Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

Matrícula Nº 131.235

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM
Oficial: Maria de Fátima R. Campos
Pericles Alves Campos
Escrevente Autorizado

18 de Julho de 2007

Imóvel: Chácara nº 08, da quadra nº 12, do **BAIRRO BOM REPOUSO**, neste município de Betim, com área de 1.430,00m², dentro das seguintes confrontações: Frente para à Rua 04, confrontando do lado direito com a chácara 07, do lado esquerdo com a chácara 09, e nos fundos com a Fazenda dos Liberatos, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.-.-.-.-.-
Índice Cadastral: 110.012.0080.001 junto à Prefeitura M. de Betim.
Proprietário(s): ELETRICA ARNALDO LTDA, CNPJ nº 18.210.682/0001-22, com sede nesta cidade.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Registro Anterior: Matricula nº 70.004 Livro 2 deste Cartorio.

R-1-131.235. Protoc. 216.258 de 10.07.07, liv. 1-G - 18 de Julho de 2007. **COMPRA E VENDA**- Transmitente(s): ELETRICA ARNALDO LTDA, CNPJ nº 18.210.682/0001-22, com sede à AV. Governador Valadares, nº 15, Bairro Centro, Betim-MG, CND/INSS nº 019672005-11022010, emitida em 27.04.2005, válida até 26.07.2005, e Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais nº 7.354.156, emitida em 27.04.2005, válida até 27.10.2005, ut escritura. Adquirente(s): WAGNER RESENDE DO PRADO, brasileiro, solteiro, maior, marcineiro, portador da CI nº MG-11.008.339-SSP-MG, CPF nº 039.375.566-56, residente e domiciliado à Rua Quatro, nº 755, Bairro Bom Repouso, Betim-MG. **Título:** Compra e Venda Pública, Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 170, Fls. 069, em 16/05/2005, extraída por certidão em 18/07/2007. **Valor:** R$ 9.000,00 quitados. Dispensada a apresentação da CND Estadual. SFC/D. Dou fé.

Pericles Alves Campos
Escrevente Autorizado

R-2-131.235. Protoc. 216.398, liv. 1-G - 18 de Julho de 2007. **COMPRA E VENDA**- Transmitente(s): WAGNER RESENDE DO PRADO, brasileiro, solteiro, maior, marcineiro, portador da CI nº MG-11.008.339-SSP-MG, CPF nº 039.375.566-56, residente e domiciliado à Rua Quatro, nº 755, Bairro Bom Repouso, em Betim-MG. Adquirente(s): 1) **EMERSON ALVES MARIANO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CI nº MG-7.600.752- SSP-MG, CPF nº 042.103.646-06; 2) **GLEISON ALVES MARIANO**, brasileiro, solteiro, maior, operador de top, portador da CI nº MG-7.600.789-SSP-MG, CPF nº 043.370.456-00; 3) **CRISTIANO ALVES MARIANO**, brasileiro, solteiro, maior, operador de top, portador da CI nº MG-10.585.954-SSP-MG, CPF nº 065.437.276-40; 4) **WAGNER ALVES MARIANO**, brasileiro, solteiro, maior, operador de produção, portador da CI nº MG-10.588.047-SSP-MG, CPF nº 065.915.096-40, todos residentes e domiciliados à Rua Quatro, nº 755, Bairro Bom Repouso, em Betim-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório de

- Continua no verso.....

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20211008861220948

(Continuação do anverso .....)

Notas da Cidade de Jeceaba, Comarca de Entre Rios de Minas-MG, livro 042, Fls. 030, em 04/05/2007. Valor: R$21.000,00 quitados. Foi pago o ITBI recolhido ao Banco Itaú, em 21.05.2007, no valor de R$509,98, sobre a avaliação de R$25.499,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. SFC/D. Dou fé.

Pericles Alves Campos
Escrevente Autorizado

AV-3- 131.235. Protoc. 251.930 de 11/07/11, liv.1-I - 26 de julho de 2011 - **CERTIDÃO DE ÓBITO -** De acordo com a Certidão de Óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Betim-MG, em 31/03/2008, termo 42660, fls.149, livro 95-C, contida no Formal de Partilha a ser abaixo registrado, **WAGNER ALVES MARIANO** faleceu em 30/03/2008. STY. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

R-4- 131.235 . Protoc. 251.930 de 11/07/11, liv.1-I - 26 de julho de 2011 - **PARTILHA:** Transmitente: Espólio de WAGNER ALVES MARIANO, era inscrito no CPF sob o nº 065.915.096-40. Adquirente(s): **FELICIANO SEBASTIÃO MARIANO**, brasileiro, aposentado, portador da CI nº MG-2.420.511-SSP/MG, CPF nº 278.274.106-34, e s/m **TERESINHA ALVES MARIANO**, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-5.105.999, CPF nº 026.736.236-63, residentes e domiciliados na Rua Quatro, nº 775, Bairro Bom Repouso, em Betim-MG. Título: Formal de Partilha passado pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG em 04/07/2011, autos do processo nº 027.08.157.410-8, julgado por sentença em 06/12/2010. OBJETO: Somente 1/4 do imóvel aqui matriculado EM COMUM, avaliado por R$5.250,00. STY. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-5- 131.235. Protoc. 270.031 de 13/05/13, liv. 1-K- 14 de maio de 2013. **INDISPONIBILIDADE**. Foi determinado pela Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Iraí-RS, Drª. Denise Dias Freire, a averbação da indisponibilidade sobre a fração de 1/8 do imóvel aqui matriculado, de propriedade de Feliciano Sebastião Mariano, conforme Ofício nº 318/2013, datado de 06/03/2013, extraído dos autos do processo nº 106/1.04.0000204-3 (CNJ: 0002041-15.2004.8.21.0106) - Execução Fiscal do Estado - Tributária

- continua fls. 2.....

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

Matricula Nº 131235 (Continuação de fls. 1) fls. - 2 -

Estadual, sendo exequente Estado do Rio Grande do Sul, e executado Feliciano Sebastião Mariano, CPF nº 278.274.106-34. Fica arquivado o referido documento. KOS-K. Dou fé. (a.) Silvana Zambeli Vale Cantarino.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-6- 131.235. Protoc. 290.313 de 18/11/14, liv. 1-R - 21 de novembro de 2014. **PENHORA.** De acordo com o Ofício nº 1146/2014 e Mandado de Registro de Penhora, datados de 07/11/2014, expedido pela Escrivã Judicial Srª Loerí Sommer, por ordem da MMª Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Iraí/RS, Drª Jacqueline da Silva Frozza, extraída dos autos do processo nº 106/1.04.0000204-3 (Ação de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual), a fração de 1/8 referente ao imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e executado Feliciano Sebastião Mariano. (Ressaltando que fica respeitada a meação da esposa do executado). Depositário: Feliciano Sebastião Mariano. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 290313. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 131235 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.
Betim, 08 de Outubro de 2021.

Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Pedido Nº 21/035984 - Hora: 07:58

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Prov. 93/CGJ/2020).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

Selo de Consulta Nº FCU83491
Código de Segurança.: 5783.1455.1609.6258

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: R$ 0,49

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

OBSERVAÇÃO: Anexo segue a NOTA DE DEVOLUÇÃO do documento objeto do Protocolo nº 375.894 de 21/09/2021, cujo registro não foi efetivado pelos motivos expostos na referida Nota.***

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.
Certidão assinada eletronicamente pela: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20211008861220948

Registro de Imóveis de Betim

PROTOCOLO Nº: 375894 DATA: 21/09/2021

APRESENTANTE: FELICIANO SEBASTIÃO MARIANO

TÍTULO: Judicial (27/07/2021), 1ª Vara de família, sucessões e ausências da comarca de Betim, referente a FORMAL DE PARTILHA

EXIGÊNCIAS

Em caso de dúvida, dirija-se ao examinador deste PROTOCOLO, que estará pronto a orientá-lo.

- Não se conformando o apresentante com a exigência ou não a podendo satisfazer, será o título, a seu requerimento e com a declaração de dúvida, remetido ao Juizo da Vara de Registros Públicos, para dirimí-la (*art. nº 198, da Lei Federal 6.015/73*)

Após a apresentação dos documentos exigidos, podem ocorrer novas exigências em face deles.

DATA DO EXAME: 25/09/2021
EXAME: 1 Examinador: ANA PATRICIA FRAGA

Foi apresentado o Formal de Partilha expedido pela 1ª Vara de Família, Sucessões e Ausências da comarca de Betim, extraído dos autos do processo nº 027.08.157.410-8, dos bens partilhados em razão do falecimento Wagner Alves Mariano, tendo como objeto 1/4 do imóvel constante da matrícula 131.235.

- O presente Formal de Partilha já se encontra registrado, conforme AV-3 e R-4 da matrícula 131.235.

Ana Patrícia Fraga
Escrevente

********** **Atenção! Observação Importante:** **********

- Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender as exigências legais (*art. 205, da Lei Federal 6015/73*).

Entregue em _____/_____/_____ - Assinatura: _____