CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **23084** o registro do seguinte imóvel: um lote de terreno de n° 05-A, da quadra n° 13, medindo 238,20m², situado nesta cidade, à rua João Capistrano, bairro das Indústrias, confrontando pela frente 12,00m. com a dita rua, lado direito 19,85m. com a rua Vespasiano, lado esquerdo 19,85m. com o lote de n° 04, e fundos 12,00m. com o lote de n° 05-B. **PROPRIETÁRIOS:** HERNANI DOS SANTOS e sua esposa VERA LÚCIA SANTIAGO DOS SANTOS. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 16.524 do livro 2-ABGP, fls. 235, deste cartório.

++++++++++++++++

REGISTRO N° 01 – 23.084 – Protocolo aos 23/10/2003 – TRANSMITENTE: HERNANI DOS SANTOS, brasileiro, industriário, CPF 194.084.049-04 e sua esposa VERA LÚCIA SANTIAGO DOS SANTOS, brasileira, do lar, CPF 067.128.428-24. **ADQUIRENTE:** ELIANA CRISTINE FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 035.184.946-02, e FLÁVIO DE OLIVEIRA FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, industriário, CPF 053.036.986-96, residentes nesta cidade, à rua João Capistrano, n° 380, bairro das Indústrias. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. Escritura pública lavrada aos 21 de outubro de 2003, pelo tabelião do 2° Ofício de Notas desta cidade, José de Andrade Costa Neto, livro 382-N, fls. 021. **VALOR:** R$ 7.000,00 (sete mil reais). ITBI pago no valor de R$ 84,00, taxas de certidão negativa de débitos municipais e avaliação pagos no valor de R$ 40,00. Certidão negativa de débitos estaduais, datadas em 16/10/2003, conforme protocolo de n° 17740 e certidão negativa de débitos municipais, esta conforme aut. n° 065, datada de 21/10/2003. Pagos emolumentos e taxa de fiscalização estadual. Emitida DOI. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de outubro de 2003. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 19 de outubro de 2021. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
1° Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG
Selo de Fiscalização: **ETO41753**
Código de Segurança: **0064.8409.1098.6365**
Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 19/10/2021 11:45**
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -
Emol.: R$20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br