LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA	FICHA	
41.246	01	Ipatinga, 28 de abril de 2005

IMÓVEL: SALA COMERCIAL 206, localizada no segundo pavimento, com área total **CONSTRUIDA** de 183,78m2, sendo 70,66 m² de área privativa e 113,12m² de área comum, integrantes do " **CONDOMINIO MONTE SINAI** ", à Rua Divinópolis, nº 10, sitos no Centro desta cidade de Ipatinga-MG e bem assim a respectiva fração ideal de 0,1670868 do lote nº 13 (treze), da quadra nº 05 (cinco), com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua Divinópolis, onde mede 14,00 metros; pela direita com o lote 11, onde mede 30,00 metros; pela esquerda com a BR 458, onde mede 30,00 metros e fundos com o lote 14, onde mede 14,00 metros; perfazendo uma área total de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados). **PROCEDENCIA:** Matricula nº M-04.613 do livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº **498** no livro 03 auxiliar, ambos deste Cartório. **PROPRIETARIOS: MARCELINO LUIZ DA SILVA ACAR E S/MR AIDA DE PAULA SILVA ACAR (1/4),** casados com sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, C.I 19962-T (CRM/MG), CPF 262.165.316-20 e do lar, C.I M-1.316.645 SSP/MG, CPF 423.796.446-91, respectivamente, residentes à Rua Tarumirim, 237, no Bairro Bela Vista, nesta cidade; **LUIZ RONALDO GODINHO PEREIRA (1/4),** médico, solteiro, C.I M-3.493.868 SSP/MG, CPF 990.70.497-91, residente à Rua Etiópia, 129, aptº 101, no Bairro Cariru, nesta cidade, brasileiro; **JOSÉ MAURICIO NOLASCO NASCIMENTO (1/8),** médico, C.I 327.267 IFP/RJ, CPF 380.736.177-49, casado com ROSANE DE SOUZA ABREU NASCIMENTO sob o regime de comunhão universal de bens, arquiteta, C.I 8.1041.061.3 IFP/RJ, CPF 200.431.126-68, residentes à Rua Zequinha Abreu, 90, no Bairro Serenata, Timóteo-MG; **JOAO BATISTA TOMAZ RODRIGUES (1/8),** médico, C.I M-2.128.426 SSP/MG, CPF 387.655.006-87, casado com SÔNIA REGINA FERNANDES THEOPHILO DE ALMEIDA RODRIGUES, sob o regime de comunhão parcial de bens administradora, C.I M-3.196.094 SSP/MG, CPF 587.984.806-00, residentes à Rua 06 de Janeiro, 222, no Bairro das Águas, nesta cidade; **HILTON ANGELO GONÇALVES (1/8),** médico, separado judicialmente, C.I M-307.797 SSP/MG, CPF 253.584.996-87, residente à Rua Raul Soares, 1.360, aptº 302, no Bairro Bela Vista e **FERNANDO ANTÔNIO SILVA BRAZ (1/8),** médico,

Segue Verso

C.I 22.250 CRC/MG, CPF 519.662.806-10, casado com CAMILA BARROSO RABELO BRAZ, do lar, C.I M-6.087.643 SSP/MG, CPF 007.627.206-03, residentes à Rua 09, 228, apt9 302, Alto Timirim-MG, todos brasileiros.

Oficial,

R.1-M-41.246
DATA: 08 de novembro de 2005
DOADOR: HILTON ANGELO GONÇALVES, brasileiro, médico, CI M-307.797 SSP/MG, CPF 253.584.996-87, divorciado, residente nesta cidade. **ANUENTES:** Carlos Alberto Chalabi Calazans e s/mr Maria Beatriz Costa Calazans; Luiz Eduardo Chalab Calazans e s/mr Sigrid Terezinha Campomizzi Calazans; Marcelino Luiz da Silva Acar e s/mr; Luiz Ronaldo Godinho Pereira; José Mauricio Nolasco Nascimento e s/mr Rosane de Souza Abreu Nascimento; João Batista Tomaz Rodrigues e s/mr Sonia Regina Fernandes Theophilo de Almeida Rodrigues e Fernando Antônio Silva Braz e s/mr Camila Barroso Rabelo Braz. **DONATÁRIOS: GUSTAVO JANTSCH GONÇALVES**, brasileiro, estudante, solteiro, CI M-11.376.652 SSP/MG, CPF 011.926.626-10; **RENATA JANTSCH GONÇALVES**, brasileira, jornalista, solteira, CI M-11.376.641 SSP/MG, CPF 011.926.646-63 **e PAULLA SAMPAIO GONÇALVES**, brasileira, estudante, solteira, CI 2.168.575 ES, CPF 084.395.966-50, residentes em Belo Horizonte-MG, neste ato representados por Hilton Angelo Gonçalves. **IMÓVEL:** No mesmo retro descrito e caracterizado, parte correspondente a 1/8. **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação de partes de imóveis comerciais, com reserva de usufruto e outras avenças, lavrada às fls. 122 e 123 e verso do Livro 122, aos 05/07/2005, pelo 1° Tabelião de Notas desta comarca. **VALOR:** R$ 6.645,52 meramente estimativo. **AVALIAÇÃO:** R$ 6.645,52 **CONDIÇÕES:** A-) Fica reservado o Usufruto Vitalício à favor do doador HILTON ANGELO GONÇALVES, já qualificado. B-) Que fica à parte do imóvel doado gravado com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE.

Oficial,

Segue Ficha 02

Certificação e Selo na Folha em anexo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA	FICHA	
41.246	02	Ipatinga, 08 de novembro de 2005

R.2-M-41.246
DATA: 08 de novembro de 2005
USUFRUTUÁRIO: HILTON ANGELO GONÇALVES, brasileiro, médico, CI M-307.797 SSP/MG, CPF 253.584.996-87, divorciado, residente nesta cidade. **NÚS-PROPRIETÁRIOS: GUSTAVO JANTSCH GONÇALVES; RENATA JANTSCH GONÇALVES e PAULLA SAMPAIO GONÇALVES**, retro qualificados. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação de partes de imóveis comerciais, com reserva de usufruto e outras avenças, lavrada às fls. 122 e 123 e verso do Livro 122, aos 05/07/2005, pelo 1º Tabelião de Notas desta comarca. **VALOR:** R$ 2.215,17. **AVALIAÇÃO:** R$ 2.215,17. **CONDIÇÕES: USUFRUTO VITALÍCIO, que se ele doador, sobreviver aos donatários, sem quem estes tenham deixados descendentes, se lhe reverterá ao patrimônio, automaticamente.**

Oficial,

Av-3-M-41.246 Protocolo nº 107.874 de 6/8/2014
DATA: 22 de agosto de 2014
INEFICÁCIA DE TRANSFERÊNCIA: Conforme Mandado (ofício nº 373/2014) datado de 24/07/2014 e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, Dr. José Carlos de Matos, extraído dos Autos nº 0091329-93.2000.8.13.0313 da Ação de Execução / Cumprimento de Sentença, tendo como exequente TARCILA CYNTIA MOREIRA DE CARVALHO e executado HILTON ANGELO GONÇALVES, TORNO INEFICAZ a doação registrada no R.1 e R.2 retro. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R$ 11,86; Recompe: R$ 0,71; TFJ: R$ 3,95; Total: R$ 16,52.

Oficial

Continua na ficha 02 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 41.246	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02V

R-4-M-41.246. Protocolo nº 107.874 de 6/8/2014
DATA: 22 de agosto de 2014
PENHORA. Conforme Mandado (oficio nº 373/2014) datado de 24/07/2014 e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, Dr. José Carlos de Matos e certidão datada de 12/03/2014 assinada pela escrivã Judicial em substituição na Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, Fernanda Cotta de Assis, ambos expedidos nos autos nº 313.00009132-9 da AÇÃO DE INDENIZAÇÃO EM FASE DE EXECUÇÃO DE SENTENÇA que **TARCILA CYNTIA MOREIRA DE CARVALHO** move em face de **HILTON ANGELO GONÇALVES**, 1/8 do imóvel retro foi objeto de PENHORA. Nomeado depositário: Hilton Angelo Gonçalves. Valor da Dívida: R$ 269.776,16. Dou fé. Emol.: R$ 32,61; Recompe: R$ 1,96; TFJ: R$ 10,76; Total: R$ 45,33.

Oficial,

Av-5-M-41.246. Protocolo nº 131.982 de 17/07/2019
Selo Eletrônico nº: CYU32952 Cód. Seg.: 3648-2905-3766-4551
DATA: 08 de agosto de 2019.
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 201.079.0013.015**, conforme Certidão de Informação Cadastral - Ano 2019, emitida em 10/07/2019, pela municipalidade local, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4159-0 Qtd: 1. Emol.: R$ 16,16; RECOMPE: R$ 0,97; TFJ: R$ 5,38; ISSQN: R$ 0,81; Total: R$ 23,32.

Oficial,

Av-6-M-41.246. Protocolo nº 131.982 de 17/07/2019
Selo Eletrônico nº: CYU32952 Cód. Seg.: 3648-2905-3766-4551
DATA: 08 de agosto de 2019.
CASAMENTO - Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que foi celebrado em 26/03/2005 sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, o casamento de **LUIZ RONALDO GODINHO PEREIRA** com **CYNTHIA MIRIA ULHOA DRUMOND ALVES**, que passou a assinar **CYNTHIA MIRIA ULHOA DRUMOND ALVES GODINHO**, conforme consta da certidão de casamento emitida em 27/06/2019 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Ipatinga-MG, extraída da matrícula nº 0359310155 2005 2 00040 125 0014668 01, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4160-8 Qtd: 1. Emol.: R$ 16,16; RECOMPE: R$ 0,97; TFJ: R$ 5,38; ISSQN: R$ 0,81; Total: R$ 23,32.

Oficial,

Continua na ficha 03 F

Certificação e Selo na Folha em anexo

Av-7-M-41.246. Protocolo nº 131.982 de 17/07/2019
Selo Eletrônico nº: CYU32952 Cód. Seg.: 3648-2905-3766-4551
DATA: 08 de agosto de 2019.
C.I/CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **CYNTHIA MIRIA ULHOA DRUMOND ALVES GODINHO** é portadora da **CI nº M-6.108.864 SSP/MG** e do **CPF nº 982.234.886-04,** conforme Carteira Nacional de Habilitação, que me foi apresentada em cópia autêntica, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3 Qtd: 1. Emol.: R$ 16,16; RECOMPE: R$ 0,97; TFJ: R$ 5,38; ISSQN: R$ 0,81; Total: R$ 23,32.

Oficial

Av-8-M-41.246. Protocolo nº 131.982 de 17/07/2019
Selo Eletrônico nº: CYU32952 Cód. Seg.: 3648-2905-3766-4551
DATA: 08 de agosto de 2019.
REGIME DE CASAMENTO - Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **FERNANDO ANTONIO SILVA BRAZ** e s/mr **CAMILA BARROSO RABELO BRAZ,** casaram-se sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 18/01/1996,** conforme consta da certidão de casamento datada de 28/06/2019, emitida pelo Ofício do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, extraída da matrícula nº 0318490155 1996 2 00195 569 0036516 76, e materializada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Ipatinga-MG, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4160-8 Qtd: 1. Emol.: R$ 16,16; RECOMPE: R$ 0,97; TFJ: R$ 5,38; ISSQN: R$0,81; Total: R$ 23,32.

Oficial

R-9-M-41.246. Protocolo nº 131.982 de 17/07/2019
Selo Eletrônico nº: CYU32952 Cód. Seg.: 3648-2905-3766-4551
DATA: 08 de agosto de 2019.
TRANSMITENTES: MARCELINO LUIZ DA SILVA ACAR, médico, CRM-MG nº 19.962-T, CPF nº 262.165.316-20, e sua mulher **AIDA DE PAULA SILVA ACAR,** do lar, RG nº M-1.316.645 SSP/MG, CPF nº 423.796.446-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 11/03/1988, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Tarumirim, nº 237, Bairro Bela Vista; **JOSE MAURICIO NOLASCO NASCIMENTO,** brasileiro, médico, RG nº 327.267 IFP/RJ, CPF nº 380.736.177-49, casado pelo regime de comunhão de bens, aos 14/01/1978, com **ROSANE DE SOUZA ABREU NASCIMENTO,** brasileira, arquiteta, RG nº 8.1041.061.3 IFP/RJ, CPF nº 200.431.126-68, residentes e domiciliados em Timóteo-MG, na Rua Zequinha de Abreu, nº 90, Bairro Serenata; **JOÃO BATISTA TOMAZ RODRIGUES,** médico, RG nº M-

Continua na ficha 03 V

2.128.426 SSP/MG, CPF nº 387.655.006-87, e sua mulher **SÔNIA REGINA FERNANDES THEOPHILO DE ALMEIDA RODRIGUES**, advogada, OAB/MG nº 125.744, CPF nº 587.984.806-00, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 11/05/1991, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Cândido Portinari, nº 427-A Bairro Cidade Nobre; e **FERNANDO ANTONIO SILVA BRAZ**, médico, CRM/MG nº 22.250, CPF nº 519.662.806-10, e sua mulher **CAMILA BARROSO RABELO BRAZ**, advogada, RG nº M-6.087.643 PC/MG, CPF nº 007.627.206-03, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 18/01/1996, residentes e domiciliados em Timoteo-MG, na Rua Manoel Samora, nº 32, aptº 801, Bairro Bromélias. **ADQUIRENTES: LUIZ RONALDO GODINHO PEREIRA**, brasileiro, médico, RG nº M-3.493.868 SSP/MG, CPF nº 990.700.497-91, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 26/03/2005, com **CYNTHIA MIRIA ULHOA DRUMOND ALVES GODINHO,** brasileira, administradora de empresas, RG nº MG-6.108.864 PC/MG, CPF nº 982.234.886-04, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga-MG, na Avenida Itália, nº 1.044, Bairro Cariru. **IMÓVEL:** No mesmo retro descrito e caracterizado, parte correspondente à **62,50%**. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 007 à 008 e verso do Livro 332-N, em 08/07/2019, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade de Ipatinga-MG. **VALOR:** R$ 61.827,50 (sessenta e um mil, oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais). Dou fé. Cod.Ato: 4517-9 Qtd: 1. Emol.: R$ 1.237,49; Recompe: R$ 74,24; TFJ: R$ 505,43; ISSQN: R$ 61,87; Total: R$ 1.879,03.

Oficial,

Av-10-M-41.246. Protocolo nº 131.982 de 17/07/2019
Selo Eletrônico nº: CYU32952 Cód. Seg.: 3648-2905-3766-4551
DATA: 08 de agosto de 2019.
Procede-se a esta averbação, ex offício, para constar que conforme o registro retro ficam: **HILTON ANGELO GONÇALVES** com **12,50%**; **LUIZ RONALDO GODINHO PEREIRA**, solteiro, com **25%**; e **LUIZ RONALDO GODINHO PEREIRA e s/mr**, com **62,50%**, proprietários em comum do imóvel. Dou Fé.

Oficial,

Certificação e Selo na Folha em anexo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-41.246** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 03 de setembro de 2021. Aline Dias de Almeida - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação:**MG20210901137208633**

Assinada digitalmente por:Aline Dias de Almeida .

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **EYY82557**
Cód. Seg.: **5459.6173.4967.1523**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 20,68- ISSQN R$0,98 - TFJ R$ 7,30 - Valor Final R$28,96
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br