LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º. OFICIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R. Goitacazes, 407
BELO HORIZONTE -:- MINAS GERAIS
P/ FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 13700
DATA:- 12 de julho 1979
IMÓVEL:- Lote 12, do quarteirão indiviso, da Vila Ferretti, com área aproximada de 360m2.-
PROPRIETÁRIO:- SILVESTRE BRUNO FERRETE, brasileiro, casado.-
Regº antº nº 17.704, Lº 3-O, às fls. 129, 1º Oficial.- OCM.-

AV-1- 13700 - Prot. 27504 - 12-7-979.- Certificou a Prefeitura desta Cidade, em 25-5-979, que os lançamentos fiscais do lote 12, com área aproximada de 360m2, do quarteirão indiviso, da Vila Ferretti, inscrito sob índice: 229--00-12-01, resultantes de planta particular não aprovada, originaram-se de uma área aproximada de 8.500m2, do lugar denominado "Barreiro - Ex-Colônia-Vargem Grande", inscrita sob índice: 200-00-00-07, lançada naquela Prefeitura, para efeitos fiscais, em nome de Silvestre Bruno Ferretti, ficando ressalvado que, as áreas constantes da certidão ora averbada, somente são consideradas para efeito de lançamento fiscal, pelas mesmas não se responsabilizando a Prefeitura Municipal.- Dou fé.- ORL.-

R-2- 13.700 -Prot.27.797 - 25-5-79.- Transmitente:- Espólio de Silvestre Bruno Ferretti, representado por Antenor Ferretti, brasileiro, casado, chefe de manutenção, CPF/MF nº 062.501.146-53, residente e domiciliado nesta Capital, conforme alvará do MM. Juiz de Direito da Oitava Vara Cível e Comercial de Belo Horizonte, Dr. Lauro Menezes de Oliveira, datado de 25-4-79 mencionado na escritura.- Adquirente:-OSVALDO LIMA DA SILVA, brasileiro, casado, funcionário público federal, CPF/MF. 080.980.856-00, domiciliado nesta Capital. COMPRA E VENDA:- Público de 5-6-1979, 6º Ofício, Lº 148-N, fls. 167. Preço:-cr$900,00, quitado.-Dou fé.-SRC.-

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 13700 a que se refere. Este imóvel pertence atualmente à circunscrição do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Capital, onde deverão ser praticados os futuros atos de registro. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51/ Recivil: R$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R$ 7,30/ ISS: R$0,98 / Total: R$28,96
583.335 lgb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FBI83537
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7433.2992.7275.6718
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30
Valor Final R$27,98 - ISS R$0,98
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**