LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA 41.240 | FICHA 01 | Ipatinga, 28 de abril de 2005

IMÓVEL: SALA COMERCIAL 104, localizada no primeiro pavimento, com área total CONSTRUIDA de 83,28m2, sendo 32,02 m² de área privativa e 51,26m² de área comum, integrantes do " CONDOMINIO MONTE SINAI ", à Rua Divinópolis, nº 10, sitos no Centro desta cidade de Ipatinga-MG e bem assim a respectiva fração ideal de 0,0757109 do lote nº 13 (treze), da quadra nº 05 (cinco), com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua Divinópolis, onde mede 14,00 metros; pela direita com o lote 11, onde mede 30,00 metros; pela esquerda com a BR 458, onde mede 30,00 metros e fundos com o lote 14, onde mede 14,00 metros; perfazendo uma área total de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados). **PROCEDENCIA:** Matrícula nº M-04.613 do livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 498 no livro 03 auxiliar, ambos deste Cartório. **PROPRIETARIOS: HILTON ANGELO GONÇALVES**, médico, separado judicialmente, C.I M-307.797 SSP/MG, CPF 253.584.996-87, residente à Rua Raul Soares, 1.360, aptº 302, no Bairro Bela Vista e **FERNANDO ANTÔNIO SILVA BRAZ**, médico, C.I 22.250 CRC/MG, CPF 519.662.806-10; casado com CAMILA BARROSO RABELO BRAZ, do lar, C.I M-6.087.643 SSP/MG, CPF 007.627.206-03, residentes à Rua 09, 228, aptº 302, Alto Timirim-MG, todos brasileiros.

Oficial,

R.1-M-41.240
DATA: 08 de novembro de 2005
DOADOR: HILTON ANGELO GONÇALVES, brasileiro, médico, CI M-307.797 SSP/MG, CPF 253.584.996-87, divorciado, residente nesta cidade. **ANUENTE:** Fernando Antônio Silva Braz e s/mr Camila Barroso Rabelo Braz. **DONATÁRIOS: GUSTAVO JANTSCH GONÇALVES**, brasileiro, estudante, solteiro, CI M-11.376.652 SSP/MG, CPF 011.926.626-10; **RENATA JANTSCH GONÇALVES**, brasileira, jornalista, solteira, CI M-11.376.641 SSP/MG, CPF 011.926.646-63 e **PAULLA SAMPAIO GONÇALVES**, brasileira, estudante, solteira, CI 2.168.575 ES, CPF 084.395.966-50, residentes em Belo Horizonte-MG, neste ato representados por Hilton Angelo Gonçalves. **IMÓVEL:** No mesmo supra

descrito e caracterizado, parte correspondente a 50%. **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação de partes de imóveis comerciais, com reserva de usufruto e outras avenças, lavrada às fls. 122 e 123 e verso do Livro 122, aos 05/07/2005, pelo 1° Tabelião de Notas desta comarca. **VALOR:** R$ 16.648,54 meramente estimativo. **AVALIAÇÃO:** R$ 16.648,54 **CONDIÇÕES:** A-) Fica reservado o Usufruto Vitalício à favor do doador HILTON ANGELO GONÇALVES, já qualificado. B-) Que fica à parte do imóvel doado gravado com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE.

Oficial,

R.2-M-41.240
DATA: 08 de novembro de 2005
USUFRUTUÁRIO: HILTON ANGELO GONÇALVES, brasileiro, médico, CI M-307.797 SSP/MG, CPF 253.584.996-87, divorciado, residente nesta cidade. **NÚS-PROPRIETÁRIOS: GUSTAVO JANTSCH GONÇALVES; RENATA JANTSCH GONÇALVES e PAULLA SAMPAIO GONÇALVES**, retro qualificados. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de *Doação de partes de imóveis comerciais, com reserva* de usufruto e outras avenças, lavrada às fls. 122 e 123 e verso do Livro 122, aos 05/07/2005, pelo 1° Tabelião de Notas desta comarca. **VALOR:** R$ 5.549,51. **AVALIAÇÃO:** R$ 5.549,51. **CONDIÇÕES: USUFRUTO VITALÍCIO, que se ele doador, sobreviver aos donatários, sem quem estes tenham deixados descendentes, se lhe reverterá ao patrimônio, automaticamente.**

Oficial,

Av-3-M-41.240 Protocolo nº 107.874 de 06/08/2014
DATA: 22 de agosto de 2014
INEFICÁCIA DE TRANSFERÊNCIA: Conforme Mandado (oficio nº 373/2014) datado de 24/07/2014 e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, Dr. José Carlos de Matos, extraído dos Autos nº

Continua na ficha 02 F

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 41.240	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

0091329-93.2000.8.13.0313 da Ação de Execução / Cumprimento de Sentença, tendo como exequente TARCILA CYNTIA MOREIRA DE CARVALHO e executado HILTON ANGELO GONÇALVES, TORNO INEFICAZ a doação registrada no R.1 e R.2 retro. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R$ 11,86; Recompe: R$ 0,71; TFJ: R$ 3,95; Total: R$ 16,52.

Oficial,

R-4-M-41.240. Protocolo nº.107.874 de 06/08/2014
DATA: 22 de agosto de 2014
PENHORA. Conforme Mandado (oficio nº 373/2014) datado de 24/07/2014 e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, Dr. José Carlos de Matos e certidão datada de 12/03/2014 assinada pela escrivã Judicial em substituição na Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, Fernanda Cotta de Assis, ambos expedidos nos autos nº 313.00009132-9 da AÇÃO DE INDENIZAÇÃO EM FASE DE EXECUÇÃO DE SENTENÇA que **TARCILA CYNTIA MOREIRA DE CARVALHO** move em face de **HILTON ANGELO GONÇALVES**, 50% do imóvel retro foi objeto de PENHORA. Nomeado depositário: Hilton Angelo Gonçalves. Valor da Dívida: R$ 269.776,16. Dou fé. Emol.: R$ 32,61; Recompe: R$ 1,96; TFJ: R$ 10,76; Total: R$ 45,33.

Oficial,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-41.240** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 03 de setembro de 2021. Aline Dias de Almeida - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação:**MG20210901812983805**

Assinada digitalmente por:Aline Dias de Almeida .

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **EYY82690**
Cód. Seg.: **8204.7067.0725.7547**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 20,68- ISSQN R$0,98 - TFJ R$ 7,30 -
Valor Final R$28,96
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br