o terreno se inicia numa porteira, situada ao lado da casa, de propriedade do Sr. Joaquim seguindo ao longo da rua João Pinheiro, no sentido Ouro Preto até terrenos da Usina Queiroz Júnior; após os terrenos da Usina Queiroz Júnior, sobe-se até as linhas de alta tensão da CEMIG, tendo como limite nesse percurso com terras do Sr. Paulo ' Silva e, em seguida com os irmãos Collectinha. Após os limites ' com os irmãos Collectinha o terreno tem seu limite com terras do Sr. Luiz Minart ao longo de um pequeno corrego, até terrenos do Sr. Benvindo Matias; continuando o limite do Sr. Benvindo Matias' pelo corrego abaixo, chega-se ao terreno do Sr. Geraldo; depois do Sr. Geraldo, o limite é com terrenos do Sr. Agostinho Pereira, até chegar ao corrego do Chançudo; margeando o corrego em direção a Itabirito, o terreno vai até a casa do Sr. Joaquim novamente, até o ponto onde iniciou estas divisas. - Ver servidões a CEMIG ' registradas sob os nºs 7071 e 8292.

PROPRIETÁRIOS: 1-José Eduardo de Oliveira; 2-Josefina Rodrigues ' de Oliveira; 3-João Rodrigues de Oliveira; e 4-Herdeiros de Maria Marcelina de Oliveira, a saber: a)José Paccelli da Silva e sua mulher, Aides Marina da Silva; b)Pedro Paulo Braga e s/mulher, Maria da Conceição Silva Braga; c)José Miranda de Oliveira e s/mulher , Maria de Lourdes Silva de Oliveira; e d)José Paz dos Santos e s/ mulher, Maria Berenice Silva Santos, todos brasileiros, residentes nesta Cidade.

R. 1-2386 - Em 07 de abril de 1980. Protocolo 3.377, fls. 177 do Livro 1, em 07 de abril de 1980.
PERMUTA - Escritura pública de 31 de março de 1980, lavrada pelo' 2º Tabelião desta Comarca, a fls. 44v do Livro 52-A. - Os proprietários acima relacionados permutaram entre si partes ideais do imóvel aqui matriculado na mesma proporção constante de seus antigos quinhões, formados por duas glebas contíguas, estabelecendo , assim, a comunhão do mencionado imóvel. - Valor do imóvel unificado: Cr$200.000,00. Dou fé. O Oficial,

-V.Verso-

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

R. 2-2386 - Em 08 de abril de 1980. Protocolo 3.379, fls. 177 do Livro 1, em 08 de abril de 1980.

LOTEAMENTO - Conforme Memorial de Loteamento autuado em 20-08-79' e projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Itabirito em .... 25-10-1979, o terreno constante desta Matrícula foi dividido em lotes, dando origem ao loteamento denominado "Residencial Novo Itabirito", composto de 28 quarteirões, dos quais 24 são subdivi-dos 771 lotes com area, medidas e confrontações constantes da ... planta respectiva. Segundo consta do Projeto referido foram destinadas área de 66.719m2 para o sistema viario e de 74.059m2 de áreas verdes e de uso institucional, formadas pelos 4 quarteiroes' restantes, as quais se acham desenhadas na planta com respectiva' nomenclatura das vias de comunicação, sendo que estas e os espa-ços livres ficarão inalienaveis. A faixa de terra onde se localiza a Av. Tiradentes é área de servidão da CEMIG. - Descrição das Quadras e dos lotes respectivos:

Quadra 01: Lotes:

01 - Mat. 8043 - José Eduardo de Oliveira
02 - Mat.8024 - José Eduardo de Oliveira
03 - Mat.8025 - José Eduardo de Oliveira
04
05
06 - Mat.5389 - Osvaldo Sérgio Vilas Boas
07 - Mat. 5575 - Mário Dias
08 - Mat.5275 - Antônio Alves Mamão
09 - Mat.7986 - Maria da Consolação Araújo
10 - Mat.8026 - José Eduardo de Oliveira
11 - Mat.9189 - Adriana Cristina dos Santos e outras.
12 - Mat.8027 - José Eduardo de Oliveira
13 - Mat.15.113 - Adriana Cristina dos Santos e outras

QUADRA Nº 02 - Lotes:

01 - Mat.8879 - Flávio Orsini Nunes de Lima
02 - Mat.5565 - Eustáquio Damião dos Santos
03 - Mat. 5885 - Edmar Ferraz
04 - Mat.22.724 - Frederico Assis Batista de Oliveira
05 - Mat. 6557* Cezario Bartolomeu de Paula
06 - Mat.29769 - Geralda da Silva Reis
07 - Mat.8028 - José Eduardo de Oliveira
08 - Mat.8029 - José Eduardo de Oliveira

segue

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
	OFÍCIO	
	FOLHA Nº 12	

IMÓVEL

- CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 02 - Lotes: (continuação)

09

10

11 -Mat.30.653 -Guilherme de oliveira Pedrosa/outros

12- Mat.29033- Marcos Antônio de Aguiar

13 -Mat. 6564- José Inez

14 - Mat. 8420 - Elio Martins de Aguiar

15 - Mat. 6943 - José Agostinho Antunes

16 - Mat. 3821 - Joventino Pedrosa

17 - Mat.9344 - Wallyson Carvalho Costa e outro

18 - Mat. 3754 - Eder Costa Diana

19 - Mat. 8044 - José Eduardo de Oliveira

20 - Mat.8608 - Rosa Mª de Oliv. Canuto

21 - Mat. 6706 - Jovencina Pimenta da Silva

22 - Mat.8045 - José Eduardo de Oliveira

23 - Mat. 17.459 - Adilson Marques de Souza

24

25

26 -Mat.18.230-Joaquim de Assis

27-Mat.13.316-José Raimundo de Oliveira

28

29 - Mat.11712 - Geraldo José Barbosa

30

-segue-

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

QUADRA Nº 02 - Lotes: (continuação)

31-Mat. 15.866 - Aldo Ramos Campidali

32 - Mat.10.754 - Antônio do Nascimento Fernandes.

33 - Mat. 16.135 - Anderson José dos Santos

34- Mat. 12.381 - Farid José Rahme.

35 - Mat.10293 - Agripino Antônio da Costa

36 - Mat.10550 - Tarcísio Gomes Pimenta

37- Mat.22.767 - Marcos Antonio da Silva

38 - Mat.13.379-Mercedes Evarista Chaves

39- Mat.10325 - Luiz Carlos Batista

40 - Mat.10541 - Manoel Messias Caetano

41

42

43

44

45 - Matr.21.715-penhora

46

47

48

49 -Mat.12.174 - Ilacy Simões

50 -Mat.12.175 - Ilacy Simões

51

52 - Mat.10.349 - Francisco Lopes das Chagas

53- Mat. 14.908 - César Salvador de Oliveira

54 - Mat.9229 - Luciana de Arcanjo

55

56

57 -Mat.10.459 - Márcio Augusto Mendes

58

59 - Mat.10.121 - Vandeir de Lima Braga

60 - Mat.22.768 - Marcos Antonio da Silva

61

62 - Mat.11660 - Antônio da Silva Lima

63

-segue-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
	OFÍCIO	
	FOLHA Nº 13	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 02 - Lotes: (continuação)

64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76

QUADRA Nº 03 - Lotes:

01- Mat.11.557 - José Caetano de Morais
02- Mat.8772- Expedito Luiz do Carmo
03- Mat.8773- Expedito Luiz do Carmo
04 - Mat.9963 - Venilton Ferreira Vaz
05-Mat.8820-Marco Paulo de Lima e outro
06 - Mat. 5213 - Kelly Cristine Gurgel
07 - Mat. 5214 - Kátia de Lima Gurgel

-segue-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

QUADRA Nº 03 - Lotes: (continuação)

08- Mat.29.890 - Adilton de Melo Pagano

09 - Mat. 5287 - Luiz Apolinário Lopes

10- Mat.15.997 - Vanderlei de Jesus

11 - Mat. 4619 - **José Filipe Anacleto**

12- Mat. 7253 - José Geraldo Ramos

13- Mat.8097- Joel Donato da Silva

14- Mat.8030 - José Eduardo de Oliveira

15- Mat.8031 - José Eduardo de Oliveira

16- Mat.10451 - Igreja do Evang.Quadrangular

17 - Mat. 4576 - Antônio Alves Damasceno

18 - Mat. 4999 - Adair Pedro de Oliveira

19 - Mat. 4657 - Geraldo Alves Fagundes

20 - Mat. 5168 - Geralda da Conceição A.Alves

21 - Mat.8907- Marcos Antônio Marques

22

23 - Mat.5338 - Sidney Sandoval Fortes

24 - Mat.5338 - Sidney Sandoval Fortes

25 - Mat.9905 - Geraldo Marinho Baião

26 - Mat. 5215 - Kélcio de Lima Gurgel

27 - Mat.3768 - Ronaldo Alves de Oliveira

28 - Mat.3768 - Ronaldo Alves de Oliveira

29- Mat.25468 - Sir Arcanjo de Jesus

30 - Mat.10.319 - Cláudio Marques

31 - Mat. 6556- Cezario Bartolomeu de Paula

32 - Mat.10442 - Gláucia Lilian S.B.Oliva

33- Mat. 11.249 - José dos Reis Soares

34-Mat.8880 - José da Conceição Pereira

QUADRA Nº 04 - Lotes:

01 - Mat. 17.053 - Congregação Cristã no Brasil

02 - Mat.12.308 - Carlos Roberto de Oliveira

03- Mat.10.155 - José Antunes de Jesus

04 - Mat.10347 - João Batista dos Santos

05 - Mat.13.380-Maria Isabel Mata

-segue-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
	OFÍCIO	
	FOLHA Nº 14	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 04 - Lotes: (continuação)

06 - Mat.10.083 - Maria Lúcia André
07 -Mat. 5497 - José Antônio Lima de Souza
08 -Mat.8078 - José Fcº da Silva Filho
09 -Mat.8198 - Roberto Eleutério de Oliveira
10 - Mat.7294 - José da Conc.Pereira e outs.
11 - Mat. 8303 - Enirson Eustáquio de Aguiar
12 - Mat. 5038 - Maria de Lourdes A.Clemente
13 - Mat. 6586 - Humberto S.R.Mendanha
14 - Mat. 6587 - Humberto S.R.Mendanha
15 - Mat. 7279 - José Félix de Moura
16 - Mat.5265 - Arnô Gomes do Carmo
17 - Mat. 13.989 - Everaldo da Silva Rocha
18 - Mat. 7292 - Marlene Alves Rodrigues
19 - Mat.10.285 - Airton Gonçalves da Silva
20 - Mat.10282 - Aurélio Valério de Paula
21 - Mat.10193 - Fernando Edésio Santana
22 - Mat.12264 - Edilson José P.Pedrosa
23 - Mat.10.017 - José Francº de Matos
24 - Mat.17.435 - Gerson de Paula Mendanha
25 - Mat.21.714 - Jair Rodrigues Silva
26 - Mat.25.773 - Fabricio Assis B. de Oliveira

-segue-

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

QUADRA Nº 04 - Lotes: (continuação)

27-Mat.13.934 - Jorge Agostinho de Lima.
28-Mat.12.947-Geraldo Ângelo de Vasconcelos
29- área institucional
30
31- Mat. 9094 - Abel Laudares Belo
32 - Mat. 5222 - Ivo Romualdo de Oliveira
33 - Mat. 8923 - Joaquim Medeiros
34 - Mat. 3746 - Isabel Idalina Terto

QUADRA Nº 05 - Lotes:

01 - Mat.18542 - L & C Empreend.Imob.Ltda
02-Mat.14219 - Renato Gomes Portilho
03-Mat.14220 - Renato Gomes Portilho
04 - Mat.8032 - José Eduardo de Oliveira
05 - Mat.8033 - José Eduardo de Oliveira
06 - Mat.8034 - José Eduardo de Oliveira
07 - Mat.8035 - José Eduardo de Oliveira
08 - Mat.8036 - José Eduardo de Oliveira
09 - Mat.8037 - José Eduardo de Oliveira
10 - Mat.8038 - José Eduardo de Oliveira
11 - Mat.8046 - José Eduardo de Oliveira
12- Mat. 6812 - João Abdon Pereira
13- Mat. 6813 - João Abdon Pereira
14 - Mat. 8352 - Helvécio Pedro Serra
15 - Mat. 8353 - Helvécio Pedro Serra
16 - Mat. 18.781 - Conceição Corraide pedrosa
17- Mat.8868 - Aloísio de Souza
18 - Mat.23.689 - Geraldo Martins Sobrinho
19 - Mat.25.388 - Geraldo Martins Sobrinho
20 - Mat. 13.326 - CARLOS ROBERTO RAMOS
21- Mat.8365 - Agostinho Rodrigues Braga
22 - Mat.8039 - José Eduardo de Oliveira
23 - Mat.8040 - José Eduardo de Oliveira
24 - Mat.8047 - José Eduardo de Oliveira

-segue-

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS OFÍCIO	
	FOLHA Nº 5	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 05 - Lotes: (continuação)

25 - Mat.8041 - José Eduardo de Oliveira
26 - Mat.10.074 - José Domingos Machado
27 - Mat. 6306 - Max Antônio Araújo

QUADRA Nº 06 - Lotes:

01 - Mat. 7272 - Ricardo Horta
02 - Mat. 7273 - Ricardo Horta
03 - Mat. 7274 - Ricardo Horta
04 - Mat.8048 - José Eduardo de Oliveira
05 - Mat.8804 - Danilo Daniel de Carvalho
06 - Mat.14500 - Marcelo dos Reis
07 - Mat.8049 - José Eduardo de Oliveira
08 - Mat.8050 - José Eduardo de Oliveira
09 - Mat.8054 - José Eduardo de Oliveira
10 - Mat. 7275 - Ricardo Horta
11 - Mat:8645 - Mário Roberto de Deus
12 - Mat.8055 - José Eduardo de Oliveira
13 - Mat.8051 - José Eduardo de Oliveira
14 - Mat.8805 - Danilo Daniel de Carvalho
15 - Mat.12.467 - Célio Damasceno
16 - Mat.8052 - José Eduardo de Oliveira
17 - Mat.8053 - José Eduardo de Oliveira

-segue

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

QUADRA Nº 06 - Lotes: (continuação)

18- Mat.5083 - Alzira Mª Lima Araújo

19 - Mat. 8616 - Ailton Ferreira Vaz

20 - Mat. 8617 - Ailton Ferreira Vaz

QUADRA Nº 07 - Lotes:

01-Mat.2387-Caução-Lib. Kattia Teodoro da Costa Ramo

02-Mat.2388-Caução-Lib.

03-Mat.2389-Caução-Lib.

04-Mat.2390-Caução-Lib. Ronaldo Marques Santana

05-Mat.2391-Caução-Lib. Cláudio José da Silva

06-Mat.2392-Caução-Lib.

07-Mat.2393-Caução-Lib. - Edvando Rodrigues Ribeiro

08-Mat.2394-Caução-Lib.

09-Mat.2395-Caução-Lib.

10-Mat.2396-Caução-Lib. Astrid Gualberto Pereira

11-Mat.2397-Caução-Lib. Maria Antônia Aleixo de Li

12-Mat.2398-Caução-Lib.

13-Mat.2399-Caução-Lib. Regina Celia Eduardo Perrei

14-Mat.2400-Caução-Lib. Délcio Fernandes de Melo

15-Mat.2401-Caução-Lib.

16-Mat.2402-Caução-Lib.- Roldão Barbosa Sobº

17-Mat. 7714- Antônio Gonç. Ferreira

18-Mat.2403-Caução-Lib.-Joel Donato da Silva

19-Mat.2404-Caução-Lib.-Wellington Ribeiro Felipe

20-Mat.2405-Caução-Lib. Sérgio Ricardo Coelho

21-Mat.2406-Caução-Lib.

22-Mat.2407-Caução-Lib.-Benjamim de S.Neto

23-Mat.2408-Caução-Lib.

24-Mat.2409-Caução-Lib. José Camilo G.Souza.

25-Mat.2410-Caução-Lib.-José Maria Dias

26-Mat.2411-Caução-Lib.

27-Mat.2412-Caução-Lib. - Osvaldo Nogueira Gonçalves

28-Mat.2413-Caução-Lib. João Salomão de Souza

29-Mat.2414-Caução-Lib.- Nilson Braga

-segue-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRICULA	LIVRO Nº 2	REGISTR. TERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
	OFÍCIO	
	FOLHA Nº 16	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 07 - Lotes: (continuação)

30 -Mat.2415-Caução-Lib. Maria das Graças Fernandes
31 -Mat.2416-Caução-Lib. Cauç.Canc. Jose A. de paiva
32 -Mat.2417-Caução-Lib. Cauç.Canc. Luiz Carlos Lima
33 -Mat.2418-Caução-Lib.
34 -Mat.2419-Caução-Lib.
35 -Mat.2420-Caução-Lib. José Carlos Gomes
36 -Mat.2421-Caução-Lib.
37 -Mat.2422-Caução-Lib.
38 -Mat.2423-Caução-Lib.
39 -Mat.2424-Caução-Lib.-José Coelho Filho
40 - Mat. 6307 - Max Antônio Araújo
41 -Mat.2425-Caução-Lib.- José de Oliveira Lana
42 -Mat.2426-Caução-Lib. - Newton M.Pedro
43 -Mat.2427-Caução-Lib. - Vânio José Viana
44 -Mat.2428-Caução-Lib. - Lourdes Bruno
45 -Mat.2429-Caução-Lib. -José Alcides dos Reis
46 -Mat.2430-Caução-Lib.
47 -Mat.2431-Caução-Lib. José Nonato Ferreira
48 -Mat.2432-Caução-Lib. AntºCarlos Gonçalves Góis
49 -Mat.2433-Caução-Lib. Betonita Emp. Ltda.
50 -Mat.2434-Caução-Lib.Darcy Alves Gomes Pires

-segue

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

QUADRA Nº 07 - Lotes:(continuação)

51-Mat.2435-Caução-Lib. Rogério Jacinto F.Lopes
52-Mat.2436-Caução-Lib. Amauri Gomes Santos e out.
53-Mat.2437-Caução-Lib. Anita da Silva
54-Mat.2438-Caução-Lib.
55-Mat.2439-Caução-Lib. Itamar de oliveira Costa
56-Mat.2440-Caução-Lib. Raimundo Basílio Gomes
57- Mat.17.352 -Município de Itabirito
58-Mat.10721 - Fátima Lúcia de Aguiar
59-Mat.2441-Caução-Lib. Lorival José da Costa
60-Mat.2442-Caução-Lib. José Januário Neto.

QUADRA Nº 08 - Lotes:

01-Mat.8784 - Paula Andréa Denigké Ribeiro
02-Mat.8785 - Paula Andréa Denigké Ribeiro
03-Mat.8786 - Paulo Andréa Denigké Ribeiro
04- Mat.8042 - José Eduardo de Oliveira
05 - Mat.20309 - Carlos Antº Alves de Oliveira
06- Mat.9947 - Euvaldo Calisto Braga
07- Mat.13984 - Fabiano Oliveira Mendanha
08- Mat. 4614 - Raul Timóteo de Oliveira
09- Mat.10242 - Valdete Fátima de Oliveira
10- Mat. 15.989 - Cláudio Antônio Lima
11- Mat.31094 - Reinaldo Lino da Silva
12- Mat.14492 - Ideal MS Construtora Ltda.
13- Mat.14493 - Ideal MS Construtora Ltda.
14- Mat.14494 - Ideal MS Construtora Ltda.
15- Mat.14.857 - Celso dos Santos Lima.
16
17- Mat.10354 - Maria Irene Mucida
18- Mat. 13.324 - SILVANIL APARECIDO DA SILVA
19- Mat.7996 - Aguiar Peixoto Donato
20
21 Mat.13.358 - Cascudo Empreendimentos Imob.Ltda.
22- Mat. 12.767 - Luciane Sakaki dos Santos
23-Mat.18.523 - Marcelo Sakaki Machado

-segue

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
	OFÍCIO	
	FOLHA Nº 7	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 08 - Lotes: (continuação)

24

25

26

27

28

29

30-Mat.20.306 - Eliandra Simões Miniguim e Outro

31- Mat.13.524-Rosângela Aparecida de Almeida

32- Mat.25.891 - Joaquim Domingos França

33- Mat.25.89? - Joaquim Domingos França

34 - Mat. 6810 - Vicente Lana Marques

35-Cláudio Manoel Simões - Mat.3671

36-Lincoln I.G.da Silva - Mat. 3672

37- Mat. 14495 - Ideal MS Construtora Ltda.

38- Mat. 14496 - Ideal MS Construtora Ltda.

39- Mat.27.850 - Carlos Roberto de Oliveira

40- Mat.10324 - José Maria Braga

41- Mat.11.532 - Alexandre Josafá do Nascimento

42- Mat.11662 - Araci Santos Costa

43- Mat.11663 - Nair Santos Costa

44- Mat.11664 - Luci Santos Costa

-segue-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

QUADRA Nº 08 - Lotes: (continuação)

45- Mat. 16.213 - Elizabeth de Fátima S.C.Pedrosa

46 Mat.16.713-Hamilton Santos Costa

47- Mat.12.615 - João Balbino Silva

QUADRA Nº 09 - Lotes:

01-Mat.2443-Caução-Lib.Lucas Evangelista Filho

02-Mat.2444-Caução-Lib.José de Assis Barbosa Jr.

03-Mat.-2445-Caução-Lib.- Jamil Damasceno

04-Mat.2446-Caução-Lib.Cristóvão Pedro Braga

05-Mat.2447-Caução-Lib.José Luiz Filho

06-Mat.2448-Caução-Lib.-Gislene Mª C.Albuquer.

07-Mat.2449-Caução-Lib. Simone G.Vieira Carvalho

08-Mat.2450-Caução-Lib.

09-Mat.2451-Caução-Lib.

10-Mat.2452-Caução-Lib.

11-Mat.2453-Caução-Lib.José Carlos P.Oliveira

12-Mat.2454-Caução-Lib.Vander Lúcio Siqueira

13-Mat.2455-Caução-Lib.- Newton Siqueira

14-Mat.2456-Caução-Lib.- Washington L.S.Bento

15-Mat.2457-Caução-Lib.- Ataíde Pereira da Silva

16-Mat.2458-Caução -Lib.

17-Mat.2459-Caução-Lib.- Adão Geraldo dos Reis

18-Mat.2460-Caução-Lib.- Henrique A.Godinho

19-Mat.2461-Caução-Lib.- Luciano Nonato Torres

20-Mat.2462-Caução-Lib.- Adriano Inácio dos Anjos

21-Mat.2463-Caução-Lib.- Adriano Inácio dos Anjos

22-Mat.2464-Caução-Lib.- Marco Aurélio R.Pereira

QUADRA Nº 10 - Lotes:

01-Mat.2465-Caução-Lib.

02-Mat.2466-Caução-Lib.- Célia Silva Garcia

03-Mat.2467-Caução-Lib.-Joaquim Pereira da Silva

04-Mat.2468-Caução-Lib.-Vicente Antº Santos

05-Mat.2469-Caução-Lib.-Manoel F.dos Prazeres

06-Mat.2470-Caução-Lib.

-segue-

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRICULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANT.
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
	OFÍCIO	
	FOLHA Nº 8	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 10- Lotes: (continuação)

07-Mat.2471-Caução-Lib.
08-Mat.2472-Caução-Lib.
09-Mat.2473-Caução-Lib. Costura Mayrink M.de Fonseca
10-Mat.2474-Caução-Lib.- Wagner Pedrosa
11-Mat.2475-Caução-Lib.- Helvécio José Prado
12-Mat.2476-Caução-Lib.- Élcio Ireno do Prado
13-Mat.2477-Caução-Lib.Cauç. Lib.
14-Mat.2478-Caução-Lib.Dones Romualdo silva Neto.
15-Mat.2479-Caução-Lib.Cauç.Lib-Mscilva Lima Antunes
16-Mat.2480-Caução-Lib.Cauç.Canc.
17-Mat.2481-Caução-Lib.Cauc. Lib.
18-Mat.2482-Caução-Lib.Cauç. Lib.
19-Mat.2483-Caução-Lib.Cauç.Lib.
20-Mat.2484-Caução-Lib.
21-Mat.2485-Caução-Lib.Cauç. Lib.
22-Mat.2486-Caução-Lib.-Fortaleza Emp.Imob.
23-Mat.2487-Caução-Lib.Cauç. Lib.
24-Mat.2488-Caução-Lib. Helio Garcia B. de Souza
25-Mat.2489-Caução-Lib.- Mário Gonç.da Silva

QUADRA Nº 11 - Lotes:

01-Mat. 15.433 - Marlon José do Nascimento

-segue-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

QUADRA Nº 11 - Lotes: (continuação)

02 - Mat. 14.750 - Rúbia Nara Chaves da Silva e out.
03 - Mat.9955 - Elenice Rodrigues Viana
04 - Mat.13.498 - Geraldo Antônio de Lima
05 - Mat.25.439 - João Alves do Sacramento
06 - Mat. 5760 - Heron Lidio de Oliveira
07 - Mat.8644-Olímpio de Oliveira
08 - Mat. 3824 - Niso Rodrigues Lisboa
09 - Mat.8711-Carlos Alberto T.Almeida
10 - Mat.8712-Carlos A.Torrecillas Almeida
11 - Mat.15449 - José de Paula Pereira.
12 - Mat. 10.960 - Lincoln Silva Salvador de Oliveira

QUADRA Nº 12 - Lotes:

01
02-Mat.8908 - Marcos Eustáquio de Matos
03-Mat.11392 - Mário Camilo Alvim
04-Mat.9095 - Rômulo Brás Fig.Silva
05-Mat. 29.589 - Antônio Nascimento Sobrinho
06 - Mat.10174 - Paulo Okada
07-Mat.11086 - Arlete da Assunção M.Batista
08-Mat.17356-Hélio Josino Guimarães
09 - Mat.9174 - Zélio Ribeiro de Carvalho
10
11-Mat.9957 - Sebastião de Souza Faria
12-Mat. 4648 - Miguel Sotero Moreira
13 - Mat. 6707 - Milton Soares
14 - Mat.11659 - Ademir Antônio Ferreira
15 - MAT. 25.202 - DJALMA JOSÉ DE OLIVEIRA
16 - Mat.10954 - Neymer Alexandre G.Marques
17 - Mat.12747 - Ênio Luiz de Lima
18 -Mat.9020 - Mário Gonçalves da Silva
19-Mat.14.287 - Evânio Silveira Bretas
20 - Mat. 8752 - João Evangelista Oliveira
21 - Mat.10156 - Alexandro José Severino

-segue-

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRICULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS OFÍCIO	
	FOLHA Nº 19	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 12 - Lotes: (continuação)

22 MT.13.315 - JOAQUIM ROGÉRIO BRAGA
23- Mat. 25.305 - Ildelei Antonio de Jesus
24
25
26-Mat. 12934 - Regina Celi Santana
27-Mat.10.176 - Nilce Maria da Silva
28
29- Mat.17.449 - Fabrício Nunes Pinheiro
30 - Mat.8916 - Carlos Alberto Torrecillas Almeida
31 - Mat.8917 - Carlos Alberto Torrecillas Almeida
32 - Mat.8915-Delfino Rodrigues Fernandes
33 - Mat.20.278 - Gustavo Henrique Fortes Araujo
34 - Mat.10231 - Maria Egídia Vaz
35- Mat.9292 - Wagner Natal Braga
36-Mat. 4627 - Vamilton Lopes Ferreira
37 - Mat. 5157 - Luiz Antônio Coelho
38- Mat.11254 - Ari Enes Nogueira
39- Mat.9927 - Maurício Oliveira Andrade
40- Mat.16.129 - João Alves de Brito Júnior
41-Mat. 8343 - Olinda Rodrigues Pedrosa
42 -Mat. 15810 - Marciano José Pedrosa

-segue-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

QUADRA Nº 12 - Lotes:(continuação)

43 - Mat.19.519 - Marciano José Pedrosa

44 - Mat.4008 - José Mariano Tavares Santos

45 - Mat.8885 - José Lopes Correa Neto

46 - Mat.9299 - José Maria Ferreira

QUADRA Nº 13 - Lotes:

01 -Mat.16072-Mauro Antônio de MOares

02 - Mat.11637 - Valdir José de Morais

03-Mat.17697-Rosa Maria da eilva Costa e s/m

04 - Mat.3697 - Rosy Mary Rodrigues Palheiros

05- Mat.3679 - Renato Luiz Rodrigues Palheiros.

06- Mat.10.469 - Djalma Batista Gomes

07- Mat.9222- Ilma Pontes D.Martins Coura

08- Mat.10429 - João José Murta

09- Mat.12185 - José Heraldo Pedrosa

10 - Mat.12.622 - José Santório dos Reis

11 - Mat.18.564 - Neuza da Penha Batista

12 - Mat.18598 - Jameson José Cerceau Júnior

13- Mat.10430 - Maria Aparecida de Ramos

14- Mat.10431 - Amador Agostinho de Ramos

15- Mat.30.100 - Gdvaldo Alves Gois e s/m

16 - Mat.13.200 - José Raimundo Gomes

17

18 - Mat. 6724 - Hélio A.F. Bastos

19 - Mat. 6725 - Hélio A.F. Bastos

20 - Mat.13.415- Hélcio Correa e outro

21

22- MAT.13.327 - ADILSON FEIREIRA VAZ FILHO

23 - Mat. 14.590 - Mani Mandanha P. Avelino e s/m

24 - Mat. 3820 - Dirce Aparecida Serra

25 - Mat.3788 - Antônio Serra

26 - Mat. 8921 - Jacinto Ferreira Serra

27

28

-segue-

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS OFÍCIO	
	FOLHA Nº 10	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 13 - Lotes: (continuação)

29 - Mat.10713 - Luiz Carlos da Silva

30 - Mat.11.534 - Miguel Barbosa da Silva

31 - Mat. 25.213 - FLÁVIO GERALDO SENA

32- Mat.8914-Oswaldo Nogueira Gomes

33 -Mat.17.445-Edvander Fernandes da Silva

34- Mat. 14.866 - Rogério Luiz Araújo Honório

35

36-Mat.23.768-Márcio Antº Villela

37- Mat.14.753 - Luis Carlos da Silva

38

39 - Mat.10362 - Sérgio Luiz Souza

40 - Mat.10363 - Sérgio Luiz Souza

41- Mat.9202 - Simone Damasceno

42 - Mat. 6003 - Moacir Alves Gomes

43 - Mat. 10.133 - Cleide Mª V. Marques

QUADRA Nº 14 - Lotes:

01 -Mat. 18130-Francisco Junio de M. Lins

02- Mat. 18167-José de Alvarenga Santa Bárbara

03 - Mat.12.936 - Aguinaldo Tadeu Nonato

04 - Mat.17.907-Dr.Edésio dos R.Nolasco e c/M

05- Mat.22.841-Maria Valéria Rodrigues

-segue-

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

QUADRA Nº 14 - Lotes: (continuação)

06

07-Mat.16.463-Marcos Antônio Vicente

08 - Mat.10358 - Epifânio Moreira de Deus

09

10

11 - Mat.9968 - José Carlos Correia

12

13 - Mat.13029 - Edna Valério Souza

14 - Mat.18.368 - José Alves Gomes Neto

15 - Mat.9117 - Cristovam Assis de Carvalho

16 - Mat.9118 - Cristovam Assis de Carvalho

17

18 - Mat.10292 - Vanda Paula de Jesus

19 - Mat.21.701 - Jose Alexandre Caetano

20 - Mat.10427 - Alberto Rodrigues Braga

21

22

23

24

25

26

27 - Mat.10166 - Márcio Flávio de Araújo

28 - Mat.11640 - Antônio Simão de Oliveira

QUADRA Nº 15 - Lotes:

01

02 - Mat.15.108 - Maria de Lourdes Pereira

03 - Mat. 15.886 - Venina Maria de Camargos

04 -Mat.22.746-Benjamim de Souza

05 - Mat.10443 - Antônio Rod. Pedrosa

06 - Mat.14.218 - Anísio Silva da Rocha.

07 - Mat.12.330 - Márcia Mairins Nonato Moura.

08-Mat.11.231 - Arlindo Lopes de Faria

09 - Mat.10290 - Ronan Batista Dias

-segue-

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRICULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS OFÍCIO	
	FOLHA Nº 11	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 15 - Lotes: (continuação

10

11

12

13

14- Mat.10705 - Eurides Benedito Pena

15

16

17 - Mat.12.211 - Luiz André dos Reis

18-Mat.17.007-Clécio Maicon Peixoto

19-Mat. 13.094 - Nilza Maria Silva

20-Mat. 25.715 - JOSÉ MARGARIDO GOMES

21 - Mat. 13016 - Genaro M. de Souza

22- Mat.12141- José Gonzaga de Carv.Pinto

23-Mat.10.498 - Hélio Márcio Barcellos Bastos

24- Mat. 14.828 - Milton Teixeira Lopes

25

26- Mat.30.307 - Grimaldo Antônio de Souza e S/M

27- Mat.11.350 - Maria Cristina T.Passos

28 - Mat.15.927 - Moacir Ferreira Rodrigues

29- Mat.15.944 - Ricieri Antº Biciate Tolentino

30- Mat.10.075 - ADPRESS LTDA

-segue-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

QUADRA Nº 15 - Lotes: (continuação)

31 - Mat.9135 - Marilene Campos do Amaral
32 - Mat. 10953 - Cornélio Alves de Brito
33 - Mat.25919 - Thiago Faria Braga Vaz
34 - Mat.15.013 - Alexandre Ribeiro
35 - Mat.12479 - Sinval da Cruz Oliveira
36
37
38
39
40
41 - **Mat.9208 - Valéria Cássia Avelino**
42 - Mat.14.587 - Aroldo Vieira de Abreu
43 - Mat.13.522 - Rafael Ferreira Alves
44 - Mat. Izabel Aparecida Bebiano - Mat. 30.166
45 - **Mat.25.187 - Israel Cirilo Gonçalves**
46 - Mat. 11.085 - Mauro do Nascimento

QUADRA Nº 16 - Lotes:

01 - Mat.14.703 - José Calixto Vieira Filho
02 - Mat.15432 - José Antônio Dias
03
04 - Mat. 11.635 - Arlindo Lopes de Faria
05 - Mat, 25.389 - João Batista dos Santos
06 Mat.13.378 - Vanilda Gomes de Souza
07 - Mat. 11261 - Jorge Carlos de Medeiros
08 - Mat. 12232 - José Márcio Clemente
09
10 - Mat.12526 - Priscilla Medeiros Morais
11 - Mat,10501 - Justino de Souza Reis
12 - Mat.13373 - José Geraldo Duarte
13 - Mat.13374 - José Geraldo Duarte
14 - Mat. 8302 - Adolfo Rocha Júnior
15 - Mat. 10175 - Henrique Nogueira Gomes
16 = Mat.10159 - Hélio Claudino

-segue-

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA -2386-	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS OFÍCIO	REGISTRO ANTERIOR
DATA	FOLHA Nº 12	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 16 - Lotes: (continuação)

17

18- Mat.23.808 - Luiz Claudio da Silva

19- Mat.10.103 - Luiz Alberto de Oliveira

20- Mat.11.711 - Vilson Geraldo Braga

21

22 - Mat.15867 - Maria Filomena de Lima Liberato

23

24 - Mat.10.744 - Diego Nonato da Silva Amorim.

25- Mat. 10.109 - Edney de Cássia Braga

26 - Mat.13.392 - José Alves Pinheiro

27- Mat.12604 - Miguel Bosco Ferreira

28

29- Mat.10.090 - Israel Fernandes da Silva

30- Mat.10.540 - Clésio Roberto Pedrosa

31

32

33 - Mat.11641 - Antônio Simão de Oliveira

34 -Mat.10.186 - Pascoal Celestino

35 -MAT.25.205 - JOSE EDUARDO FILHO

36-Mat.13.985 - Welerson José Ferreira Lima

37

-segue-

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

QUADRA Nº 16 - Lotes: (continuação)

38-Mat. 10.101 - Vander Oscar Braga
39
40 -Mat.10.170 - José Anastácio Braga
41-Mat.10.488 - Valdeci Jorge de Moura
42- Mat.10.832 - Antônio Raimundo de Carvalho
43-Mat.14820 - Alfredo José Morandini Vila.
44- Mat.10439 - Luiz Cláudio Martins
45- Mat,10704 - Robinson Célio Fagundes
46- Mat. 14.389 - M.Lins Engenharia Ltda.
47
48
49- Mat.10732 - Julimar Maria Pedrosa
50- Mat.31.921 - Marize Maria Carmo
51- Mat.31.922 - Marize Maria Carmo
52
53
54- Mat.10157 - José das Neves de Oliveira
55 - Mat. 10.034 - Derli Martins de Aguiar
56
57- Mat.10496 - Valdomiro Carvalho Guimarães
58- Mat.22.140 - Tetragrama Emp.Imob.Ltda
59 - Mat.16.414 - Luiz Oldrado Minardi
60- Mat.10.085 - Renato Luiz Pedrosa Simões
61 - Mat.14.847 - Alexsander Batista Chagas
62
63 - Mat.29649 - Scheila Aparecida Ferreira de Alm.
64

QUADRA Nº 17 - Lotes:

01-Mat.2490-Caução -Lib.Mª Lourdes Silva Oliveira
02-Mat.2491-Caução -Lib.- Jesus Gomes de Avelar
03-Mat.2492-Caução -Lib.- Jesus Gomes de Avelar
04-Mat.2493-Caução -Lib.-José Pacelli da Silva
05-Mat.2494-Caução -Lib.-
-segue

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS OFÍCIO	
	FOLHA Nº 13	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 17 - Lotes: (continuação)

06 -Mat.2495-Caução -Lib.- Otto Almeda Freire
07 -Mat.2496-Caução -Lib.- Cleto J.dos Santos Braga
08 -Mat.2497-Caução -Lib.- Aloísio Aparício Alves
09 -Mat.2498-Caução -Lib.- Welton dos Santos
10 -Mat.2499-Caução -Lib.-
11 -Mat.2500-Caução-Lib. Alex pablo Batista
12 -Mat.2501-Caução -Lib.- Isabel Mag.Nogueira
13 -Mat.2502-Caução-Lib. Maria Lúcia Pereira Amorim
14 -Mat.2503-Caução-Lib.- Anastácio Pinto
15 -Mat.2504-Caução-Lib.- Gilberto de Brito
16 -Mat.2505-Caução-Lib.- Marlene de Almeida
17 -Mat.2506-Caução-Lib.
18 -Mat.2507-Caução-Lib.

QUADRA Nº 18 - Lotes:

01
02 -Mat.11474 - Ronaldo Souza Michel
03 -Mat.2508-Caução-Lib. Osírio Ramos Coelho
04 -Mat.2509-Caução-Lib Ricardo Luis Martins
05 -Mat.2510-Caução -Lib.- SAMUEL CRISTIAN M.
06 -Mat.2511-Caução -Lib.-Mariângela R.P.Dinali
07 -Mat.2512-Caução -Lib.-

-segue-

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

QUADRA Nº 18 - Lotes: (continuação)

08 -Mat.2513-Caução -Lib.- Luiz Gesmo da Silva
09 -Mat.2514-Caução -Lib.- Ernane Clemente
10 -Mat.2515-Caução -Lib.- Valdeci Oliv.Machado
11 -Mat.2516-Caução -Lib.-
12 -Mat.2517-Caução -Lib.- Alexsandro G.dos Reis
13 -Mat.2518-Caução -Lib.- Jamerson Eduardo Santos
14 -Mat.2519-Caução -Lib.- Energir Antônio de Souza
15 -Mat.2520-Caução -Lib.- Fábio de Jesus Nascimento
16 -Mat.2521-Caução -Lib.-
17 -Mat.2522-Caução -Lib.-
18 -Mat.2523-Caução -Lib. Francisco José Oliveira
19 -Mat.2524-Caução -Lib.
20 -Mat.2525-Caução -Lib. Altamiro Pereira de Araújo
21 -Mat.2526-Caução -Lib. Conceição T.Carvalho Silva
22 -Mat.2527-Caução -Lib.
23 -Mat.2528-Caução -Lib. Jaime Antº Oliveira Braga
24 -Mat.2529-Caução -Lib.
25 -Mat.2530-Caução -Lib.
26 -Mat.2531-Caução -Lib. Wilson Cavalcanti Batista
27 -Mat.2532-Caução -Lib. João Carlos Borges
28 -Mat.2533-Caução -Lib.- Vicente A.P.Amorim
29 -Mat.2534-Caução -Lib.- Roberto E.de Oliveira
30 -Mat.2535-Caução -Lib.
31 -Mat.2536-Caução -Lib.
32 -Mat.2537-Caução -Lib.
33 -Mat.2538-Caução -Lib. Marcelo Sakaki Machado
34 -Mat.2539-Caução -Lib.
35 -Mat.2540-Caução -Lib. Fátima de Araújo
36 -Mat.2541-Caução -Lib.

QUADRA Nº 19 - Lotes:

01 -Mat.2542-Caução -Lib. Sérgio Silva Lino Coelho
02 -Mat.2543-Caução -Lib.- Edilson Nat.Carvalho
03 -Mat.2544-Caução -Lib.- Rodrigo B.Silva

-segue-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS OFÍCIO	
	FOLHA Nº 14	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 19 - Lotes: (continuação)

04-Mat.2545-Caução-Lib.- Luci Cardoso P.Tozei
05-Mat.2546-Caução-Lib.-Maria Santos Cardoso
06-Mat.2547-Caução-Lib.-Gilson Carlos Fontes
07-Mat.2548-Caução-Lib.-Osvaldo de Matos
08-Mat.2549-Caução-Lib.-Antº Gonçalves Carvalho
09-Mat.2550-Caução-Lib.-
10-Mat.2551-Caução-Lib.-
11-Mat.2552-Caução-Lib.-Fernando Fco. de Souza
12-Mat.2553-Caução-Lib.-
13-Mat.2554-Caução-Lib. Rainer Tawir L.Cardoso
14-Mat.2555-Caução-Lib.-
15-Mat.2556-Caução-Lib.- Maurício Marotta
16-Mat.2557-Caução-Lib.
17-Mat.2558-Caução-Lib. Juvenil Quintino Freitas
18-Mat.2559-Caução-Lib. Agenor Duarte Ferreira Jr
19-Mat.2560-Caução-Lib. - Adenir M. Vaz
20-Mat.2561-Caução-Lib.
21-Mat.2562-Caução-Lib.Wandeir José da Silva Rocha.
22-Mat.2563-Caução-Lib.-Marcelo S.Ferreira
23-Mat.2564-Caução-Lib. -Geraldo D.de Morais
24-Mat.2565-Caução-Lib.

-segue-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

QUADRA Nº 19 - Lotes: (continuação)

25 -Mat.2566-Caução-Lib.
26-Mat.2567-Caução-Lib. Leonardo Gurgel da Silva
27-Mat.2568-Caução-Lib. Izaltino E. Quirino
28-Mat.2569-Caução-Lib. Célio Antônio Viana
29-Mat.2570-Caução-Lib. - Chahine Layoun
30-Mat.2571-Caução-Lib. - Chahine Layoun
31-Mat.2572-Caução-Lib. - Chahine Layoun
32-Mat.2573-Caução-Lib. Mª A.O.Chaves e s/m.

QUADRA Nº 20 - Lotes:

01-Mat.2574-Caução-Lib.
02-Mat.2575-Caução-Lib.
03-Mat.2576-Caução-Lib.
04-Mat.2577-Caução-Lib.
05-Mat.2578-Caução-Lib.
06-Mat.2579-Caução-Lib. Antônio Rosa da Silva
07-Mat.2580-Caução-Lib.
08-Mat.2581-Caução-Lib.
09-Mat.2582-Caução-Lib.
10-Mat.2583-Caução-Lib. Berenice Monge Braga
11-Mat.2584-Caução-Lib.
12-Mat.2585-Caução-Lib. Francisco de Assis Nonato
13-Mat.2586-Caução-Lib.
14-Mat.2587-Caução-Lib. Geraldo Magela Araújo
15-Mat.2588-Caução-Lib. Terezinha Maria de Jesus
16-Mat.2589-Caução-Lib. - Mário Lopes Silva
17-Mat.2590-Caução- Canc.
18-Mat.2591-Caução-Lib.
19-Mat.2592-Caução-Lib.
20-Mat.2593-Caução-Lib. Solange Mª de Souza Cruz
21-Mat.2594-Caução-Lib.
22-Mat.2595-Caução-Lib.
23-Mat.2596-Caução-Lib.
24-Mat.2597-Caução-Lib. - Maria José M.Leandro

-segue-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS OFÍCIO	

FOLHA Nº 15

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 20 - Lotes: (continuação)

25 -Mat.2598-Caução-Lib. Ana Maria Marques e out,
26 -Mat.2599-Caução-Lib. Ana Maria Marques e out.
27 -Mat.2600-Caução -Lib. Rodrigo Nascimento da Silva
28 -Mat.2601-Caução -Lib. Admilson Henrique dos Reis
29 -Mat.2602-Caução-Lib.
30 -Mat.2603-Caução -Lib. Manoel Ferreira N.Filho
31 -Mat.2604-Caução -Lib.
32 -Mat.2605-Caução -Lib.-Evânio F.Souza e out.
33 -Mat.2606-Caução -Lib. -Marcos Bespaloff
34 -Mat.2607-Caução -Lib. José Feliciano da Silva
35 -Mat.2608-Caução -Lib. Eder Terra de Oliveira
36 -Mat.2609-Caução-Lib.
37 -Mat.2610-Caução -Lib. José Raimundo Silva
38 -Mat.2611-Caução-Lib. Giovani Eustáquio de Deus, out
39 -Mat.2612-Caução-Lib. - Chahine Layoun
40 -Mat.2613-Caução-Lib. - Geraldo dos Santos
41 -Mat.2614-Caução-Lib. - Geraldo dos Santos
42 -Mat.2615-Caução-Lib.
43 -Mat.2616-Caução-Lib. Wellington Guimarães
44 -Mat.2617-Caução-Lib. Tarciso Gonçalves Pimenta
45 -Mat.2618-Caução-Lib. Ademir Herói dos Santos

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

QUADRA Nº 21 - Lotes:

01

02 - Mat. 8290 - GERALDO GOMES

03

04 - Mat.11.503 - José Geraldo Dias

05 - Mat.10467 - Dercírio Vicente de Jesus

06

QUADRA Nº 22 - Lotes:

01 - Mat.22.478 - Hernando Rodrigues

02 - Mat.22479 - Hernando Rodrigues

03 - Mat. 15.076 - Luiz Luciano dos Santos

04 - Mat. 30089 - Ismael Henrique Braga Imoveis

05 -

06 - Mat.10323 - Anísio José do Carmo.

07 - Mat.10.828-Marcos Antº dos Reis

08 -Mat.18.037-Joselito Rosa de souza e c/M.

09

10 - Mat.13.329 - HAMILTON ESTEVAM JÚNIOR

11

12 - Mat.9179 - Rosana Gurgel Ribeiro

13 - Mat. 9225 - Geralda Gurgel Ribeiro

14 - Mat. 9226 - Geralda Gurgel Ribeiro

15 - Irene Melillo Cardoso - Mat.16.213

16 - Irene Melillo Cardoso - Mat.16.214

17 - Mat. 14.775 - Aroldo Vieira de Abreu

18 - Mat. 29.612- R 2 Construtora Ltda

19- Mat.29.613 - R 2 Construtora Ltda

20 - Mat.29.614 - R 2 Construtora Ltda

21 - Mat. 11382 - Adilson A. Batista

22 - Mat.12429 - Cícero José Bezerra

23 - Mat. 16.031 - Geraldo Agostinho da Silva

24 - Mat.15.117 - Clério Dias da Cruz

25 - Mat.14.562 - Renato Ildefonso Gomes.

26 - Mat.12971 - Eliezer Antº Felipe

-segue-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
	OFÍCIO	
	FOLHA Nº 16	

IMÓVEL

-CONTINUAÇÃO-

QUADRA Nº 22 - Lotes: (continuação)

27 - Mat.19.500 - Herbert Robson das Graças Lima

28 - Mat. 9180 - Rosana Gurgel Ribeiro

QUADRA Nº 23 - Lotes:

01 - Mat. 10353 - Roberto José da Silva

02 - Mat. 3677 - Maria Tereza Cabral

03- Mat.20.813 - Gustavo Mendes Cabral e Outros

04 - Mat. 5722 - Alberto Bretas Lima

05 - Mat.15.564 - Rosely Augusta Pedrosa

06 - Mat.10077 - Marta Maria Costa

07 - Mat. 3523 - Elenice Rodrigues Viana

08 - Mat. 16.102 - Nilson Afonso de Ramos

09- Mat.20.801 - Otavio Rolim Cabral

QUADRA Nº 24 - Lotes:

01

02 -Mat.29609-Geraldo de Ramos

03- Mat.29610-Geraldo de Ramos

04 -Mat.29611-Geraldo de Ramos

Dou fé.

O Oficial,

-V.Verso-

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

AV. 3-2386 - Em 08 de abril de 1980. Protocolo 3.380, fls. 177 do Livro 1, em 08 de abril de 1980.

Faço averbação do contrato particular datado de 02-07-1979, pelo, qual Jose Eduardo de Oliveira, por si e como procurador dos demais condominos, se obrigou perante a Prefeitura Municipal de Itabirito, atendendo ao disposto na Lei Municipal 999, de 27-12-1977, no seu artigo nº 22, com relação ao loteamento "Residencial Novo Itabirito", a ser construido em sua propriedade, situada no município de Itabirito, Estado de Minas Gerais: - "Destinar a area de 15,03% (quinze virgula zero tres por cento) da area total do Loteamento, ou seja, 66.717m2 (sessenta e seis mil, setecentos e dezessete metros quadrados) a abertura de logradouros publicos (ruas, avenidas, praças, jardins, parques, recuos, alamedas, etc). - Destinar 16,67% (dezesseis virgula sessenta e sete por cento) da area total do loteamento, ou seja, 74.059m2 (setenta e quatro mil e cinquenta e nove metros quadrados) para uso institucional e recreaçao, ou seja, reservada para fins de utilidade publica, tais' como: educação, saúde, cultura, administraçao, culto esporte, proteção de mananciais, etc. - Executar, as suas custas, todas as obras direta ou indiretamente ligadas a urbanizaçao basica do loteamento, ou seja: vias de circulaçao do loteamento, demarcaçao dos lotes, quadras e logradouros e obras de escoamento de aguas pluviais, no prazo maximo de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da averbaçao deste Aditivo no Cartorio de Registro de Imoveis de Itabirito. - Facilitar a fiscalização permanente da Prefeitura Municipal na execução de obras e serviços. - Mencionar nas escrituras definitivas ou nos compromissos de compra e venda de lotes, as .. condições de que os mesmos só poderão receber construções depois' de executadas as obras descritas no ítem III do presente termo. - Transferir todas as obrigações do presente termo aos sucessores ' legais. - Vincular, até termino final das obras e serviços parciais ou totais constante do inciso III e IV do presente termo, a area mínima de 30% (trinta por cento) do loteamento, representada pelos seguintes lotes: Quadra 07 - lotes 01 a 60, com exceção dos lotes nºs 17, 40, 57 e 58; Quadra 09 - 01 a 22; Quadra 10 -Lotes 01 a 25; Quadra 17 - Lotes 01 a 18; Quadra 18 - Lotes 03 a 36; - Quadra 19 - Lotes 01 a 32; Quadra 20 - Lotes 01 a 45. - Podera a Prefeitura liberar parte dos lotes aqui caucionados, na mesma proporçao das obras executadas, previstas nos ítens III e IV, - Nao' alienar os lotes descritos no ítem anterior, somente podera fazelo, quando liberados pela Prefeitura, atraves de documentos por escrito. - Aceitar a Comarca de Itabirito como foro do presente ' termo. - Averbar no Registro de Imoveis da Comarca de Itabirito , a margem do registro da propriedade, a doação das areas constantes dos ítens I e II do presente termo, bem como da caução do ítem VIII do mesmo termo, as custas da doadora. - Itabirito, 02 de julho de 1979. A)José Eduardo de Oliveira. De acordo: A)Celso Matos Silva-Prefeito Municipal". - Dou fé. O Oficial,

AV. 4-2386 - Em 08 de abril de 1980. Protocolo 3.380, fls. 177 do

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRICULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
-2386-	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
	ITABIRITO - MINAS GERAIS	
	FOLHA Nº 17	

Continuação ...

do Livro 1, em 08 de abril de 1980.

Os lotes dados em caução à Prefeitura Municipal de Itabirito e imediatamente acima mencionados foram matriculados, para efeito de registro da caução, sob os nºs 2387 a 2618, a fl. 1 do Livro 2, de Registro Geral, nesta data. - Dou fé. O Oficial,

---

R. 5-2386 - Em 26 de dezembro de 1980. Protocolo 3.998, fls. 196 do Livro 1, em 24 de dezembro de 1980.

TRANSMITENTES INTEGRANTES: José Eduardo de Oliveira, viúvo, comerciante; João Rodrigues de Oliveira, solteiro, maior; José Pacelli da Silva, motorista, e s/mulher, Aydes Marina da Silva, do lar; Pedro Paulo Braga, motorista, e sua mulher, Maria da Conceição .. Silva Braga, do lar; José Miranda de Oliveira, militar, Maria de Lourdes Silva Oliveira, do lar; Josefina Rodrigues de Oliveira, maior, solteira, do lar; José da Paz dos Santos, caldeireiro, e sua mulher, Maria Berenice Silva Santos, do lar;

INTERVENIENTE ANUENTE: Prefeitura Municipal de Itabirito.

ADQUIRENTE INCORPORADA: ITABIRITO ADMINISTRAÇÃO E NEGÓCIOS LTDA., firma sediada nesta Cidade, CGC-21.144.571/0001-70.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Escritura pública de incorporação datada de 24 de novembro de 1980, lavrada pelo 2º Tabeliao desta Comarca, a fls. 127v do Livro 52-A. VALOR: Cr$500.000,00, para integralizar 500 cotas no valor de Cr$1.000,00 cada uma. - A presente foi feita em cumprimento ao contrato de constituição de sociedade por quotas de responsabilidade limitada celebrado em 19-08-1980, arquivada na Junta Comercial deste Estado. - A Interveniente concorda com a transação, ficando em vigor a caução averbada sob o nº 1, Matrículas 2387 a 2618, do Livro 2. - Dou fé. O Oficial,

---

EM TEMPO: O imóvel foi descrito na escritura ora registrada da seguinte maneira: 771 (setecentos e setenta e um) lotes de terreno, situados no loteamento denominado "Residencial Novo Itabirito", na zona urbana desta Cidade, com áreas, limites, confrontações e medidas constantes da planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Itabirito, arquivada no Cartório Imobiliário. - Dou fé. O Oficial,

- V. Verso -

Código para Validação: MG202109048315182 99
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

AV. 6-2386 - Em 02 de junho de 1981. Protocolo 4.296,fls. 206 do Livro 1, em 29 de maio de 1981.

Faço averbação da alteração contratual datada de 19-09-80, firmada pelos socios componentes da sociedade por cotas de responsabilidade limitada que gira sob a denominação de Itabirito Administração e Negocios Ltda.,pela qual foi alterado o objetivo social que passou a ser a incorporação,urbanização e vendas do loteamento denominado Residencial Novo Itabirito,bem como a denominação de Sociedade que passou a ser "Itabirito - Empreendimentos Imobiliarios Ltda.". A PMI comunicou ao Cartorio, em Oficio datado de 02-06-81 e que se acha arquivado, que a firma Itabirito - Empreendimentos Imobiliarios Ltda. assumiu a responsabilidade do Termo de Doação e Obrigação referente aos lotes do loteamento Residencial Novo Itabirito. - Dou fe. - Retifica-se PMI para Prefeitura Municipal de Itabirito. - Dou fé. O Oficial,

---

AV. 7-2386 - Em 01 de setembro de 1992.Protocolo nº 10892, a fls. 415 do Lº 1, em 01 de setembro de 1992.

Em virtude de autorização da Prefeitura Municipal de Itabirito, constante de Oficio datado de 11 de agosto de 1.992, assinado pelo Prefeito Municipal, Sr. Waldir Silva Salvador de Oliveira, promovo o cancelamento da caução dos lotes pertencentes ao Loteamento "Residencial Novo Itabirito", a saber: Quadra 07: lotes nºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 39, 59 e 60; Quadra 09: lotes nºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 18; Quadra 10: lotes nºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 20, 23 e 24; Quadra 17: lote nº 12; Quadra 18: lotes nºs. 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29 e 34; Quadra 19: lotes nºs. 17, 18, 22, 24, 25, 26 e 32; e Quadra 20: lotes nºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 13, 14, 15, 16, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35 e 37; todos constantes das respectivas Matrículas. Dou fe. A Oficial Interina,

Vera Lúcia de Faria

Emols.: Cr$2.374.799,60 - 20% Cr$474.959,92.

AV. 8-2386 - Em 01 de março de 1.993. Protocolo 11.083,à fls. 421 do Livro nº 1, em 25 de fevereiro de 1.993.

Em virtude de autorização da Prefeitura Municipal de Itabirito, constante de Oficio datado de 31 de dezembro de 1.992, assinado pelo Prefeito Municipal, Waldir Silva Salvador de Oliveira, promovo o cancelamento da caução de lotes pertencentes ao loteamento "Residencial Novo Itabirito", a saber: quadra 07: lotes nºs 13,16, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,51, 52, 53, 54, 55 e 56; quadra 10: lote nº 25; quadra 17: Lotes nºs'

Código para Validação: MG2021090483151829 9
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
- 2386 -	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
	ITABIRITO - MINAS GERAIS	
	FOLHA N.º 18	

Cont. AV. 8.

13, 14, 15, 16, 17 e 18; Quadra 18: lotes nºs 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 35 e 36; Quadra 19: lotes nºs 16, 19, 20, 21, 23, 27, 28, 29, 30, e 31; Quadra 20: 09, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 e 45; todos constantes das respectivas Matrículas. Dou fe. A Oficial Interina,

Lera Lúcia de Faria

AV. 9-2386 - Em 22 de dezembro de 1.993. Protocolo nº 11514, a fls. 433 do Lº 1, em 17 de dezembro de 1993.

Em virtude de autorização da Prefeitura Municipal de Itabirito, constante de ofício datado de 30 de setembro de 1.993, assinado pelo Prefeito Municipal, Sr. Geraldo Magno de Almeida, promovo o cancelamento da caução dos lotes pertencentes ao Loteamento "Residencial Novo Itabirito, a saber: Quadra 09: Lotes nºs. 14, 15, 17, 19, 20, 21 e 22; Quadra 10: Lotes nºs. 15, 16, 17, 18, 19, 21 e 22; Quadra 17: Lotes nºs. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10; Quadra 18: Lotes nºs. 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17; Quadra 19: Lotes nºs. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 14; todos constantes das respectivas Matrículas. Dou fe. A Oficial Interina,

Lera Lúcia de Faria

Emols.: CR$25.857,60 - 20% CR$5.171,52.

AV. 10-2.386 – Em 16 de fevereiro de 2.004. Protocolo 18.533, à fls. 19v. do Livro nº 1-A, em 12 de fevereiro de 2.004.

Em virtude de autorização da Prefeitura Municipal de Itabirito, constante de Ofício nº 019/2004, de 13 de janeiro de 2.004, assinado pelo Prefeito Municipal, Sr. Manoel da Mota Neto, promovo o cancelamento da caução dos lotes de nºs 14 da Quadra 10; Lotes 01 e 11 da Quadra 17; lotes 03, 04 e 18 da Quadra 18; lotes 01, 13 e 15 da Quadra 19 do Loteamento Residencial Novo Itabirito, averbado sob o nº 1 das Matrículas respectivas e promovo a substituição da caução, caucionando os lotes de nºs 31 e 32 da Quadra 07 e lotes 13, 15, 16, 18, 19, 21 e 23 da Quadra 10, do referido loteamento, averbado sob o nº 4 das Matrículas respectivas, nesta data. Dou fé. O Oficial,

Emols.: R$5,00 – 34% R$1,70

AV. 11-2.386 – Em 17 de agosto de 2.004. Protocolo 18.892, à fls. 25v. do Livro 1-A, em 17 de agosto de 2.004.

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

Faço averbação do desmembramento feito pela Prefeitura Municipal de Itabirito em área verde de sua propriedade, anexa ao lote 49 da Quadra 02 do Bairro Novo Itabirito, nesta cidade, constante desta Matrícula, da qual foi desmembrada uma área de 118,62m², com medidas e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura local em 16-08-04, que fica arquivada em Cartório, juntamente com requerimento da interessada. Dou fé. O Oficial,
Emols.: R$5,00 – 34% R$1,70

~~AV. 12 – 2.386 – Em 05 de setembro de 2.005.~~

Em virtude de permuta, fica transferida à Matrícula 14.913, a área acima desmembrada, com 118,62m², a José Raimundo de Oliveira e s/m Maria Tadeu Santos de Oliveira, nesta data. Dou fé. O Oficial Substituto,

---

Av. 13 – 2.386 – Em 27 de Julho de 2007. Protocolo 21.407, à fls.66v do Livro 1-A, em 11 de julho de 2.007.

Em virtude de autorização da Prefeitura Municipal de Itabirito, constante do Ofício 293/2.006, datado de 14 de dezembro de 2006, assinado pela Secretária Municipal de Urbanismo, Rousemara Lopes, promovo o cancelamento da caução do lote 16 da Quadra 09, do Loteamento Residencial Novo Itabirito, averbado sob o nº 1 da Matrícula 2.458 e promovo a substituição da caução, caucionando o lote 17 da Quadra 20, averbado sob o nº 4 da Matrícula 2.590. Dou fé. O Oficial substituto,

Emols.: R$7,68 Recivil: R$0,46 Tx. Fis.: R$2,56

Av. 14 – 2.386 – Em 03 de Agosto de 2009. Protocolo 23.645, à fls. 99v do Livro 1-A, em 24 de Julho de 2.009.

Procedo averbação da desafetação de 360,00m² de uma área verde do loteamento "Residencial Novo Itabirito", situado ao lado do lote nº 56 da Quadra 07, esta área desafetada corresponde ao lote nº 57 e se encontra matriculada sob o nº 17.352, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal local em 23-07-2009, que fica arquivada em Cartório juntamente com o requerimento do interessado. Dou fé. O Oficial Substituto.

Emols.: R$9,14 Recivil : R$0,55 Tx.Fisc.: R$3,05

Av. 15 – 2.386 – Em 11 de agosto de 2.010. Protocolo 24.996, à fls. 119 do Livro nº 1-A, em 09 de agosto de 2.010.

Em virtude de autorização da Prefeitura Municipal de Itabirito, constante do Ofício nº 194/2005, datado de 18-05-2005, assinado pelo Prefeito Municipal Waldir Silva Salvador de Oliveira, promovo o cancelamento da caução do lote 15 da quadra 10 do Bairro Novo Itabirito, constante da Matrícula 2479 e promovo a substituição da caução, caucionamento o lote 17 da quadra 10, constante da Matrícula 2481. Dou fé. O Oficial Substituto,
Emols.: R$8,98 – Recivil: R$0,54 – Tx. fisc.: R$3,00

Código para Validação: MG202109048315 18299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

MATRÍCULA N.º 2.386 Fls. 19 Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.16 - 2.386 - Em 16 de Outubro de 2.014. Protocolo 31.703, às fls.12v do Livro 1-B, em 15 de Outubro de 2.014.

Em virtude de autorização da Prefeitura Municipal de Itabirito, constante do Ofício nº 653/2014, datado de 17 de Julho de 2.014, assinado pelo Secretário Municipal de Urbanismo, Lúcio Flávio Rodrigues Bastos e pelo Secretário Municipal de Obras e Serviços Octávio João Silva Baêta Júnior, promovo o cancelamento da caução dos lotes 31 e 32, da Quadra 07; Lote 16, da Quadra 10 e Lote 17, da Quadra 20, do Loteamento Residencial Novo Itabirito, constante desta matrícula. Dou Fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R$11,86 Recivil: R$0,71 Tx.Fis.: R$3,95

AV-17-2386 - 27/05/2016 - Protocolo: 34323 - 17/05/2016

Em virtude de autorização da Prefeitura Municipal de Itabirito, constante do Ofício nº01/2016, datado de 27 de Abril de 2.016, assinado pelo Diretor de Departamento de Fiscalização Marco Aurélio Rocha e pelo Secretário Municipal de Obras e Serviços Octávio João Silva Baêta Júnior, promovo o cancelamento da caução dos lotes 13,17,18,21 e 23 da Quadra 10 do Loteamento Residencial Novo Itabirito, constante desta matrícula. Dou Fé. O Oficial,

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: ASH50084, código de segurança 3251628458931782. Valor Total dos Emolumentos: R$ 160,70. Valor Total do Recompe: R$ 9,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 56,58. Valor Total Final ao Usuário: R$ 226,89. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº

11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG 06 de setembro de 2021.

Certidão Eletrônica, emitida pelo Cartório de Registro de Imoveis de Itabirito/MG, assinada digitalmente pelo Tabelião Claudio Manoel Simões.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: EXL03976, código de segurança : 1898178889009983. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 19,51. Recompe: R$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. ISS: R$ 0,98. Total: R$ 28,96. Valor Total dos Emolumentos: R$ 19,51. Valor Total do Recompe: R$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Valor Total do ISS: R$ 0,98. Valor Total Final ao Usuário: R$ 28,96. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"



Código para Validação: MG20210904831518299
Assinado digitalmente por CLAUDIO MANOEL SIMOES
Documento Nº: 00281018634 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

